



**Griger Ján**

**RE/MAX Center**

Národní 341/23, 110 00 Praha 1

Tel. na makléře: **+420 733 679 991**

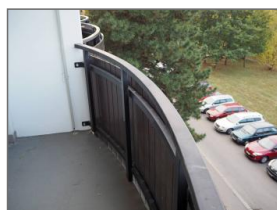
Tel. do kanceláře: **+420 720 160 200**

Email: [jan.griger@re-max.cz](mailto:jan.griger@re-max.cz)

[www.re-max.cz/center](http://www.re-max.cz/center)

**Prodej bytu 1+1 s balkónem, Brno-Lesná, ulice Fillova**

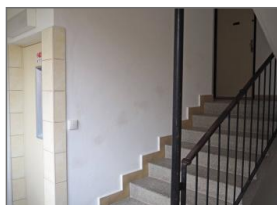
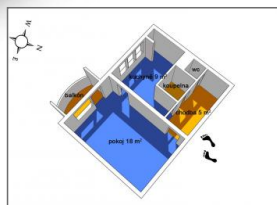
**2 150 000,00 CZK za nemovitost**



**Ref. číslo nabídky: 241-59**

RE/MAX je mezinárodní síť finančně a právně nezávislých kanceláří, které nabízejí širokou škálu realitních a relokačních služeb.

Společnost RE/MAX si vyhrazuje právo na změny a úpravy zobrazených informací. Společnost nenesे odpovědnost vůči jiným subjektům za přímé i nepřímé následky škod, vzniklé použitím těchto informací.



### Číslo zakázky

241-59

### Typ nemovitosti

Byty

### Druh objektu

Panelová

### Celková plocha

35 m<sup>2</sup>

### Telekomunikace

Telefon, Internet

### Elektřina

230 V

### Odpad

Kanalizace

### Občanská vybavenost

Škola, Školka, Zdravotnická zařízení,  
Pošta, Supermarket, Kompletní síť  
obchodů a služeb

### Vlastnictví

Osobní

### Sklep

Ano (2 m<sup>2</sup>)

### Typ zakázky

Prodej

### Počet nadzemních podlaží

objektu

9

### Stav nabízené nemovitosti

Před rekonstrukcí

### K nastěhování

### Topení

Ústřední - dálkové

### Voda

Rozvod studené a teplé vody

### Plyn

Plynovod

### Dispozice

1+1

### Lodžie

Ano (3 m<sup>2</sup>)

Srdečně Vás zveme na Open House (den otevřených dveří), který proběhne na adrese Fillova 7, Brno-Lesná v termínech:

- úterý 25. října mezi 16-18 hodinou
- úterý 1. listopadu mezi 16-18 hodinou

Máte-li zájem o prohlídku, kontaktujte mě prosím telefonicky nebo emailem a rezervujte si přesný čas. Po celou dobu budou přijímány cenové návrhy, které posléze vyhodnotíme.

K prodeji byt 1+1 o velikosti 35 m<sup>2</sup> + balkón, na adrese Fillova 7, Brně-Lesná. Byt se nachází v 4/9 NP s výtahem. K bytu náleží sklep. Byt je určený ke kompletní rekonstrukci.

Přednosti bytu:

- Jižní orientace, díky které je byt velice slunný.
- Zvětšený balkón se stahovací markýzou, kde si pohodlně sednete.

## Ref. číslo nabídky: 241-59

- Možnost vlastního přizpůsobení, díky původnímu stavu.
- Perfektní dostupnost autem i MHD do všech částí Brna.

V nejbližším okolí se nachází několik dětských hřišť, restaurací, základních a mateřských školek. V okolí rovněž najdete nákupní střediska Billa, Albert a Lidl. Pár metrů od domu jsou MHD zastávky: Fillova (bus 57), Čertova rokle (tramvaj 9), takže spojení je perfektní po celý den i v nočních hodinách.

**Ref. číslo nabídky: 241-59**