



Griger Ján

RE/MAX Life

Velehradská 88/1, 130 00 Praha 3

Tel. na makléře: +420 733 679 991

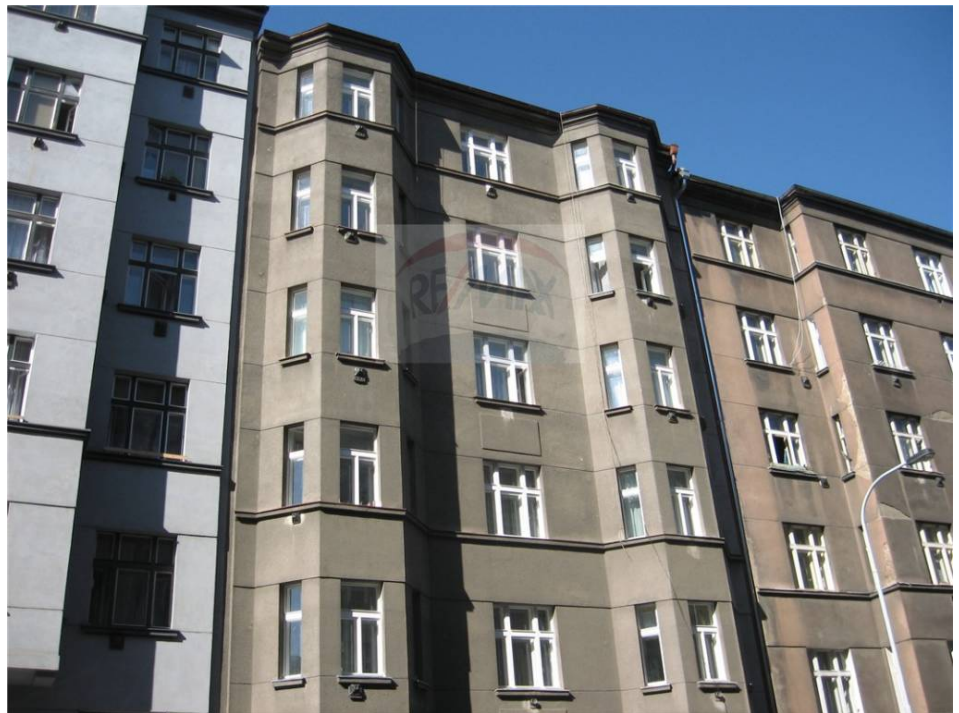
Tel. do kanceláře: +420 222 782 729

Email: jan.griger@re-max.cz

remaxlife.cz

2kk hranice Vinohrad a Žižkova, ul. Čajkovského

2 200 000,00 CZK Za nemovitost



Ref. číslo nabídky: 74-8

RE/MAX je mezinárodní síť finančně a právně nezávislých kanceláří, které nabízejí širokou škálu realitních a relokačních služeb.
Společnost RE/MAX si vyhrazuje právo na změny a úpravy zobrazených informací. Společnost nenese odpovědnost vůči jiným subjektům za přímé i nepřímé následky škod, vzniklé použitím těchto informací.


Číslo zakázky

74-8

Typ nemovitosti

Byty

Druh objektu

Cihlová

Rok výstavby

1930

Rok kolaudace

1930

Celková plocha

 50 m²
Topení

Lokální - plynové

Odpad

Kanalizace

Dispozice

2+kk

Druh bytu

V nájemním domě (činžovním)

Typ zakázky

Prodej

Počet nadzemních podlaží objektu

5

Stav objektu

Velmi dobrý

Rok rekonstrukce

2010

Umístění objektu

Centrum obce

K nastěhování

01.05.2010

Voda

Rozvod studené a teplé vody

Občanská vybavenost

Škola, Školka, Zdravotnická zařízení, Pošta, Supermarket, Kompletní síť obchodů a služeb

Vlastnictví

Družstevní


Sklep

 Ano (4 m²)

Exkluzivně Vám nabízíme byt v družstevním vlastnictví (převod do OV plánován po dokončení rekonstrukce domu, tj. do konce tohoto roku) o dispozici 2kk a užitné podlahové ploše 50 m². V ceně bytu je započítán zvláštní členský vklad ve výši zhruba 100 000,- Kč (výnosy z budoucího prodeje 3 bytů v domě, které jsou nyní v majetku bytového družstva Čajkovského), který přejde na budoucího vlastníka členských práv a povinností spojených s nájmem tohoto bytu. Byt je situovaný ve zvýšeném přízemí pětipatrového cihlového domu s výtahem. Před několika měsíci proběhla výměna špaletových oken. Do konce tohoto roku bude provedena celková rekonstrukce domu: nová střecha, nové stoupační vedení plynu, vody a odpadů, nový výtah, nová fasáda, nová páteřní elektroinstalace, nové domovní zvonky a nová společná anténa. V domě je možné využívat společnou kočárkárnu.

Byt se skládá z těchto místností: předsíň, obývací pokoj, ložnice, kuchyňský kout, koupelna, samostatná toaleta a komora. K bytu náleží sklep. Vytápění bytu je lokální (plynový kotel). Na podlahách obytných místností je plovoucí podlaha, parkety a keramika, podlahy ostatních místností jsou keramické. V kuchyni je elektrický sporák, v koupelně je vana. Orientace bytu je východ - západ. Parkování je možné v ulici (modrá zóna).

Ref. číslo nabídky: 74-8

A hot air balloon with a red and white striped pattern and the RE/MAX logo is floating in the sky. The balloon is positioned in the top left corner of the page. The background of the page is a blue sky with a white cloud, and a landscape with green hills and a body of water is visible in the bottom left corner.

Několik minut od domu je zastávka Lipanská (tram č. 5, 9 a 26) - pouze 9 min na Václavské náměstí. Vynikající dostupnost na metro A (Flora) a metro C (Hlavní nádraží). Lze také využít bus č. 136 (Rokycanova) nebo č. 133 a 175 (Tachovské náměstí). Veškerá myslitelná občanská vybavenost je v místě, nakupovat je možné mj. v Paláci Flora. Všichni milovníci zeleně jistě ocení blízkost vrchu Vítkova a parku Parukářka, které přímo vybízí k víkendovým procházkám.

Ref. číslo nabídky: 74-8

RE/MAX je mezinárodní síť finančně a právně nezávislých kancelářů, které nabízejí širokou škálu realitních a relokačních služeb.
Společnost RE/MAX si vyhrazuje právo na změny a úpravy zobrazených informací. Společnost nenese odpovědnost vůči jiným subjektům za přímé i nepřímé následky škod, vzniklé použitím těchto informací.