



Griger Ján

RE/MAX Center

Národní 341/23, 110 00 Praha 1

Tel. na makléře: +420 733 679 991

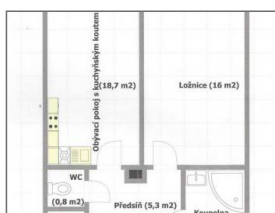
Tel. do kanceláře: +420 720 160 200

Email: jan.griger@re-max.cz

www.re-max.cz/center

**Částečně zařízený 2+kk 48,3 m² volný ihned po reko 2. NP
cihla 1 min metro C Pražského povstání**

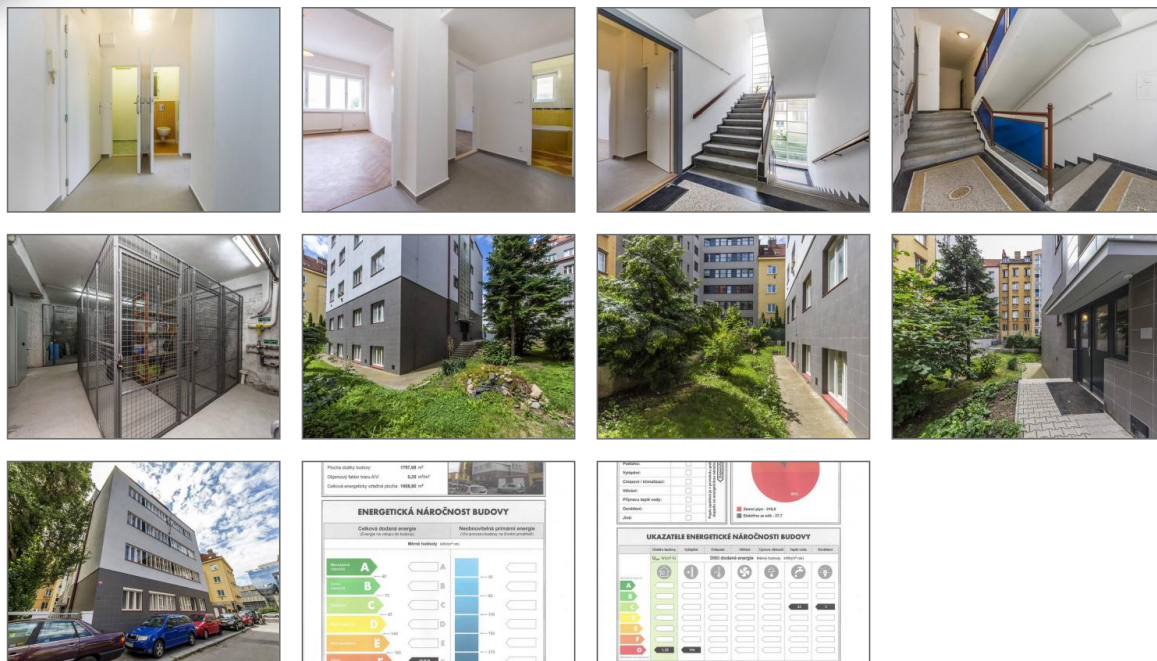
10 500,00 CZK za měsíc



Ref. číslo nabídky: 212-989

RE/MAX je mezinárodní síť finančně a právně nezávislých kanceláří, které nabízejí širokou škálu realitních a relokačních služeb.

Společnost RE/MAX si vyhrazuje právo na změny a úpravy zobrazených informací. Společnost nenese odpovědnost vůči jiným subjektům za přímé i nepřímé následky škod, vzniklé použitím těchto informací.



Číslo zakázky
212-989

Typ nemovitosti
Byty

Druh objektu
Cihlová

Rok rekonstrukce
2016

Umístění objektu
Centrum obce

K nastěhování
01.08.2016

Topení
Lokální - plynové

Odpad
Kanalizace

Občanská vybavenost
Škola, Školka, Zdravotnická zařízení,
Pošta, Supermarket, Kompletní síť
obchodů a služeb

Vlastnictví
Osobní

Sklep
Ano (2 m2)

Typ zakázky
Pronájem

**Počet nadzemních podlaží
objektu**
5

Stav nabízené nemovitosti
Velmi dobrý

Vybaveno
Ano

Celková plocha
48 m2

Telekomunikace
Telefon, Internet

Voda
Rozvod studené a teplé vody

Plyn
Plynovod

Dispozice
2+kk

Druh bytu
V nájemním domě (činžovním)

Pronajmáte si částečně zařízení 2+kk o rozloze 48,3 m2 ve 2. NP (1. patře) čtyřpatrového cihlového domu po kompletní rekonstrukci na adrese Hradeckých 1299/4, 1 minutu chůze od metra C Pražského povstání. K bytu náleží sklepní kóje (2,1 m2) v suterénu domu. Byt je k dispozici ihned, nájem = 10 500,- Kč/ měsíc, poplatky =

Ref. číslo nabídky: 212-989



500,- Kč/měsíc/osoba, elektřina a plyn = převod na nájemce, vratná kauce = 1 měsíční nájem. Hledáme nájemce nekuřáky a bez zvířat.

Byt je po kompletní rekonstrukci provedené v roce 2016. V bytě s neprůchozími pokoji máte obývací pokoj s kuchyňským koutem (18,7 m²), ložnici (16 m²), koupelnu (3 m²) s velkou rohovou vanou a oknem, samostatnou toaletu (0,8 m²), vedle ní komoru (1,2 m²) s přípravou na pračku a předsíň (5,3 m²). V části předsíně byl zbudován úložný prostor. Byt je částečně zařízen: v kuchyni je kompletní kuchyňská linka se sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou a myčkou. Majitelé jsou po dohodě s nájemcem připraveni dodat do bytu lednici s mrazákem a pračku. Jinak si byt můžete zařídit oblíbeným nábytkem dle Vašich představ. Podlahy v bytě jsou: obývací pokoj s kuchyňským koutem = dřevěné parkety, ložnice = plovoucí laminátová, předsíň, komora, koupelna a samostatná toaleta = dlažba. Byt vytápí a teplou vodu ohřívá samostatný plynový kombinovaný kotel. V domě je internet a kabelová televize O2. Orientace bytu je do ulice Hradeckých, parkování je možné v ulici.

Stanice metra C Pražského povstání je 1 minutu pěší chůze od domu, vynikající je i autobusové (bus č. 121, 193, noční autobusy 503, 504, 505) a tramvajové (tram č. 18, noční tram 53) spojení. Veškerá občanská vybavenost je u metra nebo v blízkém okolí. Potřebujete-li rychlé spojení do centra metropole nebo na Pankrác, pak je tato nabídka určena právě Vám.

PENB:

Klasifikační třída: F

Měrná vypočtená roční spotřeba energie v kWh/(m².rok): 222