Griger Ján

RE/MAX Center
Národní 341/23, 110 00 Praha 1

Tel. na makléře: **+420 733 679 991**
Tel. do kanceláře: **+420 720 160 200**
Email: **jan.griger@re-max.cz**

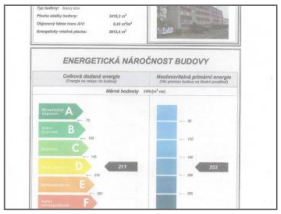
www.re-max.cz/center

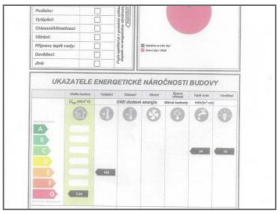
3+1/balkon/2x sklep 3. NP cihla neprůchozí pokoje sever jih V Tejnecku Chrudim

1 590 000,00 CZK za nemovitost

Ref. číslo nabídky: 212-1147

RE/MAX je mezinárodní síť finančně a právně nezávislých kanceláří, které nabízejí širokou škálu realitních a relokačních služeb.
Společnost RE/MAX si vyhrazuje právo na změny a úpravy zobrazených informací. Společnost nenese odpovědnost vůči jiným subjektům za přímé i nepřímé následky škod, vzniklé použitím těchto informací.





Číslo zakázky
212-1147

Typ zakázky
Prodej

Typ nemovitosti
Byty

Počet nadzemních podlaží objektu
4

Druh objektu
Cihlová

Stav nabízené nemovitosti
Dobrý

Balkon
Ano (2 m2)

Rok výstavby
1967

Vybaveno
Ano

Umístění objektu
Klidná část obce

Celková plocha
85 m2

K nastěhování

Ref. číslo nabídky: 212-1147

RE/MAX je mezinárodní síť finančně a právně nezávislých kanceláří, které nabízejí širokou škálu realitních a relokačních služeb.
Společnost RE/MAX si vyhrazuje právo na změny a úpravy zobrazených informací. Společnost nenese odpovědnost vůči jiným subjektům za přímé i nepřímé následky škod, vzniklé použitím těchto informací.

Telekomunikace
Telefon, Internet

Voda
Rozvod studené a teplé vody

Plyn
Plynovod

Dispozice
3+1

Druh bytu
V nájemním domě (činžovním)

Topení
Lokální - plynové

Odpad
Kanalizace

Občanská vybavenost
Škola, Školka, Zdravotnická zařízení, Pošta, Supermarket, Kompletní síť obchodů a služeb

Vlastnictví
Osobní

Sklep
Ano (13 m2)

Kupte si 3+1 o celkové ploše 84,91 m2 (podlahová plocha bytu 69,49 m2 + balkon 2,30 m2 + 1. sklep 9,34 m2 + 2. sklep 3,78 m2 = 84,91 m2 celkem) v OV (lze financovat hypotékou), který je situovaný ve 3. NP (2. patře) čtyřpodlažního (třípatrového) cihlového domu bez výtahu v ulici V Tejnecku v Chrudimi II. K bytu přísluší balkon (2,30 m2) a dva sklepy (9,34 m2 s oknem na jih do zahrady a 3,78 m2). Ve vchodě je pouze 8 bytů, na každém podlaží se nacházejí 2 byty. V domě jsou nová okna, nové vstupní dveře, nová střecha, nové stoupačky. Plánuje se zateplení domu.

Byt v původním stavu, který si předěláte dle svých představ, je orientován na jih a sever a má otevřený výhled na obě strany. Z předsíně (5,17 m2) máte po drobných úpravách přístupné všechny pokoje. V jižní části bytu, orientované do uzavřené oplocené zahrady za domem, máte obývací pokoj (21,92 m2) se vstupem na balkon (2,30 m2) a ložnici (16,40 m2). V severní části, orientované do ulice V Tejnecku, se nachází pracovna (14,68 m2) a kuchyně (8,10 m2) s oknem. Z předsíně vstoupíte také do koupelny (2,47 m2) s vanou a na samostatnou toaletu (0,75 m2). Elektřina v bytě je v hliníku, částečně v mědi. Byt je vytápěn etážovým topením (plynový kotel Junkers), na podlahách v obytných místnostech jsou parkety, v kuchyni, předsíni, koupelně a na samostatné toaletě korek. V bytě je zaveden O2 internet a wi-fi. Za domem je uzavřená oplocená zahrada, která je v podílovém spoluvlastnictví majitelů bytů. Zaparkujete buď v ulici či v sousedství domu.

Pár desítek metrů od domu je MŠ Na Valech, kousek od domu ZŠ Sladkovského a Dr. Malíka. Pěšky jste za několik minut v nákupní zóně (Albert, Kaufland, Family Center, JYSK) či v centru města. Využijte možnost vytvořit si domov podle svého v klidné lokalitě blízko centra města a zároveň v jediném cihlovém domě široko nedaleko (v ulici V Tejnecku převažuje zástavba rodinných domů).

PENB:
Klasifikační třída: D
Měrná vypočtená roční spotřeba energie v kWh/(m2.rok): 211

Ref. číslo nabídky: 212-1147

RE/MAX je mezinárodní síť finančně a právně nezávislých kanceláří, které nabízejí širokou škálu realitních a relokačních služeb.
Společnost RE/MAX si vyhrazuje právo na změny a úpravy zobrazených informací. Společnost nenese odpovědnost vůči jiným subjektům za přímé i nepřímé následky škod, vzniklé použitím těchto informací.