



Griger Ján

RE/MAX Center

Národní 341/23, 110 00 Praha 1

Tel. na makléře: +420 733 679 991

Tel. do kanceláře: +420 720 160 200

Email: jan.griger@re-max.cz

www.re-max.cz/center

Prodej 2+1 51 m2 OV cihla jih neprůchozí pokoje 3 min metro B Hloubětín

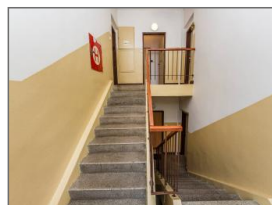
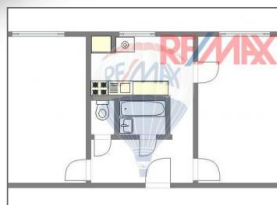
2 798 000,00 CZK za nemovitost



Ref. číslo nabídky: 212-1059

RE/MAX je mezinárodní síť finančně a právně nezávislých kanceláří, které nabízejí širokou škálu realitních a relokačních služeb.

Společnost RE/MAX si vyhrazuje právo na změny a úpravy zobrazených informací. Společnost nenesie odpovědnost vůči jiným subjektům za přímé i nepřímé následky škod, vzniklé použitím těchto informací.



Číslo zakázky

212-1059

Typ nemovitosti

Byty

Druh objektu

Cihlová

Umístění objektu

Klidná část obce

K nastěhování

Vlastnictví

Osobní

Sklep

Ano (2 m2)

Typ zakázky

Prodej

Počet nadzemních podlaží objektu

4

Stav nabízené nemovitosti

Dobrý

Celková plocha

51 m2

Dispozice

2+1

Druh bytu

V nájemním domě (činžovním)

Kupte si perfektní startovací nebo investiční byt 2+1 velikosti 51,22 m2 ve 3. patře (4. nadzemním podlaží) cihlového činžovního domu bez výtahu v ulici Zelenečská, 3 minuty pěšky od stanice metra B Hloubětín, tramvajové a autobusové zastávky.

Byt má skvělé dispozice - všechny místnosti jsou neprůchozí - a je celý orientován na jih. Z chodby (3,67 m2) je vstup napravo a nalevo do samostatných pokojů (17,75 m2 a 15,2 m2), rovněž do kuchyně (9,6 m2), koupelny (2 m2) a toalety (1 m2). K bytu je dále k dispozici sklep (2 m2). Na podlahách v obytných místnostech jsou dřevěné parkety.

Byt je v udržovaném původním stavu, má ústřední topení a ohřev vody. Náklady na fond oprav 1.198,- Kč, celkové náklady včetně energií 3.100,- Kč. U stanice metra B Hloubětín je lékárna, přes ulici je supermarket LIDL, pošta, nedaleko domu MŠ. OC Černý Most 5 minut autem, 3 zastávky tramvají nebo 2 zastávky metrem. Sportovci ocení plavecký bazén, kino, Kyjský rybník, cyklostezky apod.

Prodejní cena je 2.798.000,- Kč je včetně provize, právního servisu a poplatků. Daň z nabytí nemovitých věcí platí kupující. Pro více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Ref. číslo nabídky: 212-1059