



Griger Ján

RE/MAX Life

Velehradská 88/1, 130 00 Praha 3

Tel. na makléře: +420 733 679 991

Tel. do kanceláře: +420 222 782 729

Email: jan.griger@re-max.cz

remaxlife.cz

3+kk 78,17 m², orientace východ a sever, metro C Pankrác

4 047 452,00 CZK Za nemovitost

BYTOVÝ DŮM, PRAHA 4

BYT 11


3 + KK

78,17 m²


SCHEMA 1.NP. (PŘÍZEMÍ)

UPŘESNĚNÍ:
VNOŠITELSKÁ LAMPA, VESTAVĚNÉ
SÍŘNÉ, HÁBYTKY
REZOVÉ SOBKÁSTI
DODÁNKY.

SITUACE



11 LEGENDA MÍSTNOSTI



Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA	PODLAMA	STĚNY
11.1	CHODBA	13,49	KERAMICKÁ	SÁDROVÁ OMÍTKA
11.2	PONDÍ	10,61	ŘEVĚNÁ	SÁDROVÁ OMÍTKA
11.3	PONDÍ	20,93	ŘEVĚNÁ	SÁDROVÁ OMÍTKA
11.4	OBYVACÍ PONDÍ S KUCHYNÍ	25,64	ŘEVĚNÁ	SÁDROVÁ OMÍTKA
11.5	KOUPELNA	5,50	KERAMICKÁ	KERAMICKÝ OKLAD
11.6	WC	2,00	KERAMICKÁ	KERAMICKÝ OKLAD
CELKOVÁ PLOCHA:		78,17 m ²		



Ref. číslo nabídky: 74-652

RE/MAX je mezinárodní síť finančně a právně nezávislých kanceláří, které nabízejí širokou škálu realitních a relokačních služeb.

Společnost RE/MAX si vyhrazuje právo na změny a úpravy zobrazených informací. Společnost nenese odpovědnost vůči jiným subjektům za přímé i nepřímé následky škod, vzniklé použitím těchto informací.



Číslo zakázky

74-652

Typ nemovitosti

Byty

Druh objektu

Skeletová

Rok výstavby

2011

Umístění objektu

Klidná část obce

K nastěhování

Topení

Ústřední - dálkové

Odpad

Kanalizace

Dispozice

3+kk

Druh bytu

Jiný

Typ zakázky

Prodej

Počet nadzemních podlaží

objektu

5

Stav objektu

Novostavba

Rok kolaudace

2011

Celková plocha

78 m²

Telekomunikace

Telefon, Internet

Voda

Rozvod studené a teplé vody

Občanská vybavenost

Škola, Školka, Zdravotnická zařízení, Pošta, Supermarket, Kompletní síť obchodů a služeb

Vlastnictví

Osobní

Hledáte bydlení na vysoké úrovni na exkluzivním místě Prahy 4? Pak se zajímejte o byty v novém čtyřpatrovém obytném domě s výtahem na jihovýchodním svahu na rozhraní Nuslí a Michle v ulici Družstevní ohoz. V celém domě je pouze 26 bytů, ke každému bytu můžete přikoupit garážové stání nebo sklep.

Byt 3kk o podlahové ploše 78,17 m² se nachází ve zvýšeném přízemí (okna více než 2,5 m nad terénem) a má všechny pokoje neprůchozí. Z haly (13,49 m²) vejde se do prvního pokoje (10,61 m²), druhého pokoje (20,93 m²) a obývacího pokoje s kuch. koutem (25,64 m²). Z haly rovněž vstoupíme do koupelny (5,50 m²) s vanou, otopným žebříkem a přípravou na pračku a na samostatnou toaletu (2,00 m²). Byt má tyto standardy: vstupní zvukově neprůzvučné protipožární dveře (bezpečnostní třída III), dlažby Sandstone plus, plovoucí dřevěné dubové třívrstvé podlahy, vnitřní dveře Sapeli Elegant, kování Twin Monica, v každé místnosti je STA, datová zásuvka a telefonní linka, individuální měření spotřeby vytápění (kondenzační plynový kotel), dále jsou tu topné žebříky s elektrickou topnou vložkou (trubková tělesa Koralux LINER a RONDO), radiátory RADIK VK, v koupelnách obklady a dlažby Rako, zařizovací předměty Villeroy & Boch, smaltovaná vana Kaldewei Saniform Plus, sprchové zástěny Hüppe, baterie Grohe.

Ref. číslo nabídky: 74-652

RE/MAX je mezinárodní síť finančně a právně nezávislých kanceláří, které nabízejí širokou škálu realitních a relokačních služeb.

Společnost RE/MAX si vyhrazuje právo na změny a úpravy zobrazených informací. Společnost nenes odpovědnost vůči jiným subjektům za přímé i nepřímé následky škod, vzniklé použitím těchto informací.



Z metra C Pankrác jste tu pěšky za 8 min nebo jedte busem č. 188 (zastávka Sdružení). V blízkém okolí je park Jezerka či Divadlo Na Jezerce. Praktické je napojení na pražský rychlostní okruh, resp. na dálnici D1. Pankrác jako jedno z hlavních městských center se svými Arkádami Pankrác poskytuje jedinečnou kombinaci příležitostí k nakupování, zábavě i relaxaci.

Průkaz energetické náročnosti:

Klasifikační třída: C

Měrná vypočtená roční spotřeba energie v kWh/(m².rok): 113

Ref. číslo nabídky: 74-652

RE/MAX je mezinárodní síť finančně a právně nezávislých kanceláří, které nabízejí širokou škálu realitních a relokačních služeb.

Společnost RE/MAX si vyhrazuje právo na změny a úpravy zobrazených informací. Společnost nenesе odpovědnost vůči jiným subjektům za přímé i nepřímé následky škod, vzniklé použitím těchto informací.