

**RE/MAX****Griger Ján****RE/MAX Life**

Velehradská 88/1, 130 00 Praha 3

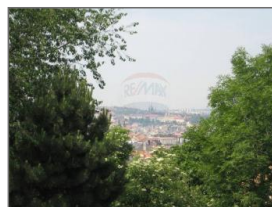
Tel. na makléře: +420 733 679 991

Tel. do kanceláře: +420 222 782 729

Email: jan.griger@re-max.czremaxlife.cz**Pronájem bytu 2+1, 70 m2, OV, ul. Lipanská, P3 - Žižkov****10 000,00 CZK za měsíc****Ref. číslo nabídky: 74-114**

RE/MAX je mezinárodní síť finančně a právně nezávislých kanceláří, které nabízejí širokou škálu realitních a relokačních služeb.

Společnost RE/MAX si vyhrazuje právo na změny a úpravy zobrazených informací. Společnost nenese odpovědnost vůči jiným subjektům za přímé i nepřímé následky škod, vzniklé použitím těchto informací.



Číslo zakázky

74-114

Typ nemovitosti

Byty

Druh objektu

Cihlová

Rok výstavby

1920

Rok kolaudace

2007

Umístění objektu

Centrum obce

K nastěhování

01.08.2010

Topení

Lokální - plynové

Odpad

Kanalizace

Dispozice

2+1

Druh bytu

V nájemním domě (činžovním)

Typ zakázky

Pronájem

Počet nadzemních podlaží objektu

4

Stav objektu

Velmi dobrý

Rok rekonstrukce

2007

Vybaveno

Ano

Celková plocha

70 m²

Telekomunikace

Internet

Voda

Rozvod studené a teplé vody

Občanská vybavenost

Škola, Školka, Zdravotnická zařízení, Pošta, Supermarket, Kompletní síť obchodů a služeb

Vlastnictví

Osobní

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 2+1 a výměře 70 m² v 1. patře čtyřpatrového cihlového činžovního domu s výtahem v klidné ulici u Havlíčkova náměstí v centru Prahy 3 - Žižkova. Byt je volný od 1.8.2010, kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu. Poplatky za služby jsou 2 000,- Kč plus záloha na elektřinu 500,- Kč.

Byt sestává z předsině, obývacího pokoje, ložnice, kuchyně, koupelny a samostatné toalety. Vytápění bytu je ústřední plynové (bojler je umístěn v každém patře). Podlahy obytných místností jsou dřevěné, v koupelně a na toaletě je dlažba. V předsině je výklenek, v němž je umístěna pračka. V koupelně je vana. Obytné místnosti jsou zařízeny nábytkem, v kuchyni je kompletní kuchyňská linka a jídelní kout. V bytě je zavedena kabelová televize a vysokorychlostní internet. Obývací pokoj a ložnice jsou orientovány na severozápad do ulice, kuchyně je orientována do klidného vnitrobloku. Parkování je možné v ulici (modrá zóna).

Několik minut od domu je zastávka Lipanská (tram č. 5, 9 a 26) - pouze 9 min na Václavské náměstí. Je tu vynikající dostupnost na metro A (Flora) a metro C (Hlavní nádraží). Lze také využít bus č. 136 (Rokycanova) nebo č. 133 a 175 (Tachovské náměstí). Veškerá myslitelná občanská vybavenost je v místě, v nejbližším okolí je mnoho malých obchůdků, ZŠ, pošta, supermarket LIDL apod. Za velkými nákupy je možné vyrazet např. do Paláce Flora. Nedaleko sídlí známé Žižkovské divadlo Jára Cimrmana. Všichni milovníci zeleně jistě ocení blízkost vrchu Vítkova a parku Parukářka, které přímo vybízí k víkendovým procházkám a dalším volnočasovým aktivitám.

Ref. číslo nabídky: 74-114

RE/MAX je mezinárodní síť finančně a právně nezávislých kanceláří, které nabízejí širokou škálu realitních a relokačních služeb.

Společnost RE/MAX si vyhrazuje právo na změny a úpravy zobrazených informací. Společnost nenese odpovědnost vůči jiným subjektům za přímé i nepřímé následky škod, vzniklé použitím těchto informací.