



**Griger Ján**

**RE/MAX Life**

Velehradská 88/1, 130 00 Praha 3

Tel. na makléře: **+420 733 679 991**

Tel. do kanceláře: **+420 222 782 729**

Email: [jan.griger@re-max.cz](mailto:jan.griger@re-max.cz)

[remaxlife.cz](http://remaxlife.cz)

## Bydlete v 1kk s balkonem a sklepem v OV v novostavbě v Jeseniově ulici

1 999 000,00 CZK Za nemovitost



**Ref. číslo nabídky: 74-420**

RE/MAX je mezinárodní síť finančně a právně nezávislých kancelářů, které nabízejí širokou škálu realitních a relokačních služeb.  
Společnost RE/MAX si vyhrazuje právo na změny a úpravy zobrazených informací. Společnost nenesे odpovědnost vůči jiným subjektům za přímé i nepřímé následky škod, vzniklé použitím těchto informací.


**Číslo zakázky**

74-420

**Typ nemovitosti**

Byty

**Druh objektu**

Skeletová

**Balkon**

 Ano (4 m<sup>2</sup>)

**Rok rekonstrukce**

2007

**Vybaveno**

Ano

**Celková plocha**

 33 m<sup>2</sup>
**Telekomunikace**

Telefon, Internet

**Voda**

Rozvod studené a teplé vody

**Plyn**

Plynovod

**Dispozice**

1+kk

**Druh bytu**

Jiný

**Typ zakázky**

Prodej

**Počet nadzemních podlaží objektu**

6

**Stav objektu**

Novostavba

**Rok výstavby**

2007

**Rok kolaudace**

2007

**Umístění objektu**

Centrum obce

**K nastěhování**

01.11.2011

**Topení**

Lokální - plynové

**Odpad**

Kanalizace

**Občanská vybavenost**

Škola, Školka, Zdravotnická zařízení, Pošta, Supermarket, Kompletní síť obchodů a služeb

**Vlastnictví**

Osobní

**Sklep**

 Ano (1 m<sup>2</sup>)

Hezký den přeji všem, pojdte bydlet do 1kk s balkonem! Byt najdete v 5. nadzemním podlaží (4. patře) šestipatrové novostavby (kolaudace 2007) s výtahem v Jeseniově ulici. Máte tu 32,6 m<sup>2</sup> podlahové plochy, tvoří ji vstupní chodba (4,4 m<sup>2</sup>), obývací pokoj s kuchyňským koutem (25,4 m<sup>2</sup>) a koupelna se sprchovým koutem a toaletou (2,8 m<sup>2</sup>). Pobývat budete na balkoně (4,3 m<sup>2</sup>), věci uložíte do sklepní kóje (1,3 m<sup>2</sup>). Nastěhovat se můžete 1.11.2011. K bytu je možné přikoupit jedno garážové stání ve stejném domě.

Kuchyně je vybavena rohovou kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (lednice, sporák, myčka, mikrovlnná trouba, horkovzdušná trouba), v koupelně je koupelnový nábytek. Ve vstupní chodbě je k dispozici velká vestavěná skříň. Po dohodě mohou majitelé v bytě zanechat zařízení a vybavení, které vidíte na fotografiích. Stropy jsou vysoké 270 cm. Na podlahách jsou položeny dřevěné parkety a dlažba, byt má dřevěná okna, vytápění je samostatným plynovým kotlem. Je tu zavedena kabelová televize a internet, můžete využívat domovní telefon a elektrického vrátného. Ptáte-li se na měsíční poplatky, zde je odpověď: 1 329,- Kč fond oprav a zálohy na služby spojené s bytem a 1 200,- Kč zálohy na elektřinu a plyn = dohromady 2 529,- Kč.

Za 3 minuty dojdete pěšky na zastávku Rokycanova nebo Tachovské náměstí (bus č. 133 a 136), za 5 minut jste na tramvajové zastávce Lipanská (tram č. 5, 9 a 26). Odtud je to 5 minut na metro A Flora i metro C Hlavní nádraží. Příjemné s užitečným, nakupování a zábavu, spojte v Paláci Flora. Těžit budete ze všech benefitů centra města (obchody, restaurace, banky a další služby) a přitom to máte pár kroků do parku Parukářka či na

**Ref. číslo nabídky: 74-420**



vrch Vítkov.

**Ref. číslo nabídky: 74-420**

RE/MAX je mezinárodní síť finančně a právně nezávislých kanceláří, které nabízejí širokou škálu realitních a relokačních služeb.  
Společnost RE/MAX si vyhrazuje právo na změny a úpravy zobrazených informací. Společnost nenesе odpovědnost vůči jiným subjektům za přímé i nepřímé následky škod, vzniklé použitím těchto informací.