



Griger Ján

RE/MAX Life

Velehradská 88/1, 130 00 Praha 3

Tel. na makléře: +420 733 679 991

Tel. do kanceláře: +420 222 782 729

Email: jan.griger@re-max.cz

remaxlife.cz

Samostatný nebytový prostor 35 m² s vlastním parkováním v Horních Počernicích

7 000,00 CZK za měsíc



Ref. číslo nabídky: 74-489

RE/MAX je mezinárodní síť finančně a právně nezávislých kanceláří, které nabízejí širokou škálu realitních a relokačních služeb.
Společnost RE/MAX si vyhrazuje právo na změny a úpravy zobrazených informací. Společnost nenesे odpovědnost vůči jiným subjektům za přímé i nepřímé následky škod, vzniklé použitím těchto informací.

**Číslo zakázky**

74-489

Typ nemovitosti

Komerční prostory

Užitná plocha35 m²**Stav objektu**

Velmi dobrý

Umístění objektu

Klidná část obce

K nastěhování

01.09.2012

Topení

Ústřední - plynové

Voda

Rozvod studené a teplé vody

Plyn

Plynovod

Typ domu

Přízemní

Druh prostor

Obchodní

Typ zakázky

Pronájem

Počet nadzemních podlaží objektu

1

Druh objektu

Cihlová

Užitná plocha v přízemí35 m²**Komunikace**

Asfaltová

Telekomunikace

Telefon, Internet

Elektřina

400 V

Odpad

Kanalizace

Vlastnictví

Osobní

Počet parkovacích míst

1

Exkluzivně nabízíme samostatný nebytový prostor o výměře 35 m² v Horních Počernicích, ulice Běluňská. Prostor je k dispozici od 01.09.2012 a je vhodný pro prodejnu, kancelář, provozovnu služeb (řemeslná dílna či opravna), klubovnu či dětský koutek, nelze tu mít gastroprovoz. Nový nájemce neplatí žádné odstupné. Součástí nájmu je vlastní parkovací stání pro jedno osobní auto přímo před nebytovým prostorem. Vratná kauce ve výši 1 měsíčního nájmu, měsíční poplatky jsou: 500,- Kč vodné a stočné, 700,- Kč záloha na teplo plus spotřeba elektřiny (prostor má samostatný elektroměr).

Na podlahách je keramika, vytápění je ústřední, je tu zaveden internet a pevná telefonní linka. Okna a vstupní dveře chrání kovová mříž. Vnitřní prostor lze dle potřeby upravit přenosnými zástěnami, k dispozici je samostatná toaleta a prostor pro kuchyňku.

Nebytový prostor se nachází v pěkně upravené části Horních Počernic, v sousedství je dětské hřiště a park. 2 min pěší chůze je zastávka Ratibořická (bus č. 223 a 296), odkud je to 7 min na metro B Černý Most.

Ref. číslo nabídky: 74-489

RE/MAX je mezinárodní síť finančně a právně nezávislých kancelářů, které nabízejí širokou škálu realitních a relokačních služeb.

Společnost RE/MAX si vyhrazuje právo na změny a úpravy zobrazených informací. Společnost nenes odpovědnost vůči jiným subjektům za přímé i nepřímé následky škod, vzniklé použitím těchto informací.