



Griger Ján

RE/MAX Life

Velehradská 88/1, 130 00 Praha 3

Tel. na makléře: +420 733 679 991

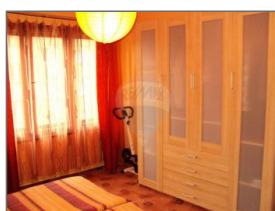
Tel. do kanceláře: +420 222 782 729

Email: jan.griger@re-max.cz

remaxlife.cz

**Kompletně vybavený 2kk 46,4 m² v OV s neprůchozími pokoji
v cihlovém domě s výtahem**

8 000,00 CZK za měsíc



Ref. číslo nabídky: 74-462

RE/MAX je mezinárodní síť finančně a právně nezávislých kanceláří, které nabízejí širokou škálu realitních a relokačních služeb. Společnost RE/MAX si vyhrazuje právo na změny a úpravy zobrazených informací. Společnost nenes odpovědnost vůči jiným subjektům za přímé i nepřímé následky škod, vzniklé použitím těchto informací.

**Číslo zakázky**

74-462

Typ nemovitosti

Byty

Druh objektu

Cihlová

Rok rekonstrukce

2011

Umístění objektu

Centrum obce

K nastěhování

01.03.2012

Topení

Lokální - plynové

Odpad

Kanalizace

Občanská vybavenost

Škola, Školka, Zdravotnická zařízení, Pošta, Supermarket, Kompletní síť obchodů a služeb

Vlastnictví

Osobní

Sklep

Ano (3 m2)

Typ zakázky

Pronájem

Počet nadzemních podlaží objektu

5

Stav objektu

Velmi dobrý

Vybaveno

Ano

Celková plocha

46 m2

Telekomunikace

Telefon, Internet

Voda

Rozvod studené a teplé vody

Plyn

Plynovod

Dispozice

2+kk

Druh bytu

V nájemním domě (činžovním)

Pronajmte si kompletně vybavený 2kk v OV se zděným jádrem o podlahové ploše 46,4 m2, situovaný ve 4. nadzemním podlaží (3. patře) pětipatrového cihlového domu s výtahem v klidné části ulice Biskupcova. K bytu přísluší sklep (2,64 m2). Měsíční poplatky jsou 2 380,- Kč plus zálohy na média (elektřina, plyn), příp. kabelová televize a UPC internet. Byt je k dispozici od 1.3.2012. V domě byly v roce 2009 osazeny nové stoupačky, v roce 2013 se počítá s novou fasádou a výměnou oken, do konce roku 2016 bude vyměněn výtah.

Byt má novou koupelnu (4,6 m2), zrekonstruovanou v roce 2011, v níž je masážní sprchový kout, pračka a toaleta. Kuchyňský kout (5,1 m2) v předstíni je vybaven kuchyňskou linkou, plynovým sporákem a troubou. Pokračujeme do obou neprůchozích pokojů, ložnice (19 m2) s manželskou postelí, skříní a nočními stolky, a obývacího pokoje (17,7 m2). Na podlaze ložnice jsou parkety, v obývacím pokoji je linoleum, v ostatních místnostech je na podlahách keramika, v pokojích jsou původní dvojité dřevěná okna. Oba pokoje orientovány na jih do ulice. Vytápění bytu zajišťují plynové WAF, ohřev vody elektrický bojler umístěný v koupelně. Měsíční poplatky jsou 2 380,- Kč plus zálohy na elektřinu a plyn, eventuálně UPC internet a kabelová televize.

Kousek od domu se nachází sportovní a rekreační areál Pražačka. 2 min od domu je zastávka Vápenka (tram č. 1, 9, 16), bus (č. 133, 136 a 175) stává na křižovatce Ohrada. Z Ohrady je možno po lávce přejít na vrch Vítkov, 7 min tramvají č. 9 se nachází další známý žižkovský park Parukářka. Přimo v ulici Biskupcova jsou potraviny, další občanské vybavení (supermarket LIDL, obchody, banky, restaurace) najdeme v Koněvové ulici. K odpočinku lze využívat také upravený zelený vnitroblok.

Ref. číslo nabídky: 74-462

RE/MAX je mezinárodní síť finančně a právně nezávislých kanceláří, které nabízejí širokou škálu realitních a relokačních služeb.

Společnost RE/MAX si vyhrazuje právo na změny a úpravy zobrazených informací. Společnost nenesie odpovědnost vůči jiným subjektům za přímé i nepřímé následky škod, vzniklé použitím těchto informací.