



RE/MAX



Griger Ján

RE/MAX Center

Národní 341/23, 110 00 Praha 1

Tel. na makléře: +420 733 679 991

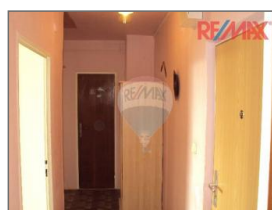
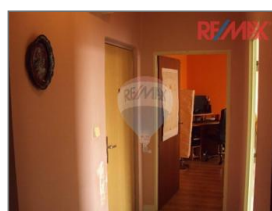
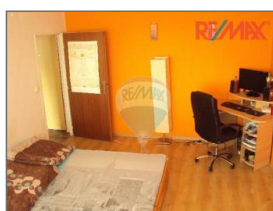
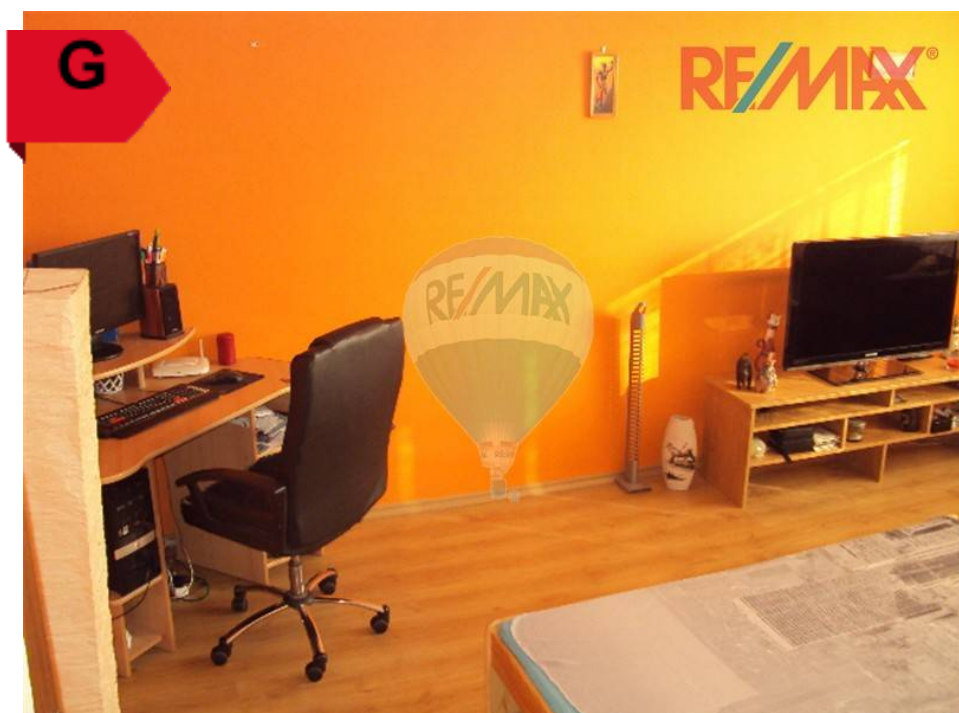
Tel. do kanceláře: +420 720 160 200

Email: jan.griger@re-max.cz

www.re-max.cz/center

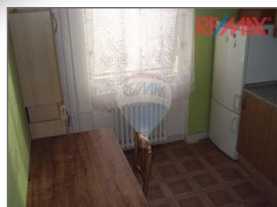
Slunný 2+1 51,2 m2 OV sklep panel neprůchozí pokoje orientace východ Letňany

1 900 000,00 CZK za nemovitost



Ref. číslo nabídky: 212-355

RE/MAX je mezinárodní síť finančně a právně nezávislých kanceláří, které nabízejí širokou škálu realitních a relokačních služeb.
Společnost RE/MAX si vyhrazuje právo na změny a úpravy zobrazených informací. Společnost nenesे odpovědnost vůči jiným subjektům za přímé i nepřímé následky škod, vzniklé použitím těchto informací.



Číslo zakázky

212-355

Typ nemovitosti

Byty

Druh objektu

Panelová

Umístění objektu

Sídlišťe

K nastěhování

Topení

Ústřední - dálkové

Odpad

Kanalizace

Občanská vybavenost

Škola, Školka, Zdravotnická zařízení, Pošta, Supermarket, Kompletní síť obchodů a služeb

Vlastnictví

Osobní

Sklep

Ano (1 m²)

Typ zakázky

Prodej

Počet nadzemních podlaží objektu

10

Stav nabízené nemovitosti

Dobrý

Celková plocha

51 m²

Telekomunikace

Telefon, Internet

Voda

Rozvod studené a teplé vody

Plyn

Plynovod

Dispozice

2+1

Druh bytu

V panelovém domě

Je tu nabídka slunného 2+1, orientovaného na východ, o podlahové ploše 51,2 m², umístěného ve 4. patře (5. nadzemním podlaží) devítipatrového panelového domu s výtahem v ulici Nýdecká na Praze 9 - Letňanech. V příslušenství bytu je sklepní kóje (1,1 m²), situovaná v 1. podzemním podlaží domu. V domě je k dispozici kolárna. V roce 2013 byla ve společných prostorách domu vyměněna okna a byly renovovány vstupní portály, v příštím roce má proběhnout výměna výtahu. V budoucnosti (v horizontu let) se uvažuje o provedení zateplení domu.

V bytě byla v roce 2007 udělána nová elektřina, ve stejném roce byla vyměněna kuchyňská linka, jsou tu vstupní bezpečnostní dveře. Jinak je byt v původním udržovaném stavu s umakartovým jádrem a dřevěnými okny. Z předsíně (6,7 m²) vstupíme do obou neprůchozích pokojů: obývacího pokoje (19,5 m²) a ložnice (13,5 m²), jakož i kuchyně (7,7 m²), koupelny (2,8 m²) s vanou a na samostatnou toaletu (1,0 m²). Podlahy jsou plovoucí laminátové, v kuchyni, koupelně a na toaletě je dlažba, v ložnici je vestavěná skříň. Je tu k dispozici kabelová televize a internet (O2). Byt bude kompletně vyklizený, zůstane tu pouze kuchyňská linka s plynovým sporákem a vestavěné věšáky s botníkem v předsíni. Parkování je možné před domem.

Ref. číslo nabídky: 212-355

RE/MAX je mezinárodní síť finančně a právně nezávislých kanceláří, které nabízejí širokou škálu realitních a relokačních služeb.

Společnost RE/MAX si vyhrazuje právo na změny a úpravy zobrazených informací. Společnost nenes odpovědnost vůči jiným subjektům za přímé i nepřímé následky škod, vzniklé použitím těchto informací.



Několik minut od domu je zastávka Fryčovická (busy č. 110, 140, 195, 201, 269, 295, 351, 365 a 511), odkud je to 4 minuty na konečnou metra C Letňany. Je tu veškerá občanská vybavenost, za domem je malý parčík s lavičkami, v blízkosti pak např. nákupní centrum OC Letňany, bazén, zimní stadion či aquapark.

Průkaz energetické náročnosti bytové jednotky - majitelé doloží vyúčtováním energií za poslední tři roky.

Ref. číslo nabídky: 212-355