



Griger Ján

RE/MAX City

Na Moráni 1750/4, 128 00 Praha 2 - Nové

Město

Tel. na makléře: +420 733 679 991

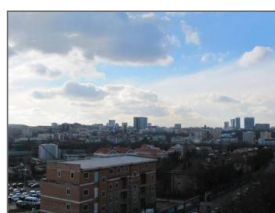
Tel. do kanceláře: +420 608 265 499

Email: jan.griger@re-max.cz

<https://www.remax-czech.cz/city>

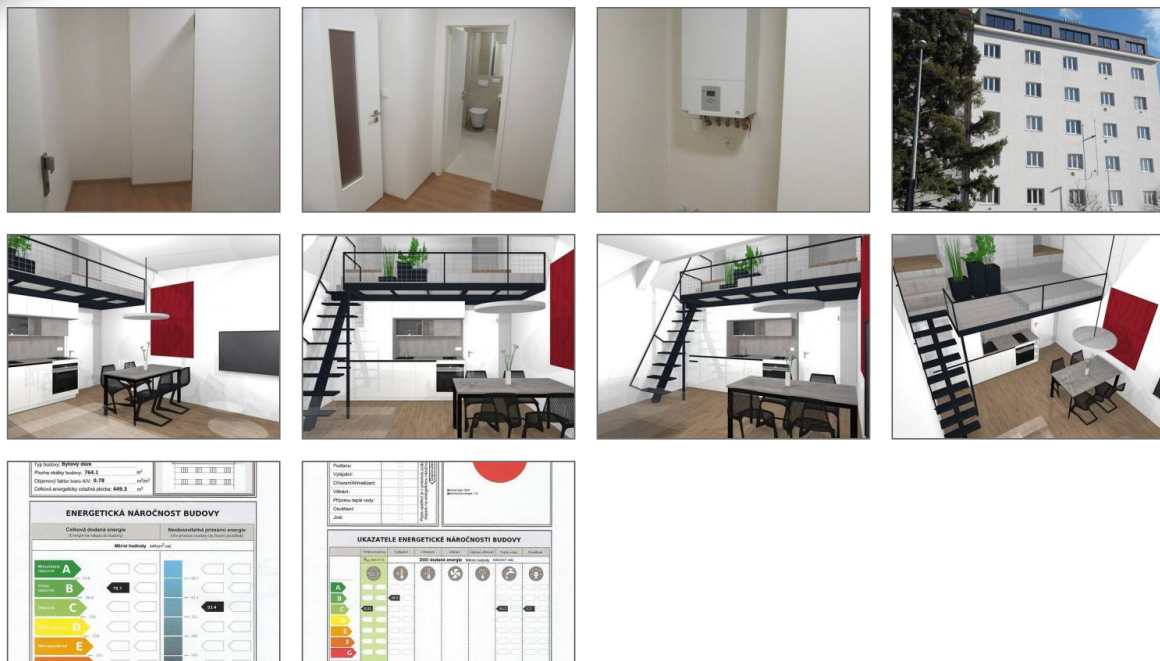
**Nový půdní 1+kk 52,2 m2 komora sklep galerie OV 7. 8. NP
výťah západ východ U plynárny Michle**

3 186 000,00 CZK za nemovitost



Ref. číslo nabídky: 212-1497

RE/MAX je mezinárodní síť finančně a právně nezávislých kanceláří, které nabízejí širokou škálu realitních a relokačních služeb. Společnost RE/MAX si vyhrazuje právo na změny a úpravy zobrazených informací. Společnost nenesе odpovědnost vůči jiným subjektům za přímé i nepřímé následky škod, vzniklé použitím těchto informací.



Číslo zakázky
212-1497

Typ nemovitosti
Byty

Druh objektu
Cihlová

Rok výstavby
1938

Rok kolaudace
2018

Celková plocha
52 m²

Telekomunikace
Telefon, Internet

Voda
Rozvod studené a teplé vody

Plyn
Plynovod

Dispozice
1+kk

Druh bytu
V nájemním domě (činžovním)

Půdní vestavba / nástavba
Ano

Typ zakázky
Prodej

Počet nadzemních podlaží objektu
8

Stav nabízené nemovitosti
Novostavba

Rok rekonstrukce
2018

Umístění objektu
Rušná část obce

K nastěhování

Topení
Lokální - plynové

Odpad
Kanalizace

Občanská vybavenost
Škola, Školka, Zdravotnická zařízení,
Pošta, Supermarket, Kompletní síť
obchodů a služeb

Vlastnictví
Osobní

Sklep
Ano (3 m²)

Ref. číslo nabídky: 212-1497



Chcete mít ze svého bytu velkolepé výhledy, široké nákupní možnosti přes ulici a perfektní spojení do centra? Pak si kupte zbrusu nový 1+kk (č. 76) o celkové ploše 52,2 m² (podlahová plocha 49,7 m² + sklepní kóje 2,5 m² = 52,2 m²), který je situován v 7. a 8. NP půdní vestavby osmipodlažního cihlového domu s výtahem v ulici U plynárny v Michli. V domě z roku 1938 byla provedena rozsáhlá celková generální rekonstrukce celého domu včetně chodeb, všech fasád, oken a dveří, vodovodních a elektro rozvodů, všech povrchů, rekonstrukce výtahu a bytů v celém domě. Kolaudace nových bytů proběhla na konci roku 2018. Akční cena platí do 26.04.2019.

Byt nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem (21,3 m²) předsíň (6,7 m²), koupelnu (4,1 m²) se sprchovým koutem a toaletou, komoru (0,7 m²) a svislé konstrukce (2,9 m²). V 8. NP máte galerii (14,0 m²), která může sloužit jako perfektní úložný prostor. Byt je orientován na západ. Vnitřní dveře PRŮM s obložkovými zárubněmi jsou v bílém provedení, na podlahách jsou položeny kvalitní plovoucí podlahy EGGER. Koupelna je vybavena značkovými zařizovacími předměty včetně vodovodních baterií GROHE, je tu velkoformátová rektifikovaná dlažba a obklad. V bytě jsou osazena střešní okna VELUX. Byt je vytápěn vlastním plynovým kombinovaným kotlem s programovatelným termostatem, na němž si sami nastavíte denní režim vytápění dle Vašich potřeb. Rozvody topení v provedení v mědi. Samozřejmostí jsou měřiče spotřebované vody a domovní telefon. V domě je STA, internet je O2. Ve fotoprezentaci máte vizualizaci kuchyňské linky a spacího patra.

Přímo naproti domu je Kaufland a Baumax, dále restaurace, školy, obchody. Zastávka Chodovská (tram č. 11 a 14, bus č. 135, 136, 150, 188 a 213) 1 min pěšky od domu, odtud busem 9 min na metro A Želivského, resp. 12 min na metro C Pankrác. Nedaleko se nachází Hamerský rybník, příjemné prostředí v upravené parkové zeleni.

PENB:

Klasifikační třída: B

Měrná vypočtená roční spotřeba energie v kWh/(m².rok): 78,7

Ref. číslo nabídky: 212-1497

RE/MAX je mezinárodní síť finančně a právně nezávislých kanceláří, které nabízejí širokou škálu realitních a relokačních služeb.

Společnost RE/MAX si vyhrazuje právo na změny a úpravy zobrazených informací. Společnost nenese odpovědnost vůči jiným subjektům za přímé i nepřímé následky škod, vzniklé použitím těchto informací.