



Griger Ján

RE/MAX Center

Národní 341/23, 110 00 Praha 1

Tel. na makléře: **+420 733 679 991**

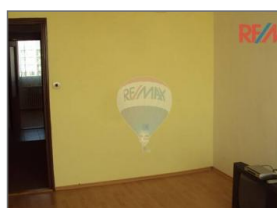
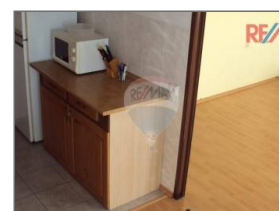
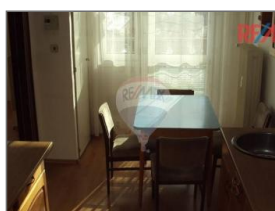
Tel. do kanceláře: **+420 720 160 200**

Email: **jan.griger@re-max.cz**

www.re-max.cz/center

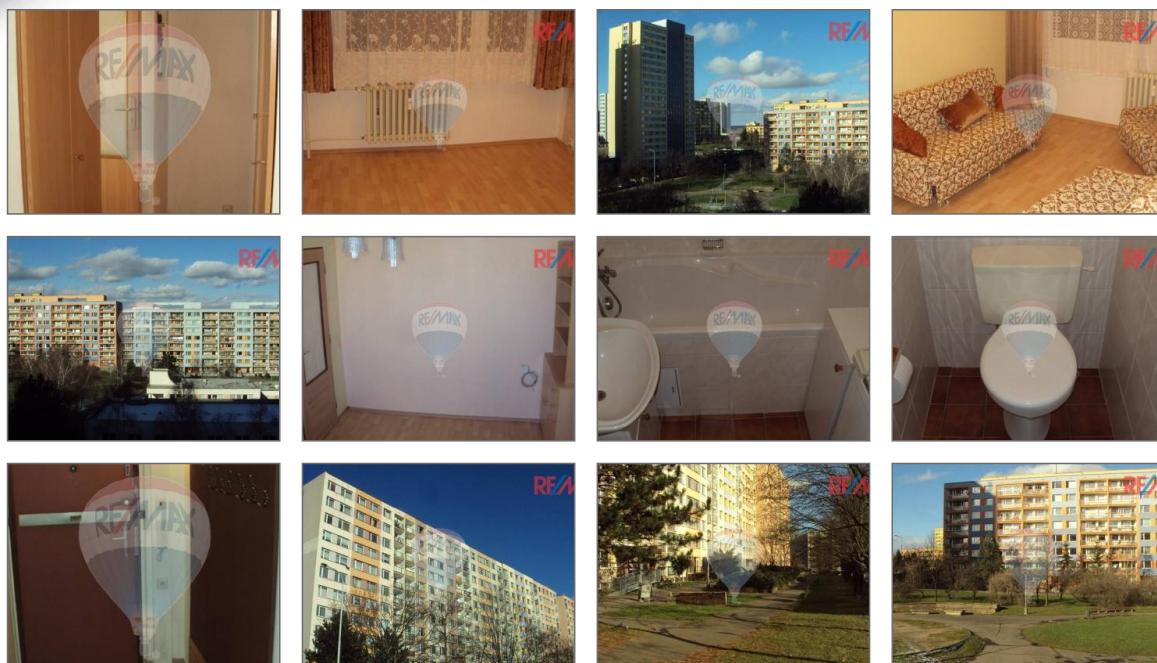
**Nezařízený 3+1 65 m2 + lodžie 3 m2 panel neprůch. pokoje
poplatky 2 000,- Kč/měsíc JV SZ výhled Háje**

6 611,00 CZK za měsíc



Ref. číslo nabídky: 212-601

RE/MAX je mezinárodní síť finančně a právně nezávislých kanceláří, které nabízejí širokou škálu realitních a relokačních služeb.
Společnost RE/MAX si vyhrazuje právo na změny a úpravy zobrazených informací. Společnost nenese odpovědnost vůči jiným subjektům za přímé i nepřímé následky škod, vzniklé použitím těchto informací.

**RE/MAX****Číslo zakázky**

212-601

Typ nemovitosti

Byty

Druh objektu

Panelová

Vybaveno

Ano

Celková plocha68 m²**Telekomunikace**

Telefon, Internet

Voda

Rozvod studené a teplé vody

Plyn

Plynovod

Dispozice

3+1

Druh bytu

V panelovém domě

Typ zakázky

Pronájem

Počet nadzemních podlaží objektu

12

Stav nabízené nemovitosti

Velmi dobrý

Umístění objektu

Okraj obce

K nastěhování**Topení**

Ústřední - dálkové

Odpad

Kanalizace

Občanská vybavenost

Škola, Školka, Zdravotnická zařízení, Pošta, Supermarket, Kompletní síť obchodů a služeb

Vlastnictví

Osobní

LodžieAno (3 m²)

Pronajmáte si 3+1 o podlahové ploše 64,97 m², umístěný v 8. nadzemním podlaží (7. patře) jedenáctipatrového panelového domu s výtahem v ulici Štichova, Praha 4 - Háje. Součástí bytu je lodžie (3,25 m²). Byt s neprůchozími pokoji je volný ihned, vratná kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu. Měsíční poplatky 2 000,- Kč; elektrina a plyn se převede na nájemce. V domě bylo provedeno zateplení, byly vyměněny stoupačky, proběhla výměna měřičů ústředního topení a vody, je tu nový výtah, nové zvonky.

Ref. číslo nabídky: 212-601

RE/MAX je mezinárodní síť finančně a právně nezávislých kanceláří, které nabízejí širokou škálu realitních a relokačních služeb.

Společnost RE/MAX si vyhrazuje právo na změny a úpravy zobrazených informací. Společnost nenese odpovědnost vůči jiným subjektům za přímé i nepřímé následky škod, vzniklé použitím těchto informací.

**RE/MAX**

Byt se zděným jádrem je v dobrém udržovaném stavu. Byla zde renovována elektřina v kuchyni, v koupelně a na samostatné toaletě. V kuchyni je kuchyňská linka se spotřebiči (plynový sporák, plynová trouba, mikrovlnná trouba, lednice, mrazák), v koupelně je vana a pračka, jinak je byt prázdný a připravený k nastěhování. Po vstupu do předsíně (11,99 m²) máme po pravé ruce první pokoj (9,93 m²) a druhý pokoj (12,67 m²), oba orientované na severozápad. Z předsíně, kde máme dvě velké vestavěné skříně, vstoupíme do koupelny (3,12 m²) a na samostatnou toaletu (0,98 m²). V levé, jihovýchodní části bytu, se nachází obývací pokoj (16,10 m²) a kuchyně (10,18 m²) se vstupem na lodžii (3,25 m²). Na podlahách jsou plovoucí laminátové podlahy a dlažba, vytápění bytu je ústřední dálkové, všechny pokoje jsou neprůchozí. Je tu internet (wi-fi) a kabelová televize. Z bytu je otevřený výhled jak do dálky tak do zeleně, která je po obou stranách domu.

Na autobusovou zastávku Horčičkova je to 2 minuty chůze, odtud 1 minutu jakýmkoliv busem na konečnou metra C Háje. Veškerá občanská vybavenost je v pěším dosahu. Před domem i za domem jsou malé parčíky s lavičkami, okolí domu je upravené.

Ref. číslo nabídky: 212-601

RE/MAX je mezinárodní síť finančně a právně nezávislých kanceláří, které nabízejí širokou škálu realitních a relokačních služeb.

Společnost RE/MAX si vyhrazuje právo na změny a úpravy zobrazených informací. Společnost nenesе odpovědnost vůči jiným subjektům za přímé i nepřímé následky škod, vzniklé použitím těchto informací.