



Griger Ján

RE/MAX Center

Národní 341/23, 110 00 Praha 1

Tel. na makléře: +420 733 679 991

Tel. do kanceláře: +420 720 160 200

Email: jan.griger@re-max.cz

www.re-max.cz/center

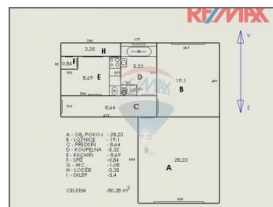
Příjemný družstevní 3+kk 71,9 m² + lodžie 3,4 m² + sklep 5,4 m², anuita=0, nízké poplatky Holešovice

2 649 000,00 CZK za nemovitost



Ref. číslo nabídky: 212-365

RE/MAX je mezinárodní síť finančně a právně nezávislých kanceláří, které nabízejí širokou škálu realitních a relokačních služeb. Společnost RE/MAX si vyhrazuje právo na změny a úpravy zobrazených informací. Společnost nenesे odpovědnost vůči jiným subjektům za přímé i nepřímé následky škod, vzniklé použitím těchto informací.



Číslo zakázky

212-365

Typ nemovitosti

Byty

Druh objektu

Cihlová

Vybaveno

Ano

Celková plocha

81 m²

Telekomunikace

Telefon, Internet

Voda

Rozvod studené a teplé vody

Plyn

Plynovod

Dispozice

3+kk

Druh bytu

V nájemním domě (činžovním)

Sklep

Ano (5 m²)

Typ zakázky

Prodej

Počet nadzemních podlaží objektu

6

Stav nabízené nemovitosti

Dobrý

Umístění objektu

Centrum obce

K nastěhování

Topení

Lokální - plynové

Odpad

Kanalizace

Občanská vybavenost

Škola, Školka, Zdravotnická zařízení, Pošta, Supermarket, Kompletní síť obchodů a služeb

Vlastnictví

Družstevní

Lodžie

Ano (3 m²)

Přijměte nabídku příjemného 3+kk v družstevním vlastnictví (anuita = 0, převod do OV se plánuje za 3 až 4 roky, byt lze financovat ručením jinou nemovitostí či hotovostí) o celkové výměře 80,65 m² (podlahová plocha bytu 71,9 m², lodžie 3,35 m², zděný sklep v 1. PP 5,4 m²), situovaného ve 2. nadzemním podlaží (1. patře) pětipatrového činžovního cihlového domu v Holešovicích, v ulici U vody. V domě je nová střecha, nová fasáda, nový výtah, nové sklepy, nové stoupačky. Jedná se o malé bytové družstvo (BD) pouze pro jediný vchod (15 bytů). Jsou tu také 3 nájemní byty a nebytový prostor (večerka), díky nimž má BD dlouhodobé příjmy. Měsíční náklady na byt činí 2 200,- Kč.

Byt s neprůchozími pokoji je nyní využíván jako 2+1. Jednoduchou úpravou lze změnit na 3+kk (ve zdi mezi koupelnou a ložnicí jsou stoupačky). Byt má nová eurookna, nové etážové topení (plynový kombinovaný kotel v koupelně), elektřina je v mědi. Po vstupu do bytu se ocitneme v předsíni (8,64 m²). Vlevo se nachází kuchyně (8,69 m²) s praktickou spíží (0,84 m²). Z kuchyně vstoupíme na lodžii (3,35 m²). Následuje samostatná toaleta (1,08 m²) a koupelna (5,32 m²) s vanou. Pak vstoupíme do ložnice (19,1 m²), vedle které je obývací pokoj (28,23 m²). Obývací pokoj je orientován na západ do vnitrobloku, ostatní pokoje včetně lodžie na východ do ulice. Na podlahách jsou: v obývacím pokoji dřevotříška a pod ní parkety, v ložnici dřevotříška a pod ní dřevěná prkenná podlaha, v kuchyni a předsíni teraco, v koupelně a na samostatné toaletě dlažba. K parkování lze kromě modré zóny využít pozemek za domem, patřící BD, kde mohou parkovat výhradně členové BD.

Lokalita je skvěle dopravně dostupná: bus (č. 156, zastávka U vody), tramvaj (č. 12, 14, 24, 25, zastávka Ortenovo náměstí), metro (Nádraží Holešovice), vlak (Nádraží Holešovice). V bloku je večerka, za domem je malý parčík se vzrostlými stromy a lavičkami. Lokalita je stranou hlavních dopravních tepen, avšak máte tu ke

Ref. číslo nabídky: 212-365

RE/MAX je mezinárodní síť finančně a právně nezávislých kanceláří, které nabízejí širokou škálu realitních a relokačních služeb.

Společnost RE/MAX si vyhrazuje právo na změny a úpravy zobrazených informací. Společnost nenesе odpovědnost vůči jiným subjektům za přímé i nepřímé následky škod, vzniklé použitím těchto informací.



všemu blízko.

Ref. číslo nabídky: 212-365

RE/MAX je mezinárodní síť finančně a právně nezávislých kanceláří, které nabízejí širokou škálu realitních a relokačních služeb.
Společnost RE/MAX si vyhrazuje právo na změny a úpravy zobrazených informací. Společnost nenesie odpovědnost vůči jiným subjektům za přímé i nepřímé následky škod, vzniklé použitím těchto informací.