



# RE/MAX



## Griger Ján

### RE/MAX Life

Velehradská 88/1, 130 00 Praha 3

Tel. na makléře: +420 733 679 991

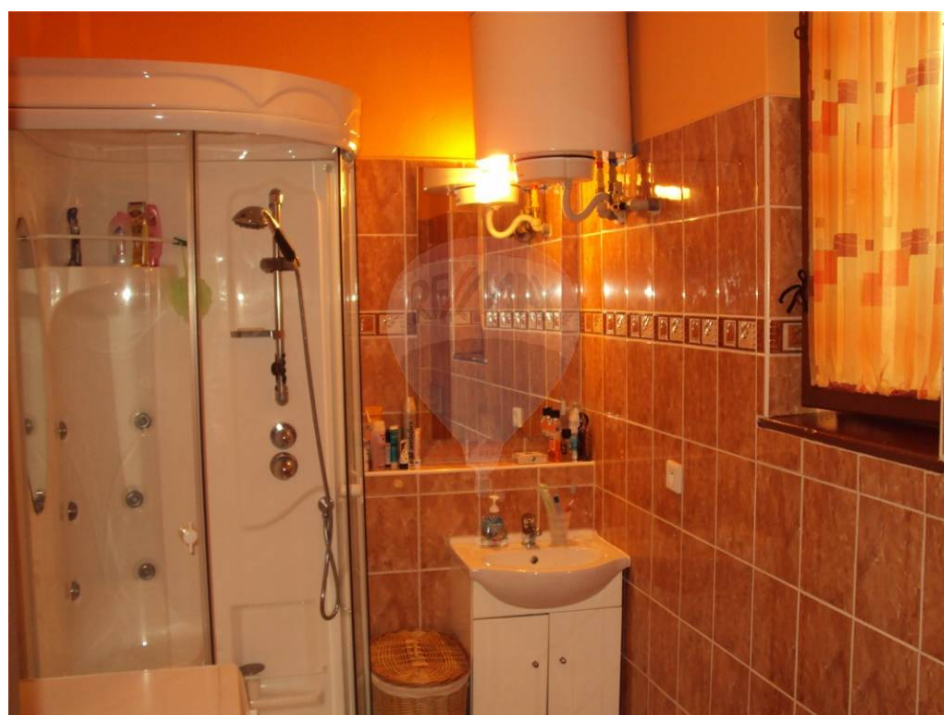
Tel. do kanceláře: +420 222 782 729

Email: [jan.griger@re-max.cz](mailto:jan.griger@re-max.cz)

[remaxlife.cz](http://remaxlife.cz)

## Hezký OV 2kk 46,4 m<sup>2</sup> s neprůchozími pokoji v cihlovém domě s výtahem

1 999 000,00 CZK Za nemovitost



Ref. číslo nabídky: 74-388

RE/MAX je mezinárodní síť finančně a právně nezávislých kanceláří, které nabízejí širokou škálu realitních a relokačních služeb. Společnost RE/MAX si vyhrazuje právo na změny a úpravy zobrazených informací. Společnost nenesе odpovědnost vůči jiným subjektům za přímé i nepřímé následky škod, vzniklé použitím těchto informací.

**Číslo zakázky**

74-388

**Typ nemovitosti**

Byty

**Druh objektu**

Cihlová

**Rok výstavby**

1920

**Vybaveno**

Ano

**Celková plocha**46 m<sup>2</sup>**Telekomunikace**

Telefon, Internet

**Voda**

Rozvod studené a teplé vody

**Plyn**

Plynovod

**Dispozice**

2+kk

**Druh bytu**

V nájemním domě (činžovním)

**Typ zakázky**

Prodej

**Počet nadzemních podlaží objektu**

5

**Stav objektu**

Velmi dobrý

**Rok rekonstrukce**

2011

**Umístění objektu**

Centrum obce

**K nastěhování**

01.11.2011

**Topení**

Lokální - plynové

**Odpad**

Kanalizace

**Občanská vybavenost**

Škola, Školka, Zdravotnická zařízení, Pošta, Supermarket, Kompletní síť obchodů a služeb

**Vlastnictví**

Osobní

**Sklep**Ano (3 m<sup>2</sup>)

Exkluzivně nabízíme hezký útulný 2kk v OV se zděným jádrem o podlahové ploše 46,4 m<sup>2</sup>, situovaný ve 4. nadzemním podlaží (3. patře) pětipatrového cihlového domu s výtahem v ulici Biskupcova na Žižkově. K bytu přísluší sklep (2,64 m<sup>2</sup>), po dohodě s majiteli je možné zanechat v bytě většinu nábytku a vybavení. V domě byly v roce 2009 osazeny nové stoupačky, v roce 2013 se počítá s novou fasádou a výměnou oken, do konce roku 2016 bude vyměněn výtah.

Podívejme se do nové koupelny (4,6 m<sup>2</sup>), kompletně zrekonstruované v letošním roce, jejíž součástí je masážní sprchový kout a toaleta. V koupelně je také okno do světlíku. Kuchyňský kout (5,1 m<sup>2</sup>) v předsíni je vybaven kuchyňskou linkou, plynovým sporákem a troubou. Pokračujeme do obou neprůchozích pokojů, ložnice (19 m<sup>2</sup>) s manželskou postelí, skříní a nočními stolky, a obývacího pokoje (17,7 m<sup>2</sup>). Na podlaze ložnice jsou parkety, v obývacím pokoji je linoleum, v ostatních místnostech je na podlahách keramika, v pokojích jsou původní dvojitá dřevěná okna. Oba pokoje jsou orientovány na jih do ulice. Vytápění bytu zajišťují plynové WAF, ohřev vody elektrický bojler umístěný v koupelně. V bytě je zavedena kabelová televize a UPC internet, parkovat lze v modré zóně v ulici. K odpočinku lze využívat upravený zelený vnitroblok.

Kousek od domu se nachází sportovní a rekreační areál Pražačka, jehož součástí je víceúčelové hřiště a plavecký bazén. 2 min od domu je zastávka Vápenka (tram č. 1, 9, 16), odkud se lze dobře dostat na všechny trasy metra, vzdálené několik minut tramvají nebo busem č. 133 a 136. Z nedaleké křižovatky Ohrada je možno po lávce přejít přímo na vrch Vítkov a provozovat zde rozmanité volnočasové aktivity. 7 min tramvají č. 9 se nachází další známý žižkovský park Parukářka. Nedaleko od domu přímo v ulici Biskupcova jsou potraviny, další občanské vybavení (supermarket LIDL, obchody, banky, restaurace) najdeme v Koněvově ulici.

**Ref. číslo nabídky: 74-388**