



**Griger Ján**

**RE/MAX Center**

Národní 341/23, 110 00 Praha 1

Tel. na makléře: +420 733 679 991

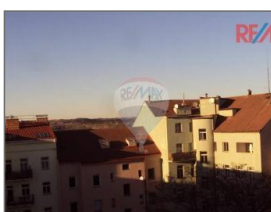
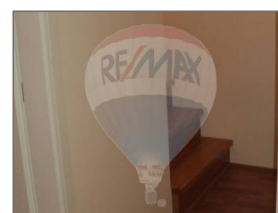
Tel. do kanceláře: +420 720 160 200

Email: [jan.griger@re-max.cz](mailto:jan.griger@re-max.cz)

[www.re-max.cz/center](http://www.re-max.cz/center)

## Nový půdní 4+kk 75,5 m<sup>2</sup> OV výhled Pražský hrad secesní dům neprůchozí pokoje Stromovka

4 560 000,00 CZK za nemovitost



**Ref. číslo nabídky: 212-707**

RE/MAX je mezinárodní síť finančně a právně nezávislých kanceláří, které nabízejí širokou škálu realitních a relokačních služeb. Společnost RE/MAX si vyhrazuje právo na změny a úpravy zobrazených informací. Společnost nenese odpovědnost vůči jiným subjektům za přímé i nepřímé následky škod, vzniklé použitím těchto informací.



**Číslo zakázky**  
212-707

**Typ nemovitosti**  
Byty

**Typ zakázky**  
Prodej

**Počet nadzemních podlaží**  
objektu

7

**Ref. číslo nabídky: 212-707**

RE/MAX je mezinárodní síť finančně a právně nezávislých kanceláří, které nabízejí širokou škálu reálnitních a relokačních služeb. Společnost RE/MAX si vyhrazuje právo na změny a úpravy zobrazených informací. Společnost nenes odpovědnost vůči jiným subjektům za přímé i nepřímé následky škod, vzniklé použitím těchto informací.


**Druh objektu**

Cihlová

**Počet podlaží pod zemí**

1

**Rok rekonstrukce**

2014

**Umístění objektu**

Centrum obce

**K nastěhování**
**Topení**

Ústřední - plynové

**Odpad**

Kanalizace

**Občanská vybavenost**

Škola, Školka, Zdravotnická zařízení, Pošta, Supermarket, Kompletní síť obchodů a služeb

**Vlastnictví**

Osobní

**Sklep**

Ano (2 m2)

**Stav nabízené nemovitosti**

Po rekonstrukci

**Rok výstavby**

2014

**Rok kolaudace**

2014

**Celková plocha**

76 m2

**Telekomunikace**

Telefon, Internet

**Voda**

Rozvod studené a teplé vody

**Plyn**

Plynovod

**Dispozice**

4+kk

**Druh bytu**

V nájemním domě (činžovním)

**Půdní vestavba / nástavba**

Ano

Přijměte nabídku mezonetového 4+kk o podlahové ploše 75,5 m2, posledního volného bytu v projektu čtyř půdních bytů, v půdní vestavbě v 6. a 7. NP sedmipodlažního secesního cihlového činžovního domu s výtahem v Korunovačnické 50/24, Praha 7 - Bubeneč. Dům prošel generální rekonstrukcí včetně společných prostor, výtahu a všech bytů v domě. K bytu náleží sklep o velikosti 1,8 m2. V domě je také kočárkárna a kolárna.

Do nadstandardního bytu vstoupíte bezpečnostními vstupními dveřmi. Vnitřní dveře jsou dřevěné designované s obložkovými zárubněmi. Z předsíně (3,3 m2) se dostaneme do obývacího pokoje s kuchyňským koutem (17,30 m2) a koupelny s přípravou na pračku a toaletou (3,8 m2). Po schodišti z předsíně vystoupáme do ložnice (12,6 m2). Po schodišti z kuchyně přijdeme na podestu (1,00 m2) a z ní do dvou neprůchozích pokojů (17,3 m2 a 20,2 m2). Na podlahách jsou položeny plovoucí podlahy Dekor dub Garison. V koupelně najdete nadstandardní keramickou dlažbu i obklad, vanu a značkové zařizovací předměty včetně vodovodních baterií Grohe. Vytápění zajišťuje centrální plynová kotelná, byt má vlastní měřidla spotřebovaného tepla s dálkovým odečtem s termostatickými regulačními ventily. Rozvody topení v provedení z mědi. V bytě je domovní videotelefon, v předsíních a koupelnách jsou na stropěch osazena designová zabudovaná LED svítidla. Obývací pokoj s kuchyňským koutem v přízemí a ložnice v patře jsou orientovány na severovýchod, dva obytné pokoje v patře na jihozápad. Stropy jsou vysoké 250 až 300 cm. Samozřejmostí je internet a kabelová TV (UPC). Parkování je v ulici (modrá zóna).

Díky poloze domu je tu výborná dopravní dostupnost: zastávka Sparta nebo Letenské náměstí 3 min od domu (tram č. 1, 12, 18, 25 a 26), odtud 3 min na metro A Hradčanská. Za rohem je park Stromovka, v blízkém okolí obchody, restaurace, školy apod.

PENB:

Klasifikační třída: C

Měrná vypočtená roční spotřeba energie v kWh/(m2.rok): 96

**Ref. číslo nabídky: 212-707**