



Griger Ján

RE/MAX Life

Velehradská 88/1, 130 00 Praha 3

Tel. na makléře: **+420 733 679 991**

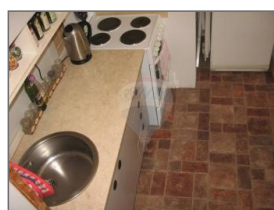
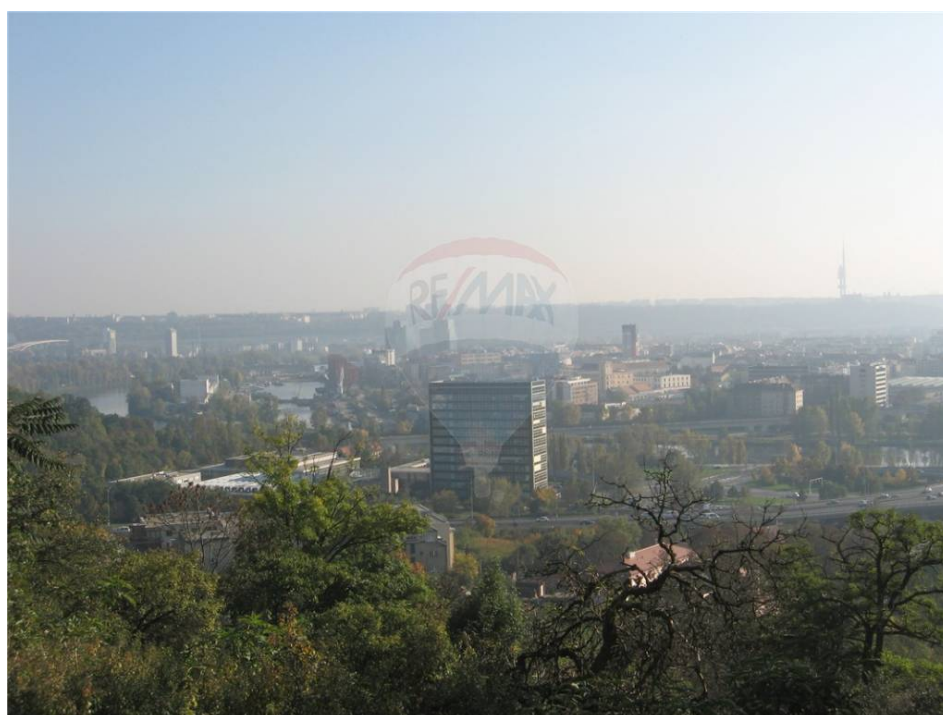
Tel. do kanceláře: **+420 222 782 729**

Email: jan.griger@re-max.cz

remaxlife.cz

Kupte slunný jižní 2kk s perfektním výhledem, terasou a předzahrádkou v Troji a nepotřebujete chatu!

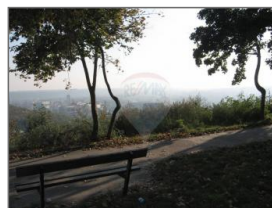
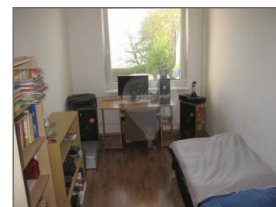
2 450 000,00 CZK Za nemovitost



Ref. číslo nabídky: 74-234

RE/MAX je mezinárodní síť finančně a právně nezávislých kancelářů, které nabízejí širokou škálu realitních a relokačních služeb.

Společnost RE/MAX si vyhrazuje právo na změny a úpravy zobrazených informací. Společnost nenesе odpovědnost vůči jiným subjektům za přímé i nepřímé následky škod, vzniklé použitím těchto informací.



Číslo zakázky

74-234

Typ nemovitosti

Byty

Druh objektu

Panelová

Rok výstavby

1990

Rok kolaudace

1990

Celková plocha

48 m²

Telekomunikace

Telefon, Internet

Elektřina

230 V, 400 V

Odpad

Kanalizace

Občanská vybavenost

Škola, Školka, Zdravotnická zařízení, Pošta, Supermarket, Kompletní síť obchodů a služeb

Vlastnictví

Osobní

Terasa

Ano (14 m²)

Typ zakázky

Prodej

Počet nadzemních podlaží

objektu

4

Stav objektu

Velmi dobrý

Rok rekonstrukce

2010

Vybaveno

Ano

K nastěhování

01.12.2010

Topení

Ústřední - plynové

Voda

Rozvod studené a teplé vody

Plyn

Plynovod

Dispozice

2+kk

Vlastní pozemek

25 m²

Sklep

Ano (2 m²)


Slunné dny strávené na terase pod slunečníkem s drinkem v ruce a kocháním se výhledem na Prahu? Příroda na dosah ruky a zároveň se metrem dostat za pár minut do centra? Nevěříte? Nabízím možnost užívat si na 25 m² travnaté předzahrádce a 13,9 m² velké terase. K tomu 48,27 m² užité podlahové plochy bytu!

Jsem situován v přízemí třípatrového panelového domu na hranici Libně a Troji (katastrálně Libeň). Původně jsem byl 2+1 se samostatným vstupem do kuchyně přímo z před síně, ale nyní sloužím jako 2kk. Byl jsem částečně rekonstruován (kuchyně je v původním stavu), mám zděné jádro a nabízím prostornou před síň (6,57 m²), obývací pokoj (19,56 m²) s kuchyňským koutem (5,20 m²), ložnici (11,68 m²), koupelnu s rohovou vanou (4,26 m²) s částečně oddělenou toaletou (1 m²). V příslušenství mám také komoru (sklep) umístěnou mimo byt

Ref. číslo nabídky: 74-234

RE/MAX je mezinárodní síť finančně a právně nezávislých kanceláří, které nabízejí širokou škálu realitních a relokačních služeb.

Společnost RE/MAX si vyhrazuje právo na změny a úpravy zobrazených informací. Společnost nenes odpovědnost vůči jiným subjektům za přímé i nepřímé následky škod, vzniklé použitím těchto informací.



(1,8 m2).

V předsíni a obytných pokojích jsou plovoucí podlahy, v koupelně dlažba, ve všech místnostech plastová okna. V kuchyni budete vařit na elektrickém sporáku, ohřejete se díky ústřednímu topení (plynový kotel), k dispozici je rovněž pevná linka a internet. Se svým autem zaparkujete bez problémů přímo v ulici, na parkovišti před domem nebo si hned ve vedlejším domě můžete koupit garáž. A ještě něco... měsíční poplatky jsou 3 507,- Kč za fond oprav a služby a 1 300,- Kč záloha na elektřinu. Panelový dům, v němž se nacházíme, pochází z roku 1986 a má novou střechu, nové vstupní dveře, podlahy a plastová okna. Lze v něm rovněž využívat sušárnu a kolárnu. V roce 2010 bylo provedeno zateplení severní fasády, v budoucnu se počítá rovněž se zateplením fasády jižní.

Za 3 minuty pohodlně dojdete na tramvajovou zastávku Hercovka (tram č. 14 a 17), odkud je to pouhé 3 min na metro C Kobylisy. V krásném okolí, které mě obklopuje, určitě nevynecháte rozsáhlý park Hercovka, s nímž sousedí stejnojmenná zahradní kolonie, Vaše děti, chodící do nedaleké ZŠ, se vyřádí na dětském hřišti a Vy sami třeba v Salesiánském divadle... Berete?

Ref. číslo nabídky: 74-234

RE/MAX je mezinárodní síť finančně a právně nezávislých kanceláří, které nabízejí širokou škálu realitních a relokačních služeb.

Společnost RE/MAX si vyhrazuje právo na změny a úpravy zobrazených informací. Společnost nenesе odpovědnost vůči jiným subjektům za přímé i nepřímé následky škod, vzniklé použitím těchto informací.