



Griger Ján

RE/MAX Center

Národní 341/23, 110 00 Praha 1

Tel. na makléře: +420 733 679 991

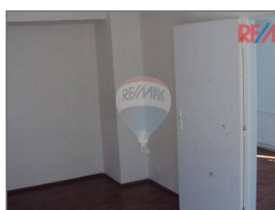
Tel. do kanceláře: +420 720 160 200

Email: jan.griger@re-max.cz

www.re-max.cz/center

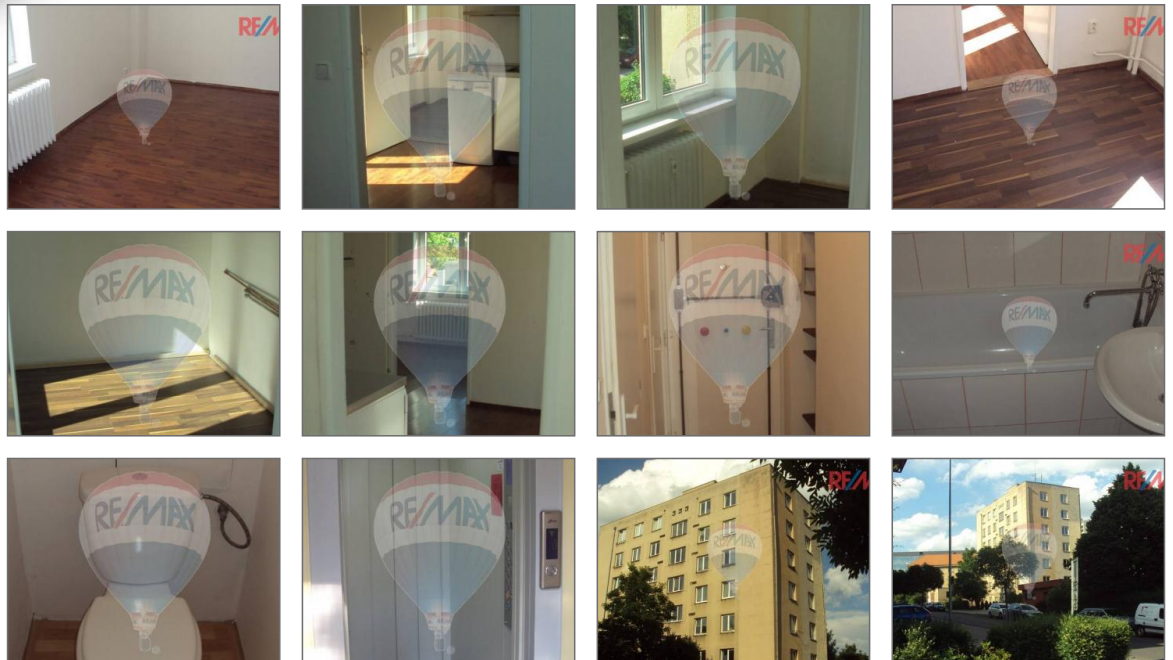
**2+kk s pracovnou (oficiálně 2+1) 42 m2 OV cihla neprůchozí
pokoje Krumlovská 2 min metro C Kačerov**

2 290 000,00 CZK za nemovitost



Ref. číslo nabídky: 212-718

RE/MAX je mezinárodní síť finančně a právně nezávislých kanceláří, které nabízejí širokou škálu realitních a relokačních služeb.
Společnost RE/MAX si vyhrazuje právo na změny a úpravy zobrazených informací. Společnost nenesे odpovědnost vůči jiným subjektům za přímé i nepřímé následky škod, vzniklé použitím těchto informací.



Číslo zakázky
212-718

Typ nemovitosti
Byty

Druh objektu
Cihlová

Vybaveno
Ano

Celková plocha
44 m²

Telekomunikace
Telefon, Internet

Voda
Rozvod studené a teplé vody

Plyn
Plynovod

Dispozice
2+kk

Typ zakázky
Prodej

Počet nadzemních podlaží objektu
7

Stav nabízené nemovitosti
Velmi dobrý

Umístění objektu
Centrum obce

K nastěhování

Topení
Ústřední - dálkové

Odpad
Kanalizace

Občanská vybavenost
Škola, Školka, Zdravotnická zařízení,
Pošta, Supermarket, Kompletní síť
obchodů a služeb

Vlastnictví
Osobní

Ref. číslo nabídky: 212-718

Druh bytu

V nájemním domě (činžovním)

Sklep

Ano (2 m2)

Přijměte nabídku 2+kk s pracovním (oficiálně 2+1) o podlahové ploše 41,96 m² v OV, situovaného ve 2. NP (1. patře) šestipatrového cihlového domu s výtahem v ulici Krumlovská 527/4, 2 minuty od metra C Kačerov. K bytu náleží sklepní kóje (2,20 m²) v 1. PP domu.

V domě lze využívat společnou místnost jako kočárkárnu a kolárnu. Proběhly zde tyto rekonstrukce: 2014 = nová dlažba na chodbách; výmalba domu; 2013 = nové vchodové dveře; 2012 = výměna plastových oken ve společných prostorách domu; nový výtah; 2004 = výměna elektrického vedení ve všech bytech i společných prostorách domu. Před několika lety byly rovněž vyměněny vodovodní stoupačky. Výhledově se plánuje rekonstrukce fasády domu, uvažuje se o zateplení domu.

Vstupme do předsíně (3,53 m²), z níž se dostaneme do kuchyně (15,92 m²), a odtud na západ do obývacího pokoje (13,08 m²) i na východ do pracovny (5,86 m²). Z předsíně vstoupíme rovněž do koupelny (2,44 m²) a samostatnou toaletu (0,86 m²). V bytě byla v roce 2005 zrekonstruována koupelna a instalovány nové rozvody elektřiny, v roce 2010 pak byla osazena nová plastová okna a nová plovoucí laminátová podlaha. V roce 2014 byla instalována nová kuchyňská linka se spotřebiči (plynový sporák Indesit, elektrická trouba, myčka AEG, odsavač). V koupelně je vana. Vytápění bytu je ústřední dálkové (samostatné měřáky). Byt je orientovaný na jih (obývací pokoj) a západ (kuchyně, pracovna). V bytě je zaveden internet a kabelová televize O2. Parkovat lze před domem, resp. v ulici.

Byt je 2 minuty pěší chůze od stanice metra C Kačerov. Dům je v klidné ulici, přitom na dosah jednoho z městských center. Občanskou vybavenost najdete v okolí Kačerova, resp. na Budějovické, obě v pěší vzdálenosti od domu. Na dohled je Krčský a Michelský les, nejrozsáhlejší lesní plocha v širším centru Prahy, kterou využijete k mnoha volnočasovým aktivitám.

PENB:

Klasifikační třída: E

Měrná vypočtená roční spotřeba energie v kWh/(m².rok): 165**Ref. číslo nabídky: 212-718**

RE/MAX je mezinárodní síť finančně a právně nezávislých kanceláří, které nabízejí širokou škálu realitních a relokačních služeb.

Společnost RE/MAX si vyhrazuje právo na změny a úpravy zobrazených informací. Společnost nenesе odpovědnost vůči jiným subjektům za přímé i nepřímé následky škod, vzniklé použitím těchto informací.