



Griger Ján

RE/MAX Life

Velehradská 88/1, 130 00 Praha 3

Tel. na makléře: **+420 733 679 991**

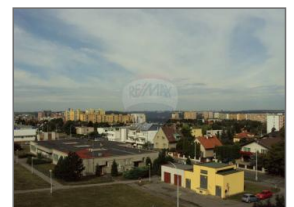
Tel. do kanceláře: **+420 222 782 729**

Email: jan.griger@re-max.cz

remaxlife.cz

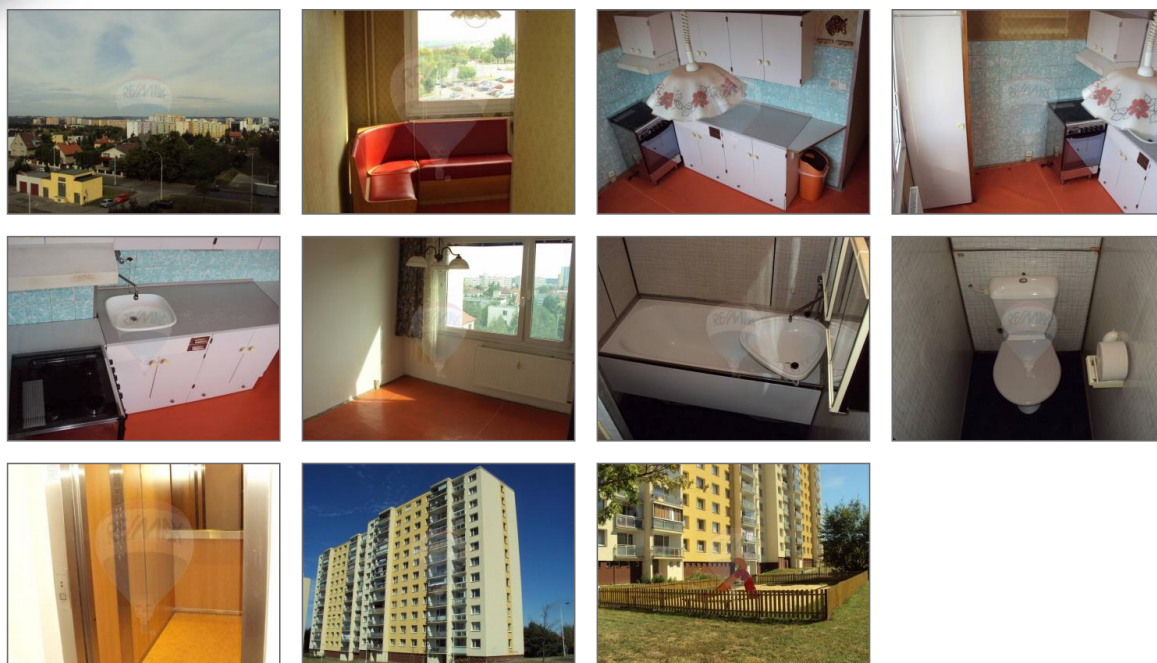
Světlý družstevní 3+1 82 m² s výhledy na Krčský les i Barrandov, dílnou pro kutila, lodžii a sklepem

2 190 000,00 CZK Za nemovitost



Ref. číslo nabídky: 74-553

RE/MAX je mezinárodní síť finančně a právně nezávislých kancelářů, které nabízejí širokou škálu realitních a relokačních služeb.
Společnost RE/MAX si vyhrazuje právo na změny a úpravy zobrazených informací. Společnost nenesou odpovědnost vůči jiným subjektům za přímé i nepřímé následky škod, vzniklé použitím těchto informací.



Číslo zakázky

74-553

Typ nemovitosti

Byty

Druh objektu

Panelová

Rok výstavby

1980

Celková plocha

82 m²

Telekomunikace

Telefon, Internet

Voda

Rozvod studené a teplé vody

Plyn

Plynovod

Dispozice

3+1

Druh bytu

V panelovém domě

Sklep

Ano (1 m²)

Typ zakázky

Prodej

Počet nadzemních podlaží objektu

11

Stav objektu

Velmi dobrý

Umístění objektu

Klidná část obce

K nastěhování

01.12.2012

Topení

Ústřední - dálkové

Odpad

Kanalizace

Občanská vybavenost

Škola, Školka, Zdravotnická zařízení, Pošta, Supermarket, Kompletní síť obchodů a služeb

Vlastnictví

Družstevní

Lodžie

Ano (5 m²)

Čeká na Vás družstevní 3+1 o celkové ploše 82 m² (podlahová plocha 75,5 m² + lodžie 5,20 m² + sklep 1,30 m² = celková plocha 82 m²), situovaný v 5. NP (4. patře) panelového domu (11 pater) s výtahem v ulici

Ref. číslo nabídky: 74-553



Otradovická. Anuita je 71 533,- Kč, převod do osobního vlastnictví se plánuje v roce 2018. Západovýchodní orientace a poloha bytu ve vyšším patře umožňuje krásné nerušené výhledy jak na Krčský a Michelský les (východ) tak na Barrandov (západ) a činí byt velmi světlým. Byt je aktuálně prázdný a je tedy možné se ihned stěhovat. Zde je výčet provedených rekonstrukcí v domě: 2003 - nová plastová okna, 2004 - zateplení štítů, 2007 až 2008 - zateplení balkonů a fasády, 2009 - rekonstrukce osvětlení ve společných prostorách, 2010 - výměna domovních telefonů, 2011 - výměna výtahu.

Byt je v původním udržovaném stavu s umakartovým jádrem. Projdeme předsíní (12,6 m²), v níž je koupelna (2,60 m²) s vanou a samostatná toaleta (1,00 m²) do východní části bytu. Zde jest kuchyně (10,90 m²) s oknem a kuchyňskou linkou a první pokoj (12,10 m²). V západní části bytu se nachází druhý pokoj (20,10 m²) a třetí pokoj (12,20 m²) se vstupem na lodžii (5,20 m²). Všechny pokoje jsou neprůchozí a přístupné z předsíně. Z ní se dostaneme také do komory (4,00 m²), situované mezi oběma částmi bytu, kterou je možno využít jako další pokoj, dílnu či pracovnu. Vytápění je ústřední dálkové, na podlahách je PVC pokryté koberci, internet je přítomen (UPC).

Lokalita je skvěle dopravně dostupná: u domu je zastávka Nové dvory, odkud se dostanete na metro C Kačerov (9 min) a metro B a za pár let tu bude také stanice trasy D. V dosahu cca 200 m od domu je např. poliklinika (dětské středisko), relaxační centrum či veterinární ordinace, v pěším dosahu je MŠ, ZŠ, sportoviště, nedaleko je Krčský les či Obchodní centrum Novodvorská.

Ref. číslo nabídky: 74-553