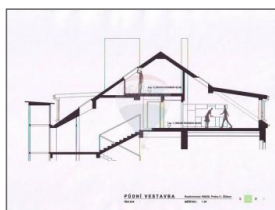
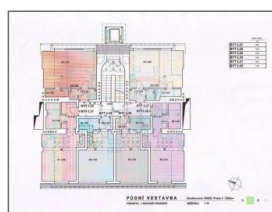
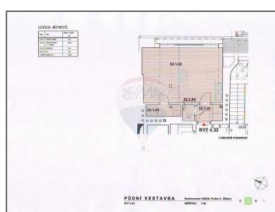


**RE/MAX****Griger Ján****RE/MAX Life**

Velehradská 88/1, 130 00 Praha 3

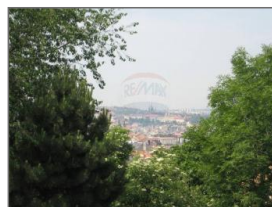
Tel. na makléře: **+420 733 679 991**Tel. do kanceláře: **+420 222 782 729**Email: **jan.griger@re-max.cz**

remaxlife.cz

Nový 1kk, 31,7 m², OV, ul. Buchovcova Žižkov**2 230 000,00 CZK Za nemovitost****Ref. číslo nabídky: 74-18**

RE/MAX je mezinárodní síť finančně a právně nezávislých kanceláří, které nabízejí širokou škálu realitních a relokačních služeb.

Společnost RE/MAX si vyhrazuje právo na změny a úpravy zobrazených informací. Společnost nenesse odpovědnost vůči jiným subjektům za přímé i nepřímé následky škod, vzniklé použitím těchto informací.

**RE/MAX****Číslo zakázky**

74-18

Typ nemovitosti

Byty

Druh objektu

Cihlová

Rok výstavby

2010

Rok kolaudace

2010

Celková plocha32 m²**Telekomunikace**

Telefon, Internet

Voda

Rozvod studené a teplé vody

Občanská vybavenostŠkola, Školka, Zdravotnická zařízení,
Pošta, Supermarket, Kompletní síť
obchodů a služeb**Vlastnictví**

Osobní

Půdní vestavba / nástavba

Ano

Typ zakázky

Prodej

**Počet nadzemních podlaží
objektu**

7

Stav objektu

Velmi dobrý

Rok rekonstrukce

2010

Umístění objektu

Centrum obce

K nastěhování

01.07.2099

Topení

Lokální - plynové

Odpad

Kanalizace

Dispozice

1+kk

Druh bytu

V nájemním domě (činžovním)

Chcete se stát prvním majitelem nového bytu v OV v půdní vestavbě v bezprostřední blízkosti centra Žižkova? Pak právě pro Vás je tu nabídka bytu o dispozici 1kk a velikosti 32 m² v 6. patře sedmipatrového cihlového domu s novým výtahem. Byt bude dokončen v červnu 2010. V domě bude zároveň provedena rozsáhlá rekonstrukce (nová fasáda do ulice, společné prostory, výměna oken, nové vstupní dveře), která bude dokončena společně s výstavbou bytů.

Byt budou tvořit tyto místnosti: vstupní chodba, v níž se počítá s typizovanými vestavěnými skříněmi, dále obytná kuchyně, koupelna a samostatná toaleta. Byt je vybaven požárně bezpečnostními vstupními dveřmi, vnitřní dveře mají obložkové zárubně. Podlahy obytných místností jsou plovoucí, v koupelně je keramická dlažba, na stěnách koupelny keramický obklad. Koupelna je vybavena zařízeními včetně vodovodních baterií. Byt má vlastní etážové topení - plynový kotel Junkers s otopnými tělesy s termostatickými regulačními ventily. Vytápění je řízeno programovatelným prostorovým termostatem umístěným v obývacím pokoji. Rozvody topení jsou provedeny v mědi. V bytě budou osazena Eurookna a střešní okna VELUX. Pokud jde o další vybavení, v bytě je rozvod signálu STA, telefon a domovní telefon. Po dohodě s developerem je možno objednat i dodávku kuchyňské linky včetně spotřebičů či vestavěných skříní. V bytech orientovaných do ulice budou vysoké stropy od 230 cm u okna do 400 cm.

V bezprostředním okolí je veškerá občanská vybavenost: MŠ, ZŠ, banky, obchody a další služby, supermarket Lídl pouze několik minut chůze od domu. Dům se nachází v docházkové vzdálenosti od Ohrady, kde lze využít tram č. 9, 10, 16 a 19 nebo bus č. 133, 136 a 207. Výborně dostupné jsou všechny trasy metra: metro A Želivského (2 zastávky tramvají), metro B Palmovka (2 zastávky tramvají) i metro C Florenc (4 zastávky busem). Okolí bytu nabízí široké možnosti sportovního vyžití, které poskytuje vrch Vítkov a park Parukářka (4 zastávky

Ref. číslo nabídky: 74-18

RE/MAX je mezinárodní síť finančně a právně nezávislých kanceláří, které nabízejí širokou škálu realitních a relokačních služeb.

Společnost RE/MAX si vyhrazuje právo na změny a úpravy zobrazených informací. Společnost nenese odpovědnost vůči jiným subjektům za přímé i nepřímé následky škod, vzniklé použitím těchto informací.



RE/MAX

tramvají).

Ref. číslo nabídky: 74-18

RE/MAX je mezinárodní síť finančně a právně nezávislých kanceláří, které nabízejí širokou škálu realitních a relokačních služeb.
Společnost RE/MAX si vyhrazuje právo na změny a úpravy zobrazených informací. Společnost nenese odpovědnost vůči jiným subjektům za přímé i nepřímé následky škod, vzniklé použitím těchto informací.