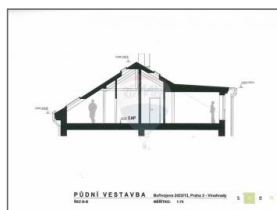


**RE/MAX****Griger Ján****RE/MAX Life**

Velehradská 88/1, 130 00 Praha 3

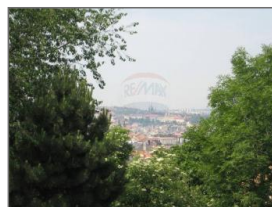
Tel. na makléře: **+420 733 679 991**Tel. do kanceláře: **+420 222 782 729**Email: **jan.griger@re-max.cz**

remaxlife.cz

Nový půdní 2kk, 38,7 m² v OV na rozhraní Vinohrad a Žižkova**2 560 000,00 CZK Za nemovitost****Ref. číslo nabídky: 74-237**

RE/MAX je mezinárodní síť finančně a právně nezávislých kanceláří, které nabízejí širokou škálu realitních a relokačních služeb.

Společnost RE/MAX si vyhrazuje právo na změny a úpravy zobrazených informací. Společnost nenesе odpovědnost vůči jiným subjektům za přímé i nepřímé následky škod, vzniklé použitím těchto informací.



Číslo zakázky

74-237

Typ nemovitosti

Byty

Druh objektu

Cihlová

Rok výstavby

2010

Rok kolaudace

2011

Celková plocha

39 m²

Telekomunikace

Telefon, Internet

Elektřina

230 V, 400 V

Odpad

Kanalizace

Dispozice

2+kk

Druh bytu

V nájemním domě (čínžovním)

Typ zakázky

Prodej

Počet nadzemních podlaží objektu

5

Stav objektu

Velmi dobrý

Rok rekonstrukce

2010

Umístění objektu

Centrum obce

K nastěhování

01.04.2011

Topení

Lokální - plynové

Voda

Rozvod studené a teplé vody

Občanská vybavenost

Škola, Školka, Zdravotnická zařízení, Pošta, Supermarket, Kompletní síť obchodů a služeb

Vlastnictví

Osobní

Půdní vestavba / nástavba

Ano

Přijměte nabídku nadstandardního půdního bytu v OV ve 4. patře čtyřpatrového cihlového domu bez výtahu v atraktivní lokalitě na rozhraní Vinohrad a Žižkova. Byt je nyní ve výstavbě a bude dokončen v březnu 2011. AKCE - v případě podpisu rezervační smlouvy do 30.11.2010 obdrží nový majitel KUCHYŇSKOU LINKU v hodnotě 85 000,- Kč ZDARMA včetně spotřebičů, která bude vyrobena podle jeho přání a potřeb. V domě zároveň probíhá rozsáhlá rekonstrukce, která bude dokončena společně s byty.

Byt o dispozici 2kk a velikosti podlahové plochy 38,7 m² tvoří tyto místnosti: vstupní chodba (5,1 m²), obývací pokoj s kuchyňským koutem (17,7 m²), ložnice (12,2 m²) a koupelna s vanou a toaletou (3,7 m²). Výška stropů bude dosahovat až 430 cm. Byt je vybaven požárně bezpečnostními vstupními dveřmi, vnitřní dveře mají obložkové zárubně. Podlahy obytných místností jsou plovoucí, v koupelně je keramická dlažba. Koupelna je vybavena zařizovacími předměty včetně vodovodních baterií. Byt má vlastní etážové topení - plynový kotel Junkers s otopnými tělesy s termostatickými regulačními ventily. Rozvody topení jsou provedeny v mědi. V bytě budou osazena Eurookna a velkoprostorová střešní okna VELUX, je tu rovněž rozvod signálu STA, telefon a domovní telefon. Orientace bytu je na východ do ulice Bořivojova. Parkování je možné v ulici (modrá zóna).

Dům se nachází na rohu Žižkova náměstí, které je parkově upraveno. V jeho horní části je dětské hřiště a ohrazené hřiště pro míčové hry a celý prostor je ohrazen lavičkami. V nedalekých Mahlerových sadech lze obdivovat starý židovský hřbitov, kde lze nalézt empírové náhrobky a náhrobní kameny zdobené historickými slohy. 3 min od domu je zastávka Olšanské náměstí (tram č. 5, 9 a 26) - pouze 10 min na Václavské náměstí. Vynikající dostupnost na metro A Flora (1 zastávka tramvají) a metro C Hlavní nádraží (3 zastávky tramvají). Palác Flora spolehlivě uspokojí Vaše potřeby v oblasti nakupování a služeb.

Ref. číslo nabídky: 74-237

RE/MAX je mezinárodní síť finančně a právně nezávislých kanceláří, které nabízejí širokou škálu realitních a relokačních služeb.

Společnost RE/MAX si vyhrazuje právo na změny a úpravy zobrazených informací. Společnost nenese odpovědnost vůči jiným subjektům za přímé i nepřímé následky škod, vzniklé použitím těchto informací.