



Griger Ján

RE/MAX City

Na Moráni 1750/4, 120 00 Praha 2

Tel. na makléře: **+420 733 679 991**

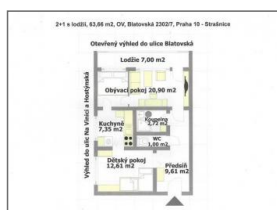
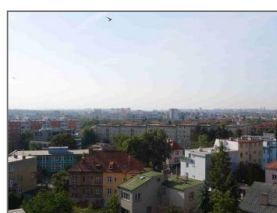
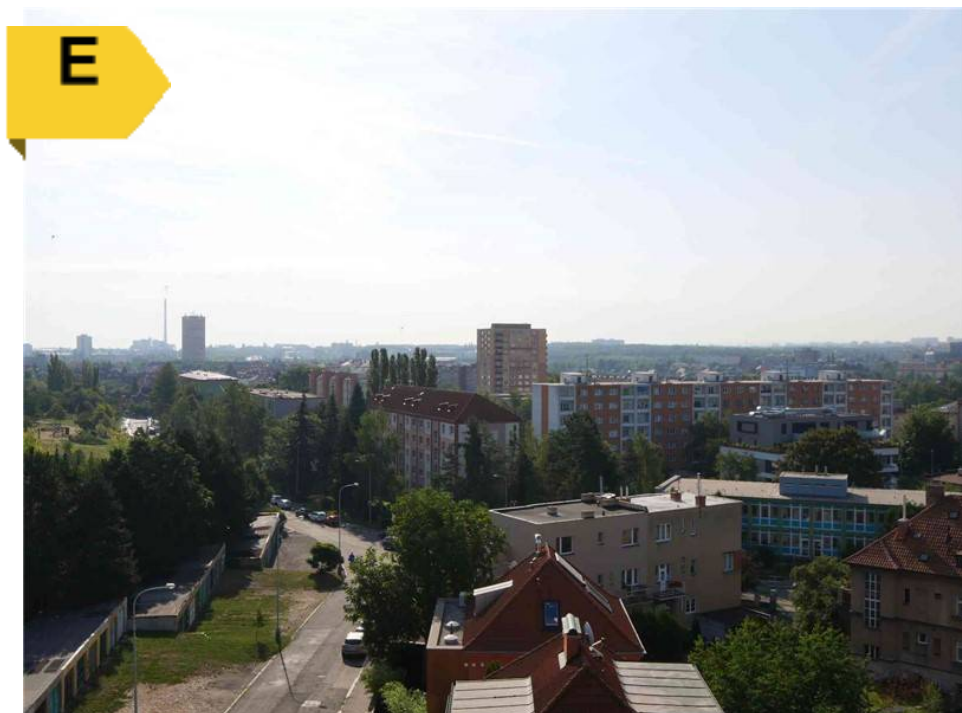
Tel. do kanceláře: **+420 608 265 499**

Email: jan.griger@re-max.cz

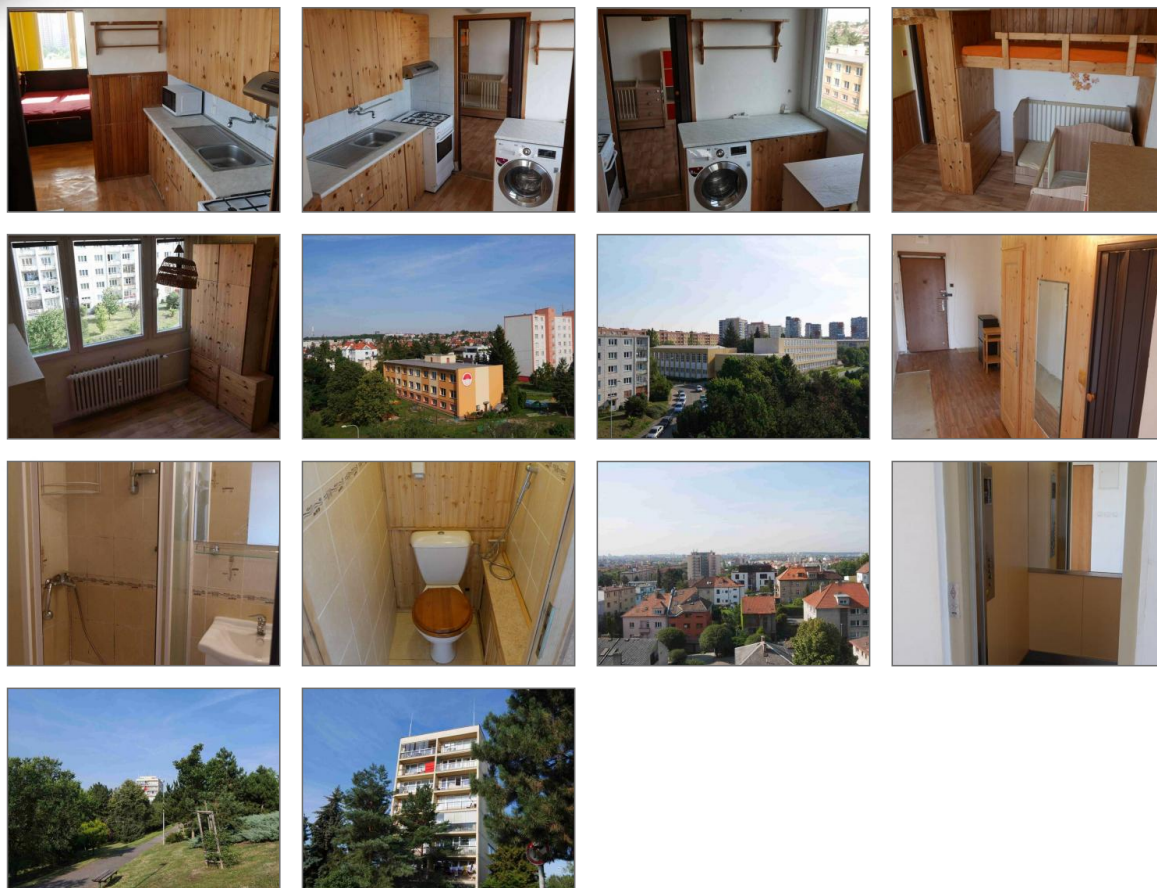
<https://www.re-max.cz/city>

2+1 64 m2 lodžie sklep OV 7. NP panel otevřený výhled neprůchozí pokoje Blatovská Strašnice Praha 10

3 151 000,00 CZK za nemovitost



Ref. číslo nabídky: 212-1223



Číslo zakázky
212-1223

Typ nemovitosti
Byty

Druh objektu
Panelová

Umístění objektu
Klidná část obce

K nastěhování

Topení
Ústřední - plynové

Odpad
Kanalizace

Občanská vybavenost
Škola, Školka, Zdravotnická zařízení,
Pošta, Supermarket, Kompletní síť
obchodů a služeb

Vlastnictví
Osobní

Typ zakázky
Prodej

**Počet nadzemních podlaží
objektu**
8

Stav nabízené nemovitosti
Dobrý

Celková plocha
64 m²

Telekomunikace
Telefon, Internet

Voda
Rozvod studené a teplé vody

Plyn
Plynovod

Dispozice
2+1

Druh bytu
V panelovém domě

Ref. číslo nabídky: 212-1223

LodžieAno (7 m²)**Sklep**Ano (2 m²)

Hledáte panelový byt s lodžii a otevřeným výhledem? Pokud ano, věnujte pozornost tomuto 2+1 o velikosti 63,66 m² (podlahová plocha bytu 54,18 m² + lodžie 7,00 m² + sklepní kóje 2,48 m² = 63,66 m²), situovaném v 7. nadzemním podlaží (6. patře) osmipodlažního (sedmipatrového) panelového domu s výtahem na adrese Blatovská 2302/7 ve Strašnicích. V příslušenství bytu je lodžie (7,00 m²) a sklepní kóje (2,48 m²) v 1. podzemním podlaží domu. V domě lze využívat společnou kočárkárnu a kolárnu.

V roce 2007 byl instalován nový výtah, v roce 2015 opravena společná elektřina, vymalovány společné prostory domu, osazeny nové hromosvody a TV anténa a instalováno nové osvětlení sklepů. V roce 2018 se zrealizuje zateplení domu, osazení nových podlah a výměna zábradlí na lodžii, zateplení střechy, výměna oken v bytech.

Byt je v původním stavu, připravený pro vytvoření Vašeho nového bydlení. Je tu předsíň (9,61 m²), z níž vstoupíte do koupelny (2,72 m²) se sprchovým koutem a na samostatnou toaletu (1,00 m²), dále dětský pokoj (12,60 m²), obývací pokoj (20,90 m²) se vstupem na lodžii (7,00 m²) a kuchyně (7,35 m²). Obytné pokoje jsou neprůchozí. Obývací pokoj s lodžii je orientován na východ, kuchyně a dětský pokoj na sever. Kuchyně se nachází mezi dětským pokojem a obývacím pokojem. Obývací pokoj je nyní přepažen příčkou, kterou lze jednoduše odstranit. Na podlahách je linoleum a pod ním beton, vytápění bytu je ústřední dálkové (vlastní výměník v domě), internet je UPC nebo O2. Svě auto zaparkujete u domu či v okolních ulicích. Vedle domu je pěkný udržovaný parčík, v okolí domu je dostatek zeleně.

V sousedství domu jsou Mateřské školy Hříbská a Ve Stínu a Základní škola Hostýnská, pěšky si dojdete nakoupit do Albertu či Lídlu. Za pár minut jste busem (č. 133, 163, 188) nebo tramvají (č. 6, 7, 22, 24, 26) na metru A Želivského či Strašnická.

PENB:

Klasifikační třída: E

Měrná vypočtená roční spotřeba energie v kWh/(m².rok): 194**Ref. číslo nabídky: 212-1223**

RE/MAX je mezinárodní síť finančně a právně nezávislých kanceláří, které nabízejí širokou škálu realitních a relokačních služeb.

Společnost RE/MAX si vyhrazuje právo na změny a úpravy zobrazených informací. Společnost nenes odpovědnost vůči jiným subjektům za přímé i nepřímé následky škod, vzniklé použitím těchto informací.