



**Griger Ján**

**RE/MAX Center**

Národní 341/23, 110 00 Praha 1

Tel. na makléře: +420 733 679 991

Tel. do kanceláře: +420 720 160 200

Email: [jan.griger@re-max.cz](mailto:jan.griger@re-max.cz)

[www.re-max.cz/center](http://www.re-max.cz/center)

## Rekreační chaloupka pro kutily

Cena na vyžádání v RK



Ref. číslo nabídky: 74-417

RE/MAX je mezinárodní síť finančně a právně nezávislých kanceláří, které nabízejí širokou škálu realitních a relokačních služeb.

Společnost RE/MAX si vyhrazuje právo na změny a úpravy zobrazených informací. Společnost nenesे odpovědnost vůči jiným subjektům za přímé i nepřímé následky škod, vzniklé použitím těchto informací.


**Číslo zakázky**

74-417

**Typ nemovitosti**

Domy a vily

**Počet nadzemních podlaží objektu**

2

**Plocha parcely**

 395 m<sup>2</sup>
**Stav objektu**

Před rekonstrukcí

**Rok výstavby**

1911

**K nastěhování**
**Elektřina**

230 V

**Odpad**

Kanalizace

**Sklep**

Ano

**Typ domu**

Patrový

**Typ zakázky**

Prodej

**Zastavěná plocha**

 250 m<sup>2</sup>
**Užitná plocha**

 250 m<sup>2</sup>
**Druh objektu**

Smíšená

**Počet podlaží pod zemí**

1

**Vybaveno**

Ano

**Topení**

Lokální - plynové

**Voda**

Dálkový rozvod

**Vlastnictví**

Osobní

**Poloha objektu**

Samostatný

Chaloupka se nachází na trase mezi Prahou (Mladou Boleslaví) a Turnovem, pod skalním městem Drábské světničky, v malé obci Hoškovice.

Chaloupka je ideálním místem pro kutily (možno vytvořit přestavbu objektu dle vlastní potřeby a přání) nebo milovníky létání (v místě je komerční letiště Hoškovice). Bezprostřední okolí nabízí řadu turistických cílů v západní části CHKO Český ráj (Drábské světničky, vrch Mužský, hrad Valečov) pro pěší turistiku i pro cyklovýlety. Přírodní koupání je možné v Komárovském rybníku v Branžeži (3 km).

Chaloupka je v původním (zachovalém) stavu, byla postavena zhruba před 100 lety. Konstrukce domu je kamenná pískovec) i střeška je v dobrém technickém stavu. Chalupa je nad upravenou návší, v sousedství se nacházejí upravené chalupy či malé roubenky. V přední části pozemku se rozkládá zahrada, po úpravě je možno vytvořit prostor pro parkování auta. K chaloupce přiléhají dvě samostatné kůlny. V přízemí obytné části jsou tři místnosti, koupelna a kuchyňka. Z kuchyňky vede schodiště do podkroví a do sklepa. V podkroví se nacházejí dvě ložnice. Sklep v pískovci je hluboký a suchý, vhodný k uskladnění ovoce či vína. Vytápění objektu zajišťují kamna na tuhá paliva. Je tu zaveden městský vodovod, kanalizace a přípojka elektřiny (220 V). Po dohodě je možné zde zanechat historické vybavení domácnosti (20. století) a zařízení dílny pro obrábění dřeva

**Ref. číslo nabídky: 74-417**

RE/MAX je mezinárodní síť finančně a právně nezávislých kanceláří, které nabízejí širokou škálu realitních a relokačních služeb.

Společnost RE/MAX si vyhrazuje právo na změny a úpravy zobrazených informací. Společnost nenesе odpovědnost vůči jiným subjektům za přímé i nepřímé následky škod, vzniklé použitím těchto informací.



(svěráky, hoblovačky, brusky).

Hoškovice se nacházejí 2 km severovýchodně od Mnichova Hradiště, kde je veškerá občanská vybavenost (obchody, lékařská služba, pošta, škola a školka, vlakové a autobusové nádraží). Přímo v Hoškovicích je restaurace a autobusová zastávka se spojením do Mladé Boleslavi, Liberce, Turnova a Prahy.

**Ref. číslo nabídky: 74-417**

RE/MAX je mezinárodní síť finančně a právně nezávislých kancelářů, které nabízejí širokou škálu realitních a relokačních služeb.  
Společnost RE/MAX si vyhrazuje právo na změny a úpravy zobrazených informací. Společnost nenesе odpovědnost vůči jiným subjektům za přímé i nepřímé následky škod, vzniklé použitím těchto informací.