



**Griger Ján**

**RE/MAX Life**

Velehradská 88/1, 130 00 Praha 3

Tel. na makléře: +420 733 679 991

Tel. do kanceláře: +420 222 782 729

Email: [jan.griger@re-max.cz](mailto:jan.griger@re-max.cz)

[remaxlife.cz](http://remaxlife.cz)

## Kompletně zrekonstruovaný 2+1 s lodží a sklepem v rekonstruovaném domě v Malešicích

2 200 000,00 CZK Za nemovitost



Ref. číslo nabídky: 74-459

RE/MAX je mezinárodní síť finančně a právně nezávislých kanceláří, které nabízejí širokou škálu realitních a relokačních služeb.  
Společnost RE/MAX si vyhrazuje právo na změny a úpravy zobrazených informací. Společnost nenesе odpovědnost vůči jiným subjektům za přímé i nepřímé následky škod, vzniklé použitím těchto informací.


**Číslo zakázky**

74-459

**Typ nemovitosti**

Byty

**Druh objektu**

Panelová

**Rok výstavby**

1970

**Umístění objektu**

Klidná část obce

**K nastěhování**

01.03.2012

**Topení**

Lokální - plynové

**Odpad**

Kanalizace

**Občanská vybavenost**

Škola, Školka, Zdravotnická zařízení, Pošta, Supermarket, Kompletní síť obchodů a služeb

**Vlastnictví**

Osobní

**Lodžie**

Ano (3 m2)

**Typ zakázky**

Prodej

**Počet nadzemních podlaží objektu**

7

**Stav objektu**

Velmi dobrý

**Rok rekonstrukce**

2011

**Celková plocha**

55 m2

**Telekomunikace**

Telefon, Internet

**Voda**

Rozvod studené a teplé vody

**Plyn**

Plynovod

**Dispozice**

2+1

**Druh bytu**

V panelovém domě

**Sklep**

Ano (1 m2)

Exkluzivně nabízíme kompletně zrekonstruovaný 2+1 o celkové výměře 54,77 m2 (podlahová plocha bytu je 51,52 m2, lodžie má 3,25 m2) v rekonstruovaném panelovém domě s novým výtahem v Malešicích na Praze 10. Byt je volný a ihned k nastěhování, nachází se ve 4. patře a náleží k němu sklep (1,4 m2). V celém domě byla osazena nová plastová okna, v roce 2008 byla zrenovována fasáda, v roce 2010 osazen nový výtah a vyměněny stoupačky. V domě je možné využívat sušárnu a kolárnu.

Rekonstrukce bytu, dokončená v lednu 2012, zahrnuje: nové zděné jádro, nové podlahy (v předsíni plovoucí podlaha, v kuchyni, koupelně a na samostatné toaletě keramická dlažba, v obytných neprůchozích pokojích broušené parkety). V kuchyni, koupelně a toaletě je nová elektřina, nové rozvody vody a nové zařizovací předměty; koupelna vybavena vanou, umyvadlem a přípravou na pračku. V celém bytě byly osazeny nové dveře, nové zárubně dveří, nové okenní parapety, byl proveden nátěr topení, štukování omítek a výmalba.

Jsou tu následující místnosti: předsíň (6,94 m2), obývací pokoj (18,67 m2), ložnice (13,91 m2), kuchyně (8,94 m2), koupelna (2,11 m2) a samostatná toaleta (0,95 m2). Ložnice orientována do ulice Počernická, kuchyně s oknem stejným směrem, obývací pokoj s lodžii jsou orientovány směrem na jih. Vytápění je ústřední dálkové, je tu zaveden UPC internet a kabelová televize.

Busem č. 155 nebo 188 je to 5 min na metro A Želivského, skvělá dostupnost je také busem č. 133 na Žižkov a dále do centra. V sousedství a blízkém okolí domu je potřebná občanská infrastruktura, Poliklinika Malešice, pošta atd.

**Ref. číslo nabídky: 74-459**

RE/MAX je mezinárodní síť finančně a právně nezávislých kanceláří, které nabízejí širokou škálu realitních a relokačních služeb.

Společnost RE/MAX si vyhrazuje právo na změny a úpravy zobrazených informací. Společnost nenesे odpovědnost vůči jiným subjektům za přímé i nepřímé následky škod, vzniklé použitím těchto informací.