



Griger Ján

RE/MAX Life

Velehradská 88/1, 130 00 Praha 3

Tel. na makléře: +420 733 679 991

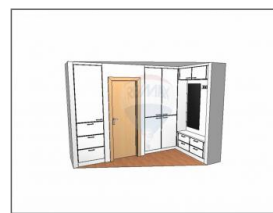
Tel. do kanceláře: +420 222 782 729

Email: jan.griger@re-max.cz

remaxlife.cz

Nový mezonet 2kk, 48,7 m², OV, ul. Buchovcova Žižkov

2 895 000,00 CZK Za nemovitost



Ref. číslo nabídky: 74-17

RE/MAX je mezinárodní síť finančně a právně nezávislých kanceláří, které nabízejí širokou škálu realitních a relokačních služeb.

Společnost RE/MAX si vyhrazuje právo na změny a úpravy zobrazených informací. Společnost nenesे odpovědnost vůči jiným subjektům za přímé i nepřímé následky škod, vzniklé použitím těchto informací.



RE/MAX



Číslo zakázky
74-17

Typ nemovitosti
Byty

Druh objektu
Cihlová

Rok výstavby
2010

Rok kolaudace
2010

Celková plocha
49 m²

Telekomunikace
Telefon, Internet

Voda
Rozvod studené a teplé vody

Občanská vybavenost
Škola, Školka, Zdravotnická zařízení,
Pošta, Supermarket, Kompletní síť
obchodů a služeb

Typ zakázky
Prodej

**Počet nadzemních podlaží
objektu**
7

Stav objektu
Velmi dobrý

Rok rekonstrukce
2010

Umístění objektu
Centrum obce

K nastěhování
01.07.2010

Topení
Lokální - plynové

Odpad
Kanalizace

Dispozice
2+kk

Ref. číslo nabídky: 74-17

RE/MAX je mezinárodní síť finančně a právně nezávislých kanceláří, které nabízejí širokou škálu realitních a relokačních služeb. Společnost RE/MAX si vyhrazuje právo na změny a úpravy zobrazených informací. Společnost nenese odpovědnost vůči jiným subjektům za přímé i nepřímé následky škod, vzniklé použitím těchto informací.

**Vlastnictví**

Osobní

Půdní vestavba / nástavba

Ano

Druh bytu

V nájemním domě (činžovním)

Chcete se stát prvním majitelem nového bytu v OV v půdní vestavbě? Pak právě pro Vás je tu nabídka bytu o dispozici 2kk a velikosti 49 m² v 6. a 7. patře sedmipatrového cihlového domu s novým výtahem. Byt byl dokončen v červnu 2010. AKCE - v ceně bytu zahrnuta kompletní kuchyňská linka včetně spotřebičů (vestavěná trouba, sklokeramická deska, digestoř, dřez, baterie) v celkové hodnotě 105 000,- Kč. V domě byla provedena rozsáhlá rekonstrukce (nová fasáda do ulice, společné prostory, výměna oken, nové vstupní dveře), která byla dokončena společně s výstavbou bytů.

Mezonet bude mít následující místnosti: 1.p. - vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem a koupelna společně s toaletou, 2.p. - schodišťová podesta a ložnice. Byt je vybaven požárně bezpečnostními vstupními dveřmi, vnitřní dveře mají obložkové zárubně. Podlahy obytných místností jsou plovoucí, v koupelně je keramická dlažba, na stěnách koupelny keramický obklad. Koupelna je vybavena zařizovacími předměty včetně vodovodních baterií. Byt má vlastní etážové topení - plynový kotel Junkers s otopnými tělesy s termostatickými regulačními ventily. Vytápění je řízeno programovatelným prostorovým termostatem umístěným v obývacím pokoji. Rozvody topení jsou provedeny v mědi. V bytě budou osazena Eurookna a střešní okna VELUX. Pokud jde o další vybavení, v bytě je rozvod signálu STA, telefon a domovní telefon. V bytě budou vysoké stropy od 230 cm u okna do 400 cm. Po dohodě s developerem je možno objednat i dodávku kuchyňské linky včetně spotřebičů či vestavěných skříní.

V bezprostředním okolí je veškerá občanská vybavenost: MŠ, ZŠ, banky, obchody, supermarket Lídlí několik minut od domu. Dům v docházkové vzdálenosti od Ohrady (tram č. 9, 10, 16 a 19, bus č. 133, 136 a 207). Výborně dostupné jsou všechny trasy metra: metro A Želivského (2 zastávky tramvají), metro B Palmovka (2 zastávky tramvají) i metro C Florenc (4 zastávky busem). V okolí bytu zeleň (vrch Vítkov, park Parukářka).

Ref. číslo nabídky: 74-17