



Griger Ján

RE/MAX Center

Národní 341/23, 110 00 Praha 1

Tel. na makléře: +420 733 679 991

Tel. do kanceláře: +420 720 160 200

Email: jan.griger@re-max.cz

www.re-max.cz/center

Prodej bytu 3+1 Šalounova, 78 m2, Praha 4

3 195 000,00 CZK za nemovitost



Číslo zakázky

257-37

Typ nemovitosti

Byty

Druh objektu

Panelová

Rok výstavby

1985

Celková plocha

78 m2

Topení

Ústřední - dálkové

Typ zakázky

Prodej

Počet nadzemních podlaží objektu

6

Stav nabízené nemovitosti

Velmi dobrý

Umístění objektu

Sídlíště

K nastěhování

Elektrina

230 V

Ref. číslo nabídky: 257-37

RE/MAX je mezinárodní síť finančně a právně nezávislých kanceláří, které nabízejí širokou škálu realitních a relokačních služeb.

Společnost RE/MAX si vyhrazuje právo na změny a úpravy zobrazených informací. Společnost nenese odpovědnost vůči jiným subjektům za přímé i nepřímé následky škod, vzniklé použitím těchto informací.

Voda

Rozvod studené a teplé vody

Plyn

Plynovod

Dispozice

3+1

Druh bytu

V panelovém domě

Sklep

Ano (3 m2)

Odpad

Kanalizace

Občanská vybavenost

Kompletní síť obchodů a služeb

Vlastnictví

Družstevní

Lodžie

Ano (5 m2)

Ráda bych vám nabídla velmi pěkný, prostorný byt 3+1 po celkové rekonstrukci v družstevním vlastnictví v těsné blízkosti metra Opatov. Užité plocha bytu je 73 m2 + 5 m2 lodžie + 3 m2 sklep. Byt má skvělé dispoziční řešení: 2 ložnice (každá 12,05m2), obývací pokoj (20,55m2), kuchyň (11,68m2), koupelna s WC (3,88) a velkorysá vstupní hala (13,13m2). Rekonstrukce bytu obnášela přestavbu hygienického zázemí na moderní, zděné jádro s vkusnými obklady, na podlahách je pěkná dlažba a plovoucí podlahy, dále je v bytě kuchyňská linka vybavena elektrospotřebiči a plynovým sporákem. Orientace kuchyně a ložnic je na sever, obývací pokoj s lodžii je na jižní stranu s výhledem do volného, ničím nerušeného prostoru. Bytová jednotka se nachází ve 4. NP ze 6. Dům je po celkové rekonstrukci – zateplená fasáda, nová střecha, výtah, plastová okna a nové stoupačky. Převod bytu do osobního vlastnictví bude možný po splacení družstevního úvěru nejpozději v roce 2019. Proto lze financovat v hotovosti nebo zástavou jiné nemovitosti. V okolí je veškerá občanská vybavenost a velmi dobrá dostupnost do centra. Stanice metra Opatov je vzdálená cca 5 minut chůze. Bydlení je vhodné i pro rodinu s dětmi, v blízkosti je dostatek školek, škol a hřišť. Zároveň je ideální i pro sportovce díky nedalekému Hostivařskému lesoparku a Milíčovskému lesu. Pro další informace nebo prohlídku, kterou vřele doporučuji, mě neváhejte kontaktovat.

Ref. číslo nabídky: 257-37