



**Griger Ján**

**RE/MAX Life**

Velehradská 88/1, 130 00 Praha 3

Tel. na makléře: +420 733 679 991

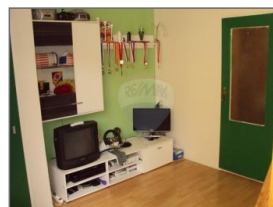
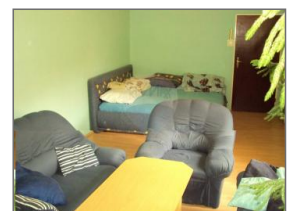
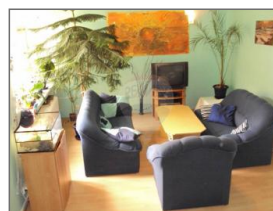
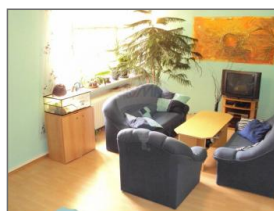
Tel. do kanceláře: +420 222 782 729

Email: [jan.griger@re-max.cz](mailto:jan.griger@re-max.cz)

[remaxlife.cz](http://remaxlife.cz)

## Velký 2+1 se zděným sklepem ve funkcionalistickém domě nedaleko Stromovky

3 000 000,00 CZK Za nemovitost



Ref. číslo nabídky: 74-520

RE/MAX je mezinárodní síť finančně a právně nezávislých kanceláří, které nabízejí širokou škálu realitních a relokačních služeb.  
Společnost RE/MAX si vyhrazuje právo na změny a úpravy zobrazených informací. Společnost nenesे odpovědnost vůči jiným subjektům za přímé i nepřímé následky škod, vzniklé použitím těchto informací.



### Číslo zakázky

74-520

### Typ nemovitosti

Byty

### Druh objektu

Cihlová

### Rok výstavby

1930

### Umístění objektu

Centrum obce

### K nastěhování

### Topení

Ústřední - dálkové

### Odpad

Kanalizace

### Občanská vybavenost

Škola, Školka, Zdravotnická zařízení, Pošta, Supermarket, Kompletní síť obchodů a služeb

### Vlastnictví

Osobní

### Sklep

Ano (2 m<sup>2</sup>)

### Typ zakázky

Prodej

### Počet nadzemních podlaží objektu

6

### Stav objektu

Dobrý

### Vybaveno

Ano

### Celková plocha

68 m<sup>2</sup>

### Telekomunikace

Telefon, Internet

### Voda

Rozvod studené a teplé vody

### Plyn

Plynovod

### Dispozice

2+1

### Druh bytu

V nájemním domě (činžovním)

Bydlete šťastně a spokojeně nedaleko Stromovky! Čeká tu na Vás 2+1 (původně 1+1) o podlahové ploše 67,5 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví, situovaný ve 2. nadzemním podlaží (1. patře) pětipatrového funkcionalistického domu z 30. let v Holešovicích, v ulici Heřmanova. K bytu náleží sklep (2 m<sup>2</sup>), jediný zděný sklep v domě, a společný balkón. V domě byla v roce 2005 opravena fasáda a vyfrézovány stoupačky, lze tu využívat kočárkárnu a kolárnu, je tu výtah. V roce 2013 bude provedena změna způsobu vytápění z ústředního dálkového na plynové.

Byt má zděné jádro, v roce 2002 byla v celém bytě zavedena nová elektřina (měděné rozvody), v roce 2010 byly v koupelně instalovány nové rozvody studené vody. V rozlehlé předsíni (12 m<sup>2</sup>) je k dispozici mnoho úložných prostor. Z předsíni vstoupíme nejprve přímo do obývacího pokoje (26,1 m<sup>2</sup>) a do kuchyně (10,15 m<sup>2</sup>). Z kuchyně se dostaneme do ložnice (14,85 m<sup>2</sup>), oddělené od kuchyně sádkkartonovou příčkou, v ložnici je také spíž (0,7 m<sup>2</sup>). Cestou z předsíni do koupelny s toaletou (3,7 m<sup>2</sup>) míjíme další úložné prostory. Podlahy jsou plovoucí, v koupelně dlažba, koupelna je vybavena vanou. V bytě je rovněž UPC internet, kabelová televize, STA a pevná telefonní linka. Okna obytných pokojů jsou orientována do otevřeného vnitrobloku. Součástí kupní ceny bytu je následující vybavení: kuchyňská linka s elektrickým indukčním sporákem, vestavěné skříně v předsíni, koupelnové vybavení, patrová dřevěná postel v ložnici a dvě pohovky, jedno křeslo a jeden stůl v obývacím pokoji.

Lokalita je perfektně občansky vybavená a má výbornou dopravní dostupnost (tram č. 1, 8, 15, 25 a 26, zastávka Kamenická, metro C Vltavská 5 min tramvají). Za rohem je Bio Oko, milovníci zeleně ocení nedaleký park Stromovka, vhodný pro nejrůznější odpočinkové aktivity.

## Ref. číslo nabídky: 74-520

RE/MAX je mezinárodní síť finančně a právně nezávislých kanceláří, které nabízejí širokou škálu realitních a relokačních služeb.

Společnost RE/MAX si vyhrazuje právo na změny a úpravy zobrazených informací. Společnost nenesie odpovědnost vůči jiným subjektům za přímé i nepřímé následky škod, vzniklé použitím těchto informací.