



**Griger Ján**

**RE/MAX Life**

Velehradská 88/1, 130 00 Praha 3

Tel. na makléře: **+420 733 679 991**

Tel. do kanceláře: **+420 222 782 729**

Email: [jan.griger@re-max.cz](mailto:jan.griger@re-max.cz)

[remaxlife.cz](http://remaxlife.cz)

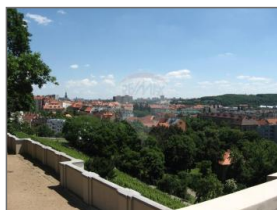
**Nový půdní 1kk (možno 2kk), 36,7 m<sup>2</sup>, OV, rozhraní Vinohrad a Vršovic u Gröbovky**

**2 710 000,00 CZK Za nemovitost**



**Ref. číslo nabídky: 74-112**

RE/MAX je mezinárodní síť finančně a právně nezávislých kanceláří, které nabízejí širokou škálu realitních a relokačních služeb.  
Společnost RE/MAX si vyhrazuje právo na změny a úpravy zobrazených informací. Společnost nenesे odpovědnost vůči jiným subjektům za přímé i nepřímé následky škod, vzniklé použitím těchto informací.



### Číslo zakázky

74-112

### Typ nemovitosti

Byty

### Druh objektu

Cihlová

### Rok výstavby

2010

### Rok kolaudace

2010

### Celková plocha

37 m<sup>2</sup>

### Telekomunikace

Telefon, Internet

### Voda

Rozvod studené a teplé vody

### Občanská vybavenost

Škola, Školka, Zdravotnická zařízení, Pošta, Supermarket, Kompletní síť obchodů a služeb

### Vlastnictví

Osobní

### Půdní vestavba / nástavba

Ano

### Typ zakázky

Prodej

### Počet nadzemních podlaží objektu

6

### Stav objektu

Velmi dobrý

### Rok rekonstrukce

2010

### Umístění objektu

Centrum obce

### K nastěhování

01.12.2010

### Topení

Lokální - plynové

### Odpad

Kanalizace

### Dispozice

2+kk

### Druh bytu

V nájemním domě (činžovním)

Přijměte nabídku nadstandardního půdního bytu v osobním vlastnictví v 5. patře pětipatrového cihlového domu s novým výtahem v atraktivní lokalitě na rozhraní Vinohrad a Vršovic. AKCE - při podpisu rezervační smlouvy do 30.10.2010 v ceně bytu KUCHYŇSKÁ LINKA ZDARMA včetně spotřebičů v hodnotě 85 000,- Kč u rovné kuchyně a 105 000,- Kč u rohové kuchyně. Probíhající rozsáhlá rekonstrukce zahrnuje: výstavbu nového proskleného výtahu ve vnitrobloku, novou fasádu domu do ulice, kompletní rekonstrukci společných prostor, výměnu oken a instalaci nových vstupních dveří do domu.

Byt o dispozici 1kk (lze jednoduše upravit na 2kk) a velikosti podlahové plochy 36,7 m<sup>2</sup> tvoří: předsíň (7 m<sup>2</sup>), obývací pokoj s kuchyňským koutem (25,1 m<sup>2</sup>) a koupelna se sprchovým koutem do čtverce společně s toaletou (4,6 m<sup>2</sup>). Přestože se jedná o půdní vestavbu, výška stropů bude 260 cm. Byt je vybaven požárně bezpečnostními vstupními dveřmi, vnitřní dveře mají obložkové zárubně. Podlahy obytných místností jsou plovoucí, v koupelně je keramická dlažba. Koupelna je vybavena zařízeními včetně vodovodních

## Ref. číslo nabídky: 74-112



baterií. Byt má vlastní etážové topení - plynový kotel Junkers s otopnými tělesy s termostatickými regulačními ventily. Rozvody topení jsou provedeny v mědi. V bytě budou osazena Eurookna a velkoprostorová střešní okna VELUX, je tu rovněž rozvod signálu STA, telefon a domovní telefon. Na Vaše přání je možno zařídit dodávku vestavěných skříní, přičemž vše bude namontováno do předání bytu. Orientace bytu je na jih do vnitrobloku. Parkování je možné v ulici.

Dům se nachází cca 1 min od tramvajové zastávky Krymská (tram č. 4 a 22), odkud je to pouze 2 zastávky na metro A (Náměstí Míru) a 3 zastávky na metro C (I. P. Pavlova). V docházkové vzdálenosti od domu se nachází známé Havlíčkovy sady s vilou Gröbovka, Bezručovy či Heroldovy sady. Ideální kombinace veškeré občanské vybavenosti širšího centra a klidného zázemí pro kvalitní a plnohodnotný život.

### Ref. číslo nabídky: 74-112

RE/MAX je mezinárodní síť finančně a právně nezávislých kanceláří, které nabízejí širokou škálu realitních a relokačních služeb.

Společnost RE/MAX si vyhrazuje právo na změny a úpravy zobrazených informací. Společnost nenesе odpovědnost vůči jiným subjektům za přímé i nepřímé následky škod, vzniklé použitím těchto informací.