



Griger Ján

RE/MAX Center

Národní 341/23, 110 00 Praha 1

Tel. na makléře: **+420 733 679 991**

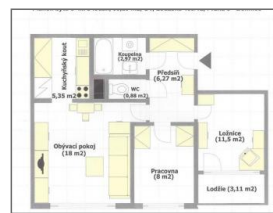
Tel. do kanceláře: **+420 720 160 200**

Email: jan.griger@re-max.cz

www.re-max.cz/center

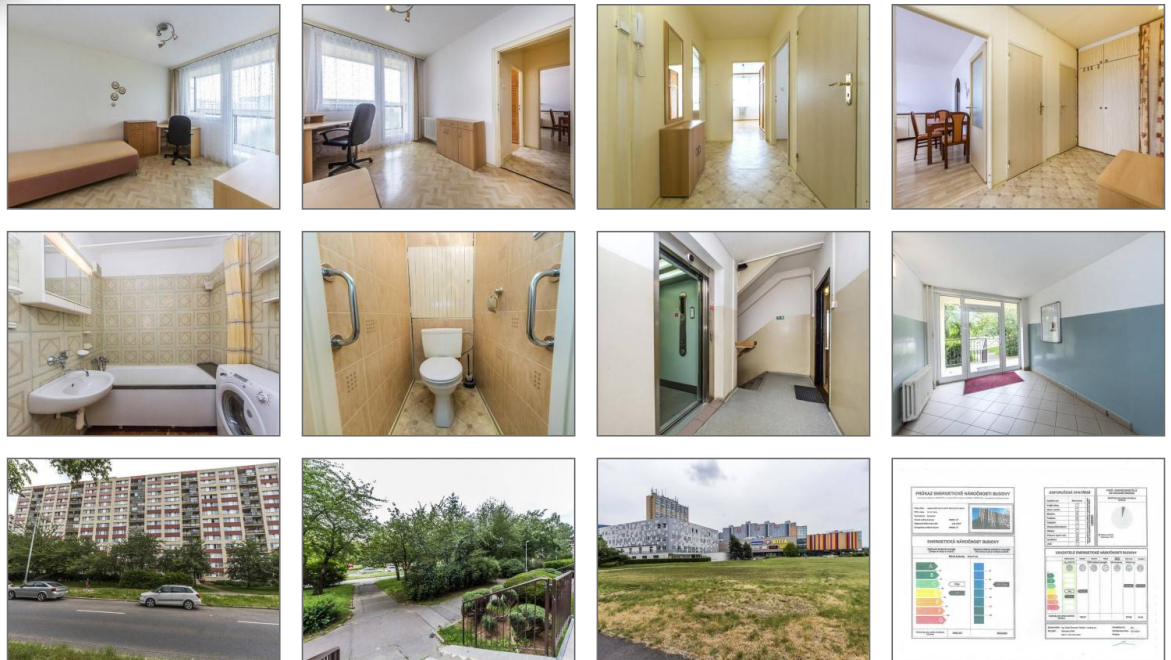
**Zařízený 3+kk 58,25 m² lodžie sklep otevřený výhled 12. NP
panel 10 min metro C Kobylisy**

10 000,00 CZK za měsíc



Ref. číslo nabídky: 212-991

RE/MAX je mezinárodní síť finančně a právně nezávislých kanceláří, které nabízejí širokou škálu realitních a relokačních služeb.
Společnost RE/MAX si vyhrazuje právo na změny a úpravy zobrazených informací. Společnost nenes odpovědnost vůči jiným subjektům za přímé i nepřímé následky škod, vzniklé použitím těchto informací.



Číslo zakázky
212-991

Typ nemovitosti
Byty

Druh objektu
Panelová

Vybaveno
Ano

Celková plocha
58 m²

Telekomunikace
Telefon, Internet

Voda
Rozvod studené a teplé vody

Plyn
Plynovod

Dispozice
3+kk

Druh bytu
V panelovém domě

Sklep
Ano (2 m²)

Typ zakázky
Pronájem

Počet nadzemních podlaží objektu
13

Stav nabízené nemovitosti
Velmi dobrý

Umístění objektu
Okraj obce

K nastěhování
01.08.2016

Topení
Ústřední - dálkové

Odpad
Kanalizace

Občanská vybavenost
Škola, Školka, Zdravotnická zařízení, Pošta, Supermarket, Kompletní síť obchodů a služeb

Vlastnictví
Osobní

Lodžie
Ano (3 m²)

Pronajměte si kompletně zařízený 3+kk s lodžii o celkové ploše 58,25 m² (byt 52,97 m² + lodžie 3,11 m² + sklep 2,17 m²), situovaný ve 12. NP (11. patře) třináctipodlažního (dvanáctipatrového) panelového domu s

Ref. číslo nabídky: 212-991

výtahem na adrese Lodžská 465/12. Byt je k dispozici ihned, nájem = 10 000,- Kč/měsíc, poplatky = 1 400,- Kč/měsíc, elektřina = převod na nájemce, vratná kauce = 1 měsíční nájem. Hledáme nájemce nekuřáky a bez zvířat. V domě bylo provedeno toto: oprava střechy - folie, bleskosvod, oprava lodžii, okna a zateplení pláště domu, vstupy do domu a podlahy, nové výtahy, schránky - zvonky - dom. telefony, kamery - požární čidla - hydranty elektr. zabezpečení, vstupní dveře na čip.

Byt s neprůchozími pokoji a výhledem do zeleně je v původním, ale skvěle udržovaném stavu s umakartovým jádrem. Jsou tu plastová okna, zasklená lodžie, nové vnitřní dveře. Máte tu obývací pokoj (18 m²) s kuchyňským koutem (5,35 m²), ložnici (11,5 m²) s přístupem na lodžii (3,11 m²), pracovnu (8 m²), předsíň (6,27 m²), koupelnu (2,97 m²) a samostatné WC (0,88 m²). Byt je kompletně zařízen: kuchyně = kuchyňská linka, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem, jídelní stůl, 3x židle; koupelna = vana, pračka; obývací pokoj = televizní stěna, pohovka, stůl, skříňka; ložnice = pracovní stůl, knihovna, komoda; pracovna = 2x skříň; předsíň = vestavěná skříň, komoda. Podlahy: obývací pokoj = plovoucí laminátová, ostatní pokoje = lino, koupelna = korkové desky. Vytápění je ústřední dálkové, v domě je internet PODA a UPC. Celý byt je orientován na východ, parkování možné v ulici.

Bus zastávka Zhořelecká (bus č. 102, 177, 200, 202, 236) 1 min. od domu, metro C Kobylisy 10 min busem. Hned vedle domu je multifunkční OC Krakov. V místě je také Lidl, Billa, Albert, poliklinika, pošta, kulturní dům, Aquacentrum Šutka, Draháňské údolí, Čimický háj, Bohnický areál ideální na procházky a jízdu na bruslích.

PENB:

Klasifikační třída: D

Měrná vypočtená roční spotřeba energie v kWh/(m².rok): 94

Ref. číslo nabídky: 212-991

RE/MAX je mezinárodní síť finančně a právně nezávislých kanceláří, které nabízejí širokou škálu realitních a relokačních služeb.

Společnost RE/MAX si vyhrazuje právo na změny a úpravy zobrazených informací. Společnost nenesie odpovědnost vůči jiným subjektům za přímé i nepřímé následky škod, vzniklé použitím těchto informací.