



RE/MAX



Griger Ján

RE/MAX Center

Národní 341/23, 110 00 Praha 1

Tel. na makléře: +420 733 679 991

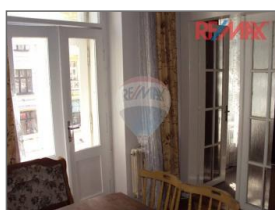
Tel. do kanceláře: +420 720 160 200

Email: jan.griger@re-max.cz

www.re-max.cz/center

**3+1, balkon, Holešovice, Stromovka, Letná, neprůchozí
pokoje, stropy 3,5 m, cihla, výtah**

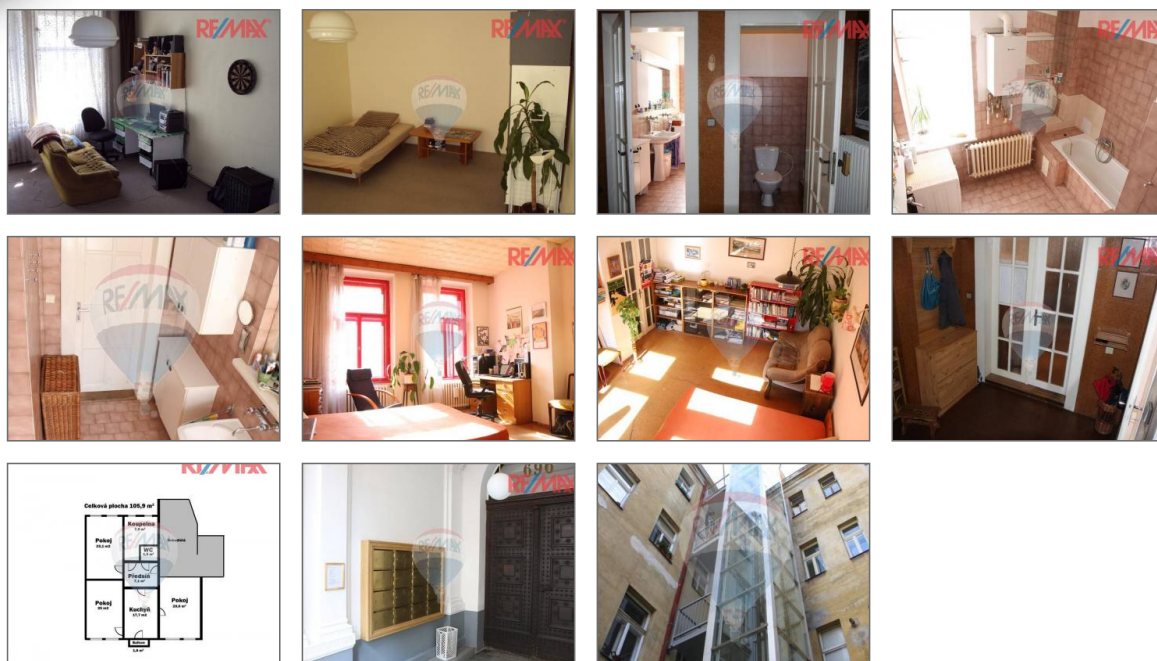
3 990 000,00 CZK Za nemovitost



Ref. číslo nabídky: 74-647

RE/MAX je mezinárodní síť finančně a právně nezávislých kanceláří, které nabízejí širokou škálu realitních a relokačních služeb.

Společnost RE/MAX si vyhrazuje právo na změny a úpravy zobrazených informací. Společnost nenese odpovědnost vůči jiným subjektům za přímé i nepřímé následky škod, vzniklé použitím těchto informací.



Číslo zakázky
74-647

Typ nemovitosti
Byty

Druh objektu
Cihlová

Balkon
Ano (2 m²)

Celková plocha
106 m²

Telekomunikace
Telefon, Internet

Voda
Rozvod studené a teplé vody

Plyn
Plynovod

Dispozice
3+1

Druh bytu
V nájemním domě (čínžovním)

Typ zakázky
Prodej

Počet nadzemních podlaží objektu
5

Stav objektu
Velmi dobrý

Umístění objektu
Centrum obce

K nastěhování

Topení
Lokální - plynové

Odpad
Kanalizace

Občanská vybavenost
Škola, Školka, Zdravotnická zařízení, Pošta, Supermarket, Kompletní síť obchodů a služeb

Vlastnictví
Osobní

Kupte si pěkný 3+1 o velikosti podlahové plochy 105,9 m², který najdete v 1. patře čtyřpatrového cihlového činžovního domu s výtahem v ulici Dukelských hrdinů v srdci Holešovic. K bytu náleží balkon (1,6 m²). V domě z roku 1900 byly v roce 2012 instalovány nové rozvody vody, plynu a elektřiny, zároveň byly rekonstruovány společné prostory domu.

Ref. číslo nabídky: 74-647

RE/MAX je mezinárodní síť finančně a právně nezávislých kanceláří, které nabízejí širokou škálu realitních a relokačních služeb. Společnost RE/MAX si vyhrazuje právo na změny a úpravy zobrazených informací. Společnost nenese odpovědnost vůči jiným subjektům za přímé i nepřímé následky škod, vzniklé použitím těchto informací.



Po vstupu do bytu se nejprve ocitneme v předsíni (7,1 m²), odkud vstoupíme do třetího pokoje (23,1 m²), orientovaného na západ do vnitrobloku. Z předsíně vstoupíme rovněž do velké koupelny s vanou (7,9 m²) a na samostatnou toaletu (1,5 m²). Z předsíně se dostaneme také rovnou do kuchyně (17,7 m²), z ní potom na balkon (1,6 m²), do prvního (25 m²) i druhého (23,6 m²) pokoje. V bytě se rekonstruovalo takto: v roce 2009 podlaha v prvním pokoji, v roce 2010 byl osazen nový samostatný kombinovaný plynový kotel, rozvody vody a elektřiny jsou v mědi. Jsou tu stropy vysoké 3,5 m². První i druhý pokoj, kuchyně i balkon jsou orientovány na východ do ulice Dukelských hrdinů. Na podlahách jsou: v prvním pokoji repasované parkety, ve druhém pokoji původní parkety, v kuchyni, předsíni a třetím pokoji korek na betonu, v koupelně a na toaletě dlažba. K dispozici je kabelová televize a UPC internet.

Centrum Holešovic nabízí veškeré zázemí potřebné k životu i odpočinku. Dopravíte se sem nejlépe metrem C (Vltavská, Nádraží Holešovice), tramvají č. 1, 5, 12, 17, 24, 25 (Strossmayerovo náměstí) či busem č. 156 (Strossmayerovo náměstí).

Průkaz energetické náročnosti budovy - majitelka doloží vyúčtováním energií za poslední tři kalendářní roky.