



Griger Ján

RE/MAX Life

Velehradská 88/1, 130 00 Praha 3

Tel. na makléře: +420 733 679 991

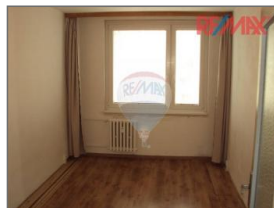
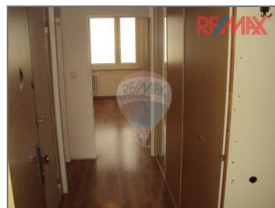
Tel. do kanceláře: +420 222 782 729

Email: jan.griger@re-max.cz

remaxlife.cz

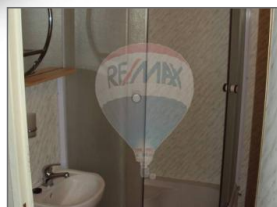
2+kk, 43 m², OV, neprůchozí pokoje, sklep, panel, Velká Ohrada

1 600 000,00 CZK Za nemovitost



Ref. číslo nabídky: 74-641

RE/MAX je mezinárodní síť finančně a právně nezávislých kanceláří, které nabízejí širokou škálu realitních a relokačních služeb. Společnost RE/MAX si vyhrazuje právo na změny a úpravy zobrazených informací. Společnost nenesे odpovědnost vůči jiným subjektům za přímé i nepřímé následky škod, vzniklé použitím těchto informací.



Číslo zakázky

74-641

Typ nemovitosti

Byty

Druh objektu

Panelová

Vybaveno

Ano

Celková plocha

43 m²

Telekomunikace

Telefon, Internet

Voda

Rozvod studené a teplé vody

Občanská vybavenost

Škola, Školka, Zdravotnická zařízení, Pošta, Supermarket, Kompletní síť obchodů a služeb

Vlastnictví

Osobní

Sklep

Ano (3 m²)

Typ zakázky

Prodej

Počet nadzemních podlaží objektu

8

Stav objektu

Velmi dobrý

Umístění objektu

Klidná část obce

K nastěhování

01.07.2013

Topení

Ústřední - dálkové

Odpad

Kanalizace

Dispozice

2+kk

Druh bytu

V panelovém domě

Exkluzivně nabízíme ke koupi příjemný, světlý 2+kk s neprůchozími pokoji o podlahové ploše 43 m², situovaný v 5. patře sedmipatrového panelového domu v ulici Přecechtělova na sídlišti Velká Ohrada. K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 2,88 m². Byt je volný, vyklizený a ihned k užívání. V domě z roku 1993 byly v roce 2005 instalovány nové stoupačky, v roce 2006 osazena nová plastová okna, v roce 2012 nový výtah. V nejbližší době je plánována rekonstrukce vstupu do domu a instalace nových schránek, v domě je k dispozici kolárna.

Do bytu s umakartovým jádrem se vstupuje z boční chodby. Byt je orientován na východ do ulice Kurzova a skládá se z předsíně (5,78 m²), obývacího pokoje (17,03 m²) s kuchyňským koutem (4,93 m²), ložnice (12,09 m²), koupelny (2,14 m²) a samostatné toalety (1,03 m²). Byt je po částečné rekonstrukci: v obytných pokojích jsou plovoucí laminátové podlahy, v kuchyni je kuchyňská linka s novou deskou a nový elektrický sporák se sklokeramickou varnou deskou a elektrickou troubou. V předsíni je nová vestavěná skříň, v koupelně nový sprchový kout a dlažba. Vytápění bytu je ústřední dálkové, koupelna a toaleta jsou oddělené, je tu k dispozici internet (UPC, Centrio). Parkování je možné před domem, nyní se staví parkovací terasy.

V blízkosti domu je sedm MŠ s volnou kapacitou, dvě ZŠ, zdravotní středisko pro dospělé i děti, dvě lékárny, pošta, bankomat a mnoho dětských hřišť. Zastávka busu č. 235 je 2 min. chůze od domu, bus Vás za 8 minut doveze na metro B Nové Butovice, resp. můžete využít i stanice Lužiny. Dále je k dispozici bus č. 174 na metro A Hradčanská a busy č. 214 a 225 na letiště a Bílou horu. Nakoupíte v blízkém Lídlu, Albertu nebo Makru, které je vzdáleno 5 minut jízdy autem. Milovníci přírody ocení možnost trávit volný čas v Prokopském, resp. Dalejském údolí.

Ref. číslo nabídky: 74-641