



**Griger Ján**

**RE/MAX Life**

Velehradská 88/1, 130 00 Praha 3

Tel. na makléře: +420 733 679 991

Tel. do kanceláře: +420 222 782 729

Email: [jan.griger@re-max.cz](mailto:jan.griger@re-max.cz)

[remaxlife.cz](http://remaxlife.cz)

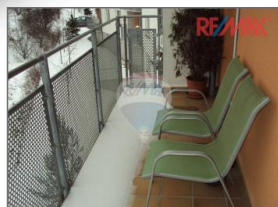
**Pronájem novostavba jižní 2+kk 52 m<sup>2</sup> plus balkon 9 m<sup>2</sup>  
garážové stání otevřený výhled Záběhllice**

11 000,00 CZK za měsíc



**Ref. číslo nabídky: 74-598**

RE/MAX je mezinárodní síť finančně a právně nezávislých kanceláří, které nabízejí širokou škálu realitních a relokačních služeb.  
Společnost RE/MAX si vyhrazuje právo na změny a úpravy zobrazených informací. Společnost nenesे odpovědnost vůči jiným subjektům za přímé i nepřímé následky škod, vzniklé použitím těchto informací.



### Číslo zakázky

74-598

### Typ nemovitosti

Byty

### Druh objektu

Cihlová

### Balkon

Ano (9 m<sup>2</sup>)

### Umístění objektu

Klidná část obce

### K nastěhování

01.04.2013

### Topení

Ústřední - plynové

### Odpad

Kanalizace

### Dispozice

2+kk

### Druh bytu

Jiný

### Typ zakázky

Pronájem

### Počet nadzemních podlaží

objektu

6

### Stav objektu

Novostavba

### Vybaveno

Ano

### Celková plocha

52 m<sup>2</sup>

### Telekomunikace

Telefon, Internet

### Voda

Rozvod studené a teplé vody

### Občanská vybavenost

Škola, Školka, Zdravotnická zařízení, Pošta, Supermarket, Kompletní síť obchodů a služeb

### Vlastnictví

Osobní

Pronajmte si slunný jižně a západně orientovaný byt 2+kk o podlahové ploše 51,66 m<sup>2</sup>, situovaný v 5. nadzemním podlaží (4. patře) pětipatrové novostavby z roku 2005 s výtahem v ulici Ginzova v Záběhlících. K bytu náleží balkon (9,20 m<sup>2</sup>) s otevřeným výhledem na jižní a západní horizont, a garážové stání v 1. PP domu. Byt je volný a ihned k nastěhování, vratná kauce je ve výši 1 měsíčního nájmu, poplatky za služby 4 021,- Kč včetně zálohy na elektřinu.

Z předsíně (7,32 m<sup>2</sup>) vstoupíme nejprve do ložnice (13,31 m<sup>2</sup>), orientované jižním směrem, poté do obývacího pokoje s kuchyňským koutem (28,03 m<sup>2</sup>), také orientovaným na jih, odkud se vstupuje na balkon. Z předsíně je samozřejmě také vstup do koupelny (3,00 m<sup>2</sup>) a samostatné toalety (0,75 m<sup>2</sup>). Všechny místnosti jsou neprůchozí. Byt se pronajímá s kompletním vybavením: obývací pokoj = pohovka, 2x křeslo, police na knihy; kuchyňský kout = kuchyňská linka (elektrický sporák, elektrická trouba, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba, varná konvice), jídelní stůl se židlemi; ložnice = manželská postel, 2x vestavěná skříň, 2x noční stolek, skříňka, šatní kout; koupelna = pračka, vana se zástěnou; předsíň = vestavěná skříň, botník. Vytápění bytu je ústřední dálkové, na podlahách je v obytných místnostech plovoucí lepená podlaha, v koupelně, předsíni a kuchyňském

## Ref. číslo nabídky: 74-598

RE/MAX je mezinárodní síť finančně a právně nezávislých kanceláří, které nabízejí širokou škálu realitních a relokačních služeb.

Společnost RE/MAX si vyhrazuje právo na změny a úpravy zobrazených informací. Společnost nenesie odpovědnost vůči jiným subjektům za přímé i nepřímé následky škod, vzniklé použitím těchto informací.



koutu pak dlažba. V bytě je zaveden UPC internet.

Zhruba 3 min od domu je zastávka V korytech (bus č. 101, 188 a 196), odkud se pohodlně dostanete na tramvaj č. 11 a odtud na některou ze stanic metra C. V okolí je mnoho možností k trávení volného času (sportovní areál Hamr, okolí Hamerského rybníka).

**Ref. číslo nabídky: 74-598**

RE/MAX je mezinárodní síť finančně a právně nezávislých kancelářů, které nabízejí širokou škálu realitních a relokačních služeb.  
Společnost RE/MAX si vyhrazuje právo na změny a úpravy zobrazených informací. Společnost nenesení odpovědnost vůči jiným subjektům za přímé i nepřímé následky škod, vzniklé použitím těchto informací.