



Griger Ján

RE/MAX Life

Velehradská 88/1, 130 00 Praha 3

Tel. na makléře: **+420 733 679 991**

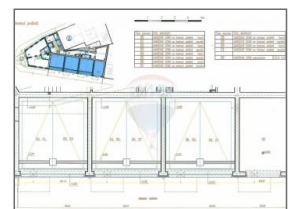
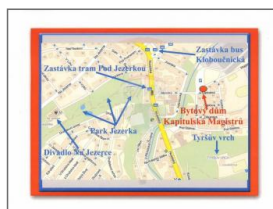
Tel. do kanceláře: **+420 222 782 729**

Email: **jan.griger@re-max.cz**

remaxlife.cz

Nový 2kk/B/G stání v novostavbě obytného domu na Praze 4, centrum 10 min

2 995 000,00 CZK Za nemovitost



1. záloha na kapitol cenu ve výši 5% z celkové ceny bytu do 2 pracovních dnů od podpisu rezervací smlouvy na bytovou jednotku
 2. záloha na kapitol cenu ve výši 30% z celkové ceny bytu do 10 dnů ode dne podpisu smlouvy a smlouva budoucí převodu vlastnictví bytové jednotky
 3. záloha na kapitol cenu ve výši 45% z celkové ceny bytu do 40 dnů ode dne podpisu smlouvy a smlouva budoucí převodu vlastnictví bytové jednotky
 4. záloha na kapitol cenu ve výši 15% z celkové ceny bytu do 5 dnů ode dne podpisu smlouvy a smlouva budoucí převodu vlastnictví bytové jednotky
 Duplicitní kopie ceny ve výši 25% z celkové ceny bytu při podpisu smlouvy a převodu vlastnictví bytové jednotky. Příslušnou smlouvu a převodu vlastnictví bytové jednotky bude vypracována souhlas pro bytovou jednotku, vydaný příslušným stavebním úřadem

Číslo zakázky
74-324

Typ nemovitosti
Byty

Typ zakázky
Prodej

Počet nadzemních podlaží objektu

Ref. číslo nabídky: 74-324

Ref. číslo nabídky: 74-324

RE/MAX je mezinárodní síť finančně a právně nezávislých kanceláří, které nabízejí širokou škálu realitních a relokačních služeb.
Společnost RE/MAX si vyhrazuje právo na změny a úpravy zobrazených informací. Společnost nenesе odpovědnost vůči jiným subjektům za přímé i nepřímé následky škod, vzniklé použitím těchto informací.


Druh objektu

Cihlová

Balkon

 Ano (2 m²)

Rok kolaudace

2011

Umístění objektu

Centrum obce

K nastěhování

01.01.2012

Topení

Lokální - plynové

Voda

Rozvod studené a teplé vody

Plyn

Plynovod

Dispozice

2+kk

Druh bytu

V nájemním domě (činžovním)

Stav objektu

Ve výstavbě (hrubá stavba)

Rok výstavby

2011

Vybaveno

Ano

Celková plocha

 45 m²
Telekomunikace

Telefon, Internet

Elektrina

230 V, 400 V

Odpad

Kanalizace

Občanská vybavenost

Škola, Školka, Zdravotnická zařízení, Pošta, Supermarket, Kompletní síť obchodů a služeb

Vlastnictví

Osobní

10 Nabízíme nový byt v osobním vlastnictví ve 3. nadzemním podlaží novostavby s výtahem na rohu ulic Kapitálská a Magistrů na Praze 4 v Michli. V přízemí domu je bezbariérový vstup do domu, ke schodišti a k výtahu:

- výstavba zahájena v březnu 2011, dokončení bytů v prosinci 2011
- ke každému bytu lze přikoupit garážové stání přímo v domě za 260 000,- Kč
- garantujeme nezvýšení prodejní ceny bytů v důsledku změny DPH z 10% na 20%
- při podpisu rezervační smlouvy do 30.4.2011 dostanete dárek: kuchyňskou linku zdarma včetně spotřebičů v hodnotě 105 000,- Kč u rohové kuchyně a 75 000,- Kč u rovné kuchyně

Byt o dispozici 2kk a podlahové ploše 45,4 m² tvoří: předsiň (6,5 m²), obývací pokoj s rohovou kuchyň. koutem (21,9), ložnice (13,3) a koupelna se sprch. koutem a WC (3,7). Obytné pokoje jsou neprůchozí. V příslušenství bytu je balkon o velikosti 2,4 m², obýv. pokoj a balkon orientovány na jih. Byt je chráněn požárně bezpečnostními vstupními dveřmi, podlahy obyč. místností jsou plovoucí, v koupelně keramická dlažba. Koupelna vybavena zařízeními včetně vodovodních baterií. Byt má vlastní etážové topení - plyn. kotel Junkers s otopnými tělesy s termostat. regulačními ventily. V bytě budou osazena plastová okna, je tu rovněž rozvod signálu STA, telefon a domovní telefon. Na Vaše přání lze zařídit dodávku vestavěných skříní.

Lokalita má vynikající dopravní dostupnost do centra: lze využít tram č. 11 (zastávka Pod Jezerkou), odkud je to 4 zastávky na C metro I. P. Pavlova, resp. bus č. 106, 124, 139 nebo 188 (Kloboučnická), odtud jen 3 zastávky na metro C Pankrác. V okolí veškerá obč. vybavenost, nákupní potřeby lze uspokojit v Arkádách Pankrác, za kulturou lze vyrazet do Divadla Na Jezerce, k němuž přiléhá stejnojmenný park. K procházkám lze využít také údolí Botiče nebo nedaleký Tyršův vrch. V blízkém okolí je řada možností sportovního vyžití (sokolovna, tenisové kurty).

Ref. číslo nabídky: 74-324