



**Griger Ján**

**RE/MAX Life**

Velehradská 88/1, 130 00 Praha 3

Tel. na makléře: +420 733 679 991

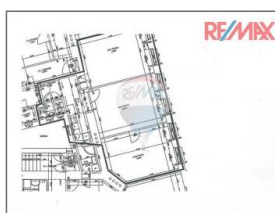
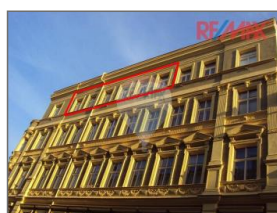
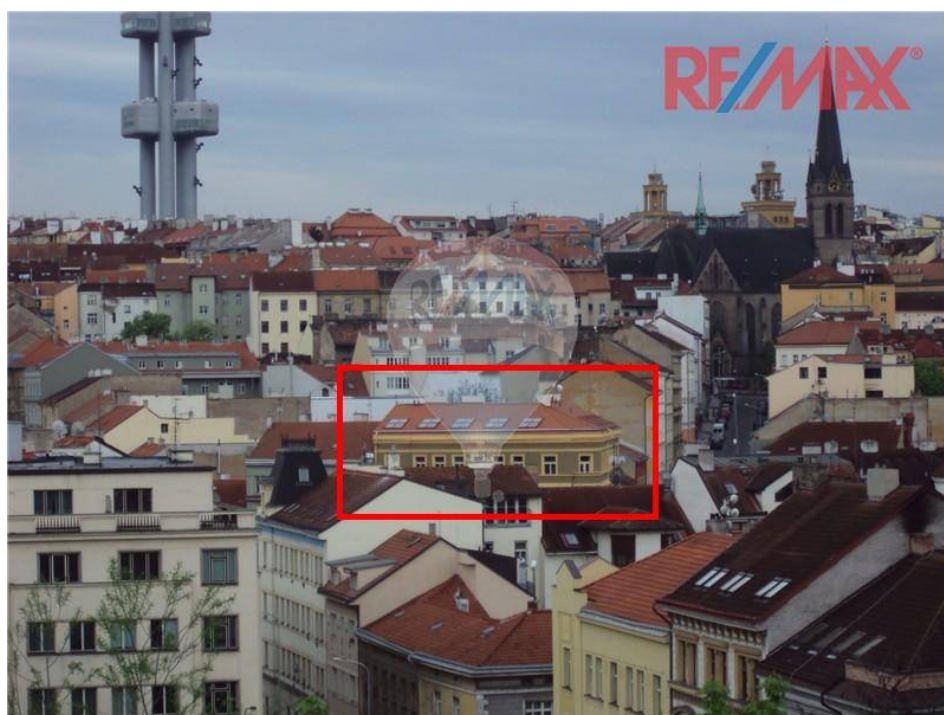
Tel. do kanceláře: +420 222 782 729

Email: [jan.griger@re-max.cz](mailto:jan.griger@re-max.cz)

[remaxlife.cz](http://remaxlife.cz)

## Slunný vybavený 3+kk 68,48 m2 cihlový dům po reko v srdci Žižkova výhled na Vítkov DV převod do OV

2 590 000,00 CZK Za nemovitost



Ref. číslo nabídky: 74-567

RE/MAX je mezinárodní síť finančně a právně nezávislých kanceláří, které nabízejí širokou škálu realitních a relokačních služeb. Společnost RE/MAX si vyhrazuje právo na změny a úpravy zobrazených informací. Společnost nenesे odpovědnost vůči jiným subjektům za přímé i nepřímé následky škod, vzniklé použitím těchto informací.



### Číslo zakázky

74-567

### Typ nemovitosti

Byty

### Druh objektu

Cihlová

### Rok rekonstrukce

2012

### Umístění objektu

Centrum obce

### K nastěhování

01.06.2013

### Topení

Lokální - plynové

### Odpad

Kanalizace

### Občanská vybavenost

Škola, Školka, Zdravotnická zařízení, Pošta, Supermarket, Kompletní síť obchodů a služeb

### Vlastnictví

Osobní

### Sklep

Ano (5 m2)

### Typ zakázky

Prodej

### Počet nadzemních podlaží

objektu

6

### Stav objektu

Velmi dobrý

### Vybaveno

Ano

### Celková plocha

69 m2

### Telekomunikace

Telefon, Internet

### Voda

Rozvod studené a teplé vody

### Plyn

Plynovod

### Dispozice

3+kk

### Druh bytu

V nájemním domě (činžovním)

Nabízíme Vám slunný 3kk (anuita 323 148,- Kč; byt je družstevní s připraveným převodem do OV) o podlahové ploše 68,48 m2 ve 4. patře 5-ti patrového cihlového domu s novým výtahem na Prokopově náměstí. Je možné se do bytu ihned stěhovat, patří k němu sklep (4,96 m2). V domě byly provedeny tyto rekonstrukce: 2010 - nové svislé odpadní, plynové a vodovodní stoupačky, 2011 - nová střecha, nová elektřina společných prostor, sklepy, 2012 - nový výtah, nová uliční fasáda. Bude následovat oprava omítek ve světlíku, provedení repasé vstupních dveří do domu, nové dopisní schránky, výmalba spol. prostor. Velkým benefitem jsou pronajaté nebytové prostory, přinášející do rozpočtu významné zisky.

V bytě se všemi okny do ulice Milíčova byla v roce 2002 udělána nová kuchyně, roku 2007 nová koupelna a WC, jsou tu nové vstupní dveře, v celém bytě je nová elektřina v mědi, bylo provedeno repasé oken (zakytování, výmalba a instalace izolačního dvojskla). Z předsíně (2,26 m2), v níž je umístěna koupelna (1,45 m2) se sprch. koutem a samostatné WC (0,80 m2), vstoupíme jednak do pracovny (19,36 m2), jednak do obývacího pokoje

## Ref. číslo nabídky: 74-567



(19,13 m<sup>2</sup>), jímž projdeme do ložnice (17,96 m<sup>2</sup>). U vstupu do obývacího pokoje máme kuchyňský kout (7,52 m<sup>2</sup>) s oknem do světlíku. Byt je vytápěn plynovými WAV (možnost vlastního plynového kotle), v obytných pokojích jsou na podlahách původní parkety, v koupelně, na toaletě a v kuchyni dlažba. Vybavení kuchyňského koutu, tj. kombinovaný sporák, mikrovlnná trouba, pračka, myčka a lednice, v bytě zůstává, další nábytek lze zanechat po dohodě. Samozřejmostí je O2 internet.

Skvěle dostupné je metro A (Flora), metro B (Křižíkova) i metro C (Hl. nádraží, Florenc). Zhruba 3 min od domu je zastávka Lipanská (tram č. 5, 9 a 26), pouze 9 min na Václavské náměstí. Lze také využít bus č. 136 (Rokycanova) nebo č. 133 a 175 (Tachovské náměstí). Veškerá občanská vybavenost je v místě, nakupovat lze v Paláci Flora. Na dohled je vrch Vítkov, kousek park Parukářka. Chcete mě?

### Ref. číslo nabídky: 74-567

RE/MAX je mezinárodní síť finančně a právně nezávislých kanceláří, které nabízejí širokou škálu realitních a relokačních služeb.

Společnost RE/MAX si vyhrazuje právo na změny a úpravy zobrazených informací. Společnost nenesе odpovědnost vůči jiným subjektům za přímé i nepřímé následky škod, vzniklé použitím těchto informací.