



Griger Ján

RE/MAX Life

Velehradská 88/1, 130 00 Praha 3

Tel. na makléře: +420 733 679 991

Tel. do kanceláře: +420 222 782 729

Email: jan.griger@re-max.cz

remaxlife.cz

Pronájem 2 kanceláří, 39,2 m2, Praha 9 - Horní Počernice

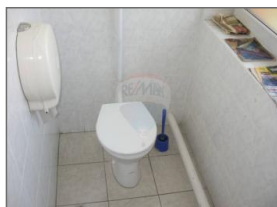
8 460,00 CZK za měsíc



Ref. číslo nabídky: 74-150

RE/MAX je mezinárodní síť finančně a právně nezávislých kanceláří, které nabízejí širokou škálu realitních a relokačních služeb.

Společnost RE/MAX si vyhrazuje právo na změny a úpravy zobrazených informací. Společnost nenese odpovědnost vůči jiným subjektům za přímé i nepřímé následky škod, vzniklé použitím těchto informací.

**RE/MAX****Číslo zakázky**

74-150

Typ nemovitosti

Komerční prostory

Druh objektu

Cihlová

Umístění objektu

Okraj obce

K nastěhování

01.08.2010

Topení

Lokální - plynové

Vlastnictví

Osobní

Plocha kanceláří39 m²**Počet parkovacích míst**

1

Plocha nejmenší39 m²**Typ zakázky**

Pronájem

Užitná plocha39 m²**Stav objektu**

Velmi dobrý

Komunikace

Asfaltová

Telekomunikace

Telefon, Internet

Voda

Rozvod studené a teplé vody

Počet kanceláří

2

Typ domu

Přízemní

Druh prostor

Kanceláře

Prodej vcelku

Prodej vcelku

Dovolujeme si nabídnout k dlouhodobému pronájmu 2 kanceláře o celkové výměře 39,2 m², které se nacházejí na Praze 9 v Horních Počernicích. Kanceláře jsou situovány v přízemí administrativní budovy v areálu, v němž sídlí několik firem, a jsou orientovány na jih. Na podlahách jsou koberce, prostory jsou prázdné. Ke kancelářím náleží kuchyňka a toalety. Ze druhé kanceláře (žluté stěny) je přímý vstup do kuchyňky. Každá kancelář má samostatný vstup. Kanceláře jsou nyní volné a je možno ihned se nastěhovat.

Poplatky za služby jsou následující: společné prostory (38,8 m² včetně kuchyňky) = 990,- Kč/měsíc, 1x parkovací stání (10 m²) na dvoře areálu = 333,- Kč/měsíc, 2x týdně úklid společných prostor = 280,- Kč/měsíc, napojení na pult centrální ochrany (v případě zájmu o využití této služby) = 500,- Kč/měsíc a záloha na služby (elektřina, plyn, vodné/stočné) = 1 140,- Kč/měsíc. Služby se každý rok vyúčtovávají a platí se tedy pouze skutečná spotřeba energií a vody. Velmi důležité - v případě pronájmu všech kanceláří (viz nabídka č. N00151 „Pronájem 3 kanceláří, 28,9 m² (8 + 9,6 + 11,25 m²), Praha 9 - Horní Počernice“) nabízí majitel slevu ve výši 10%. Od kanceláří bude mít klíče pouze budoucí nájemce a majitel, který prostory pronajímá.

Areál je výborně dopravně dostupný - ze stanice metra B Černý Most je to 5 min několika autobusy. Zastávka autobusu Vojická (bus č. 221, 269, 273, 303, 304, 323, 344 a 353) cca 100 m od areálu.

Ref. číslo nabídky: 74-150

RE/MAX je mezinárodní síť finančně a právně nezávislých kanceláří, které nabízejí širokou škálu realitních a relokačních služeb.

Společnost RE/MAX si vyhrazuje právo na změny a úpravy zobrazených informací. Společnost nenese odpovědnost vůči jiným subjektům za přímé i nepřímé následky škod, vzniklé použitím těchto informací.