



Griger Ján

RE/MAX Center

Národní 341/23, 110 00 Praha 1

Tel. na makléře: +420 733 679 991

Tel. do kanceláře: +420 720 160 200

Email: jan.griger@re-max.cz

www.re-max.cz/center

**Krásný zařízený 2+kk/lodžie, 61,6 m² + lodžie 3,9 m², 4. p.,
novostavba, Roháčova, Parukářka, Žižkov**

12 500,00 CZK za měsíc



Ref. číslo nabídky: 212-607

RE/MAX je mezinárodní síť finančně a právně nezávislých kanceláří, které nabízejí širokou škálu realitních a relokačních služeb.
Společnost RE/MAX si vyhrazuje právo na změny a úpravy zobrazených informací. Společnost nenesे odpovědnost vůči jiným subjektům za přímé i nepřímé následky škod, vzniklé použitím těchto informací.


Číslo zakázky

212-607

Typ nemovitosti

Byty

Druh objektu

Skeletová

Rok výstavby

2005

Vybaveno

Ano

Celková plocha

 65 m²
Telekomunikace

Telefon, Internet

Voda

Rozvod studené a teplé vody

Občanská vybavenost

Škola, Školka, Zdravotnická zařízení, Pošta, Supermarket, Kompletní síť obchodů a služeb

Vlastnictví

Osobní

Lodžie

 Ano (4 m²)

Typ zakázky

Pronájem

Počet nadzemních podlaží objektu

6

Stav nabízené nemovitosti

Novostavba

Rok kolaudace

2005

Umístění objektu

Centrum obce

K nastěhování

01.12.2014

Topení

Ústřední - dálkové

Odpad

Kanalizace

Dispozice

2+kk

Druh bytu

Jiný

Dlouhodobě si pronajmíte moderní světlý byt, situovaný ve 4. patře (5. nadzemním podlaží) pětipatrové novostavby z roku 2005 s výtahem v ulici Roháčova na Praze 3 - Žižkově. Byt je volný od 1.12.2014, vratná kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu. Poplatky jsou 2 500,- Kč/měsíc a již obsahují zálohu na elektřinu. Dle Vašeho zájmu si můžete k bytu pronajmout garážové stání přímo v domě za 2 000,- Kč/měsíc.

Byt má dispozici 2+kk a velikost podlahové plochy 61,58 m². V příslušenství bytu je lodžie (3,89 m²). Lodžie je přístupná z obývacího pokoje s kuchyňským koutem (27,08 m²). Byt je kompletně zařízen a vybaven: v kuchyni je kuchyňská linka (sklokeramická varná deska, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, lednice, myčka), v obývacím pokoji pohovka a dřevěný stůl, v ložnici (15,23 m²) manželská postel a skříňky, v předsíni (11,86 m²) velká vestavená skříň, v koupelně (5,78 m²) vana a pračka, toaleta (1,63 m²) je samostatná. Podlahy jsou v obytných místnostech plovoucí, v ostatních místnostech je dlažba, vytápění bytu je ústřední dálkové. Internet a kabelová televize je samozřejmostí. Obývací pokoj a lodžie jsou orientovány na jihovýchod do ulice Roháčova, ložnice na severozápad do klidného upraveného vnitrobloku.

Dům je situován v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností. Přímo v domě je BILLA a další obchody a služby, v nejbližším okolí je další občanská vybavenost (restaurace, obchody, banky, školy atd.) potřebná k životu. V okolí je také dostatek zeleně: k procházkám a dalším volnočasovým aktivitám lze využívat vrch Vítkov nebo park Parukářka, neboť vše máte pár minut od domu. Takže přijďte, podívejte se a zabydlete se.

Ref. číslo nabídky: 212-607