



Griger Ján

RE/MAX Center

Národní 341/23, 110 00 Praha 1

Tel. na makléře: +420 733 679 991

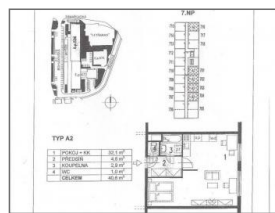
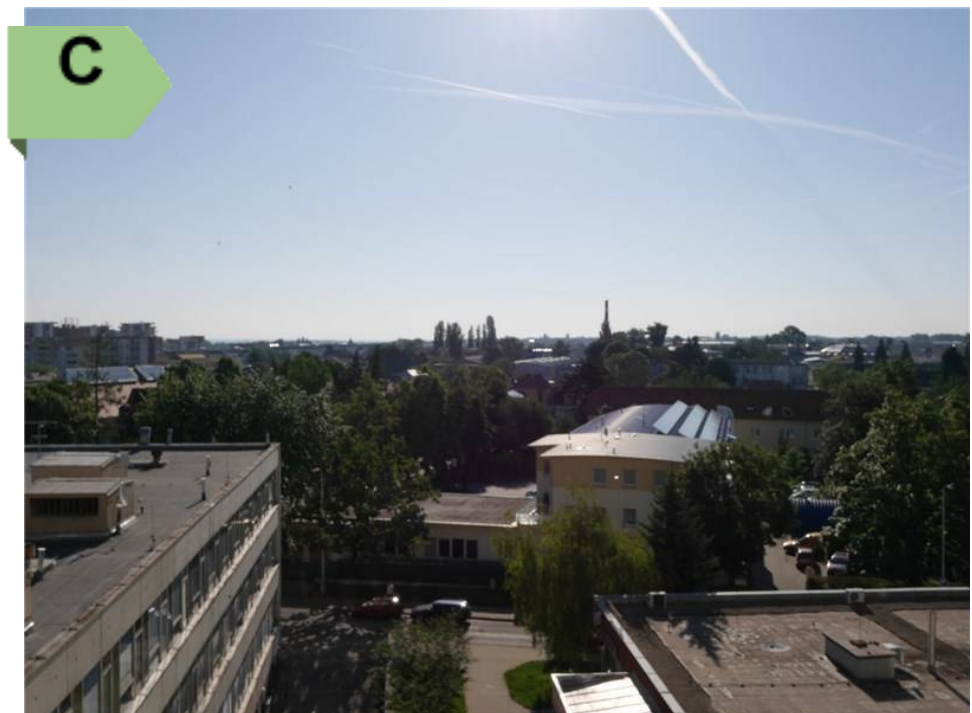
Tel. do kanceláře: +420 720 160 200

Email: jan.griger@re-max.cz

www.re-max.cz/center

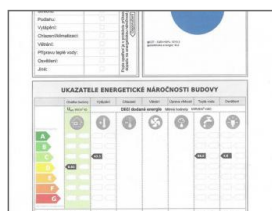
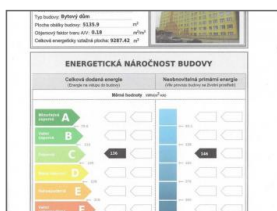
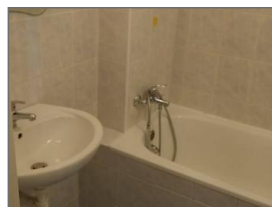
**Vybavený 1+kk 41 m² volný hned otevřený výhled 7.NP panel
5 min bus Tupolevova 3 min metro C Letňany**

7 250,00 CZK za měsíc



Ref. číslo nabídky: 212-963

RE/MAX je mezinárodní síť finančně a právně nezávislých kanceláří, které nabízejí širokou škálu realitních a relokačních služeb.
Společnost RE/MAX si vyhrazuje právo na změny a úpravy zobrazených informací. Společnost nenesे odpovědnost vůči jiným subjektům za přímé i nepřímé následky škod, vzniklé použitím těchto informací.



Číslo zakázky
212-963

Typ nemovitosti
Byty

Druh objektu
Panelová

Rok rekonstrukce
2006

Vybaveno
Ano

Celková plocha
41 m²

Telekomunikace
Telefon, Internet

Voda
Rozvod studené a teplé vody

Občanská vybavenost
Škola, Školka, Zdravotnická zařízení,
Pošta, Supermarket, Kompletní síť
obchodů a služeb

Vlastnictví
Osobní

Sklep
Ano (4 m²)

Typ zakázky
Pronájem

**Počet nadzemních podlaží
objektu**
8

Stav nabízené nemovitosti
Velmi dobrý

Rok kolaudace
2006

Umístění objektu
Okraj obce

K nastěhování
15.06.2016

Topení
Ústřední - dálkové

Odpad
Kanalizace

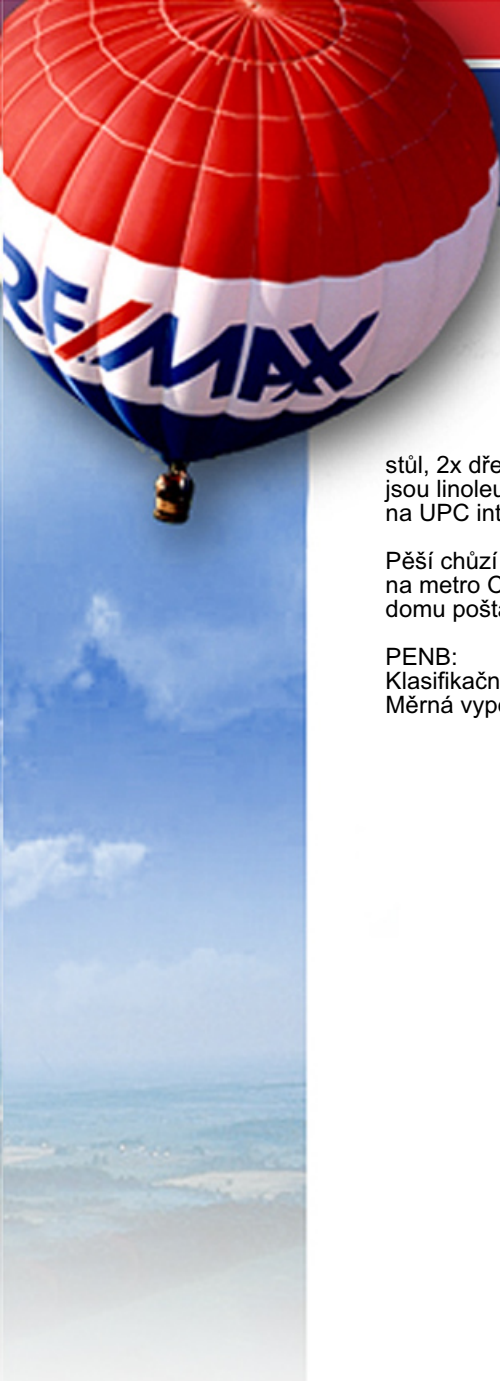
Dispozice
1+kk

Druh bytu
V panelovém domě

Pronajmte si vybavený slunný 1+kk o rozloze 40,6 m² v 7. nadzemním podlaží (6. patře) osmipodlažního (sedmipatrového) panelového domu s výtahem po kompletní rekonstrukci z roku 2006 (zateplení, rozvody, společné prostory atd.) na adrese Bohumínská 526, Praha 9 - Letňany. Byt je k dispozici ihned, nájem = 7 250,- Kč/měsíc, poplatky za služby 1 959,- Kč/měsíc, elektřina se převede na nájemce = 700,- Kč/měsíc, vratná kauce = 1 měsíční nájem. Byt má otevřený výhled, orientace bytu je na východ. Po dohodě s majitelkou lze částečně využívat sklep, který přísluší k bytu. K dispozici je také kočárkárna a zároveň kolárna. Hledáme nájemce nekuřáky a bez zvířat.

V kompletně zrekonstruovaném bytě z roku 2006 se zděným jádrem máte obývací pokoj s kuchyňským koutem (32,1 m²), předsiň (4,6 m²), koupelnu (2,9 m²) a samostatnou toaletu (1,0 m²). Byt je vybaven takto: obývací pokoj: 1x dvoukřídla skříň, 1x jednokřídla skříň, 1x knihovna, 1x skládací pohovka, 2x noční stolek; kuchyňský kout: sklokeramická varná deska, elektrická trouba, digestoř, kuchyňská linka, lednice s mrazákem, 1x dřevěný

Ref. číslo nabídky: 212-963



stůl, 2x dřevěné židle; koupelna: vana, pračka; předsíň: 1x dvoukřídlá šatní skříň, 1x komoda. Podlahy v bytě jsou linoleum, v koupelně a na samostatné toaletě je dlažba, vytápění bytu je ústřední dálkové. Surfovat budete na UPC internetu. Parkování je možné před domem, resp. v ulici.

Pěší chůzí jste do 5 minut na zastávce Tupolevova (bus č. 110, 140, 195, 201, 269, 351, 377), odkud je to 3 min na metro C Letňany. Cestou na autobus minete Penny Market, za rohem domu je lékárna, lékaři, nedaleko domu pošta, OC Letňany taky kousek. Další občanskou vybavenost najdete v nejbližším okolí.

PENB:

Klasifikační třída: C (úsporná)

Měrná vypočtená roční spotřeba energie v kWh/(m2.rok): 136

Ref. číslo nabídky: 212-963

RE/MAX je mezinárodní síť finančně a právně nezávislých kanceláří, které nabízejí širokou škálu realitních a relokačních služeb.
Společnost RE/MAX si vyhrazuje právo na změny a úpravy zobrazených informací. Společnost nenese odpovědnost vůči jiným subjektům za přímé i nepřímé následky škod, vzniklé použitím těchto informací.