



Griger Ján

RE/MAX Center

Národní 341/23, 110 00 Praha 1

Tel. na makléře: +420 733 679 991

Tel. do kanceláře: +420 720 160 200

Email: jan.griger@re-max.cz

www.re-max.cz/center

Montovaná dřevěná typová chata vlastní pozemek 540 m2 garáž sklep Barchovice Hryzely Zásmyky Kouřim

550 000,00 CZK za nemovitost



Ref. číslo nabídky: 212-814

RE/MAX je mezinárodní síť finančně a právně nezávislých kanceláří, které nabízejí širokou škálu realitních a relokačních služeb.
Společnost RE/MAX si vyhrazuje právo na změny a úpravy zobrazených informací. Společnost nenese odpovědnost vůči jiným subjektům za přímé i nepřímé následky škod, vzniklé použitím těchto informací.


Číslo zakázky

212-814

Typ nemovitosti

Chaty a rekreační objekty

Počet nadzemních podlaží objektu

1

Plocha parcely

 479 m²
Stav objektu

Dobrý

Topení

Lokální - tuhá paliva

Voda

Zdroj pro celý objekt

Sklep

 Ano (7 m²)

Poloha objektu

Samostatný

Počet parkovacích míst

1

Typ zakázky

Prodej

Zastavěná plocha

 61 m²
Užitná plocha

 46 m²
Druh objektu

Dřevěná

Umístění objektu

Okraj obce

Elektrina

230 V, 400 V

Odpad

Septik

Garáž

 Ano (14 m²)

Typ domu

Přizemní

Pro svůj relax zakupte montovanou typovou chatu ve srubovém provedení na kamenné podezdívce z roku 1968, která se nachází na rohové parcele na konci skupiny chat u vstupu do lesa v Hryzelích, místní části obce Barchovice, 5 kilometrů od Zásbuk.

V chatě, k níž pohodlně přijedete autem po asfaltové cestě, je k dispozici: terasa (4,73 m²), přístupná z obývacího pokoje (21,37 m²), v němž jsou kamna na dřevo a krb, dále ložnice (8,55 m²), kuchyňka (3,50 m²), koupelna s toaletou (2,30 m²), v níž se dá zbudovat sprchový kout, předsíň (2,90 m²) a závětrí (2,60 m²). Obývací pokoj a terasa orientovány na východ a jih, ložnice na východ. V kuchyni lze vařit na elektr. vařiči nebo plynu (propan-butanová bomba). Chata má také sklep (6,76 m²) a garáž pro 1 osobní auto (13,35 m²). V chatě je zavedena elektřina (3 fáze), na ohřev teplé vody je tu 10-litrový bojler. Na podlahách jest: v obývacím pokoji a ložnici palubky, v předsíni a kuchyni beton a na něm lino, v koupelně mozaika, na závětrí žulové kameny. Střeška chaty je eternitová.

Na mírně svažitém pozemku je 1 kovaná studna (hloubka 3 m; z ní zaveden vodovod do kuchyně a koupelny) a 1 vrtaná studna (hloubka 19 m). Pod chatou u příjezdové cesty je žumpa. Na zahradě najdeme okrasné dřeviny, křoviny a rostliny (vzrostlý modřín, rododendrony, azalky, borovice), ale i malé vodní jezírko a obří přírodní kameny. Pozemek je oplocený živými ploty z habru a smrků. V údolí pod chatou teče potok Výrovka, který

Ref. číslo nabídky: 212-814



napájí zdejší rybník.

Toto krásné místo uprostřed lesů je jako stvořené pro houbaře, rybáře, cyklisty a milovníky procházek v přírodě. Řeka Sázava je cca 15 km. Nejbližší obchod, 2 hospody, pošta a lékař v obci Horní Kruty (3 km), další občan. vybavenost je v Zásrukách (5 km) a Kouřimi (7 km). V Zásrukách je i vlaková stanice. Z Prahy z metra C Háje jste tu za 76 min (bus č. 381 s přestupem na bus č. 421 na zastávce "Ždánice,U Jánů"; bus jezdí cca každou hodinu) nebo místními autobusy z Kolína (15 km) či Kutné Hory (15 km).

Ref. číslo nabídky: 212-814

RE/MAX je mezinárodní síť finančně a právně nezávislých kanceláří, které nabízejí širokou škálu realitních a relokačních služeb.
Společnost RE/MAX si vyhrazuje právo na změny a úpravy zobrazených informací. Společnost nenesе odpovědnost vůči jiným subjektům za přímé i nepřímé následky škod, vzniklé použitím těchto informací.