



RE/MAX



Griger Ján

RE/MAX Life

Velehradská 88/1, 130 00 Praha 3

Tel. na makléře: +420 733 679 991

Tel. do kanceláře: +420 222 782 729

Email: jan.griger@re-max.cz

remaxlife.cz

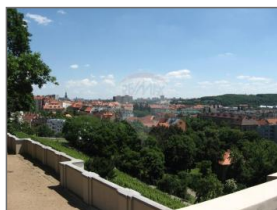
Nový půdní 1kk, 42 m², OV, rozhraní Vinohrad a Vršovic u Gröbovky

2 720 000,00 CZK Za nemovitost



Ref. číslo nabídky: 74-106

RE/MAX je mezinárodní síť finančně a právně nezávislých kanceláří, které nabízejí širokou škálu realitních a relokačních služeb. Společnost RE/MAX si vyhrazuje právo na změny a úpravy zobrazených informací. Společnost nenesे odpovědnost vůči jiným subjektům za přímé i nepřímé následky škod, vzniklé použitím těchto informací.



Číslo zakázky

74-106

Typ nemovitosti

Byty

Druh objektu

Cihlová

Rok výstavby

2010

Rok kolaudace

2010

Celková plocha

42 m²

Telekomunikace

Telefon, Internet

Voda

Rozvod studené a teplé vody

Občanská vybavenost

Škola, Školka, Zdravotnická zařízení, Pošta, Supermarket, Kompletní síť obchodů a služeb

Vlastnictví

Osobní

Půdní vestavba / nástavba

Ano

Typ zakázky

Prodej

Počet nadzemních podlaží objektu

6

Stav objektu

Velmi dobrý

Rok rekonstrukce

2010

Umístění objektu

Centrum obce

K nastěhování

01.12.2010

Topení

Lokální - plynové

Odpad

Kanalizace

Dispozice

1+kk


Druh bytu

V nájemním domě (činžovním)

Přijměte nabídku nadstandardního půdního bytu v osobním vlastnictví v 5. patře pětipatrového cihlového domu s novým výtahem v atraktivní lokalitě na rozhraní Vinohrad a Vršovic. AKCE - při podpisu rezervační smlouvy do 30.11.2010 v ceně bytu KUCHYŇSKÁ LINKA ZDARMA včetně spotřebičů v hodnotě 85 000,- Kč u rovné kuchyně a 105 000,- Kč u rohové kuchyně. Byt bude dokončen v prosinci 2010. Probíhající rozsáhlá rekonstrukce zahrnuje: výstavbu nového proskleného výtahu ve vnitrobloku, novou fasádu domu do ulice, kompletní rekonstrukci společných prostor, výměnu oken a instalaci nových vstupních dveří do domu. Rekonstrukce bude dokončena společně s výstavbou bytů.

Byt o dispozici 1kk a velikosti podlahové plochy 42 m² tvoří tyto místnosti: předsiň (6 m²), obývací pokoj s kuchyňským koutem (29,4 m²) a koupelna se sprchovým koutem do čtverce společně s toaletou (4,6 m²). Přestože se jedná o půdní vestavbu, výška stropů bude 260 cm. Byt je vybaven požárně bezpečnostními vstupními dveřmi, vnitřní dveře mají obložkové zárubně. Podlahy obytných místností jsou plovoucí, v koupelně

Ref. číslo nabídky: 74-106

A large hot air balloon is shown in the upper left corner of the page. It has a red and white striped pattern and the RE/MAX logo printed on its side. The balloon is floating against a clear blue sky.

je keramická dlažba. Koupelna je vybavena zařizovacími předměty včetně vodovodních baterií. Byt má vlastní etážové topení - plynový kotel Junkers s otopnými tělesy s termostatickými regulačními ventily. Rozvody topení jsou provedeny v mědi. V bytě budou osazena Eurookna a velkoprostorová střešní okna VELUX, je tu rovněž rozvod signálu STA, telefon a domovní telefon. Na Vaše přání je možno zařídit dodávku vestavěných skříní. Orientace bytu je na východ do vnitrobloku. Parkování je možné v ulici.

Dům se nachází cca 1 min od tramvajové zastávky Krymská (tram č. 4 a 22), odkud je to pouze 2 zastávky na metro A (Náměstí Míru) a 3 zastávky na metro C (I. P. Pavlova). V docházkové vzdálenosti od domu se nachází známé Havlíčkovy sady s vilou Gröbovka, Bezručovy či Heroldovy sady. Ideální kombinace veškeré občanské vybavenosti širšího centra a klidného zázemí pro kvalitní a plnohodnotný život.

Ref. číslo nabídky: 74-106