

**RE/MAX****Griger Ján****RE/MAX Life**

Velehradská 88/1, 130 00 Praha 3

Tel. na makléře: +420 733 679 991

Tel. do kanceláře: +420 222 782 729

Email: jan.griger@re-max.cz

remaxlife.cz

Krásný rekonstruovaný 2kk v cihlovém domě s výtahem u Folimanky

9 000,00 CZK za měsíc**Ref. číslo nabídky: 74-132**

RE/MAX je mezinárodní síť finančně a právně nezávislých kanceláří, které nabízejí širokou škálu realitních a relokačních služeb.

Společnost RE/MAX si vyhrazuje právo na změny a úpravy zobrazených informací. Společnost nenesे odpovědnost vůči jiným subjektům za přímé i nepřímé následky škod, vzniklé použitím těchto informací.

**RE/MAX****Číslo zakázky**
74-132**Typ nemovitosti**
Byty**Druh objektu**
Cihlová**Rok výstavby**
1940**Rok kolaudace**
2008**Celková plocha**
47 m²**Telekomunikace**
Internet**Voda**
Rozvod studené a teplé vody**Občanská vybavenost**
Škola, Školka, Zdravotnická zařízení,
Pošta, Supermarket, Kompletní síť
obchodů a služeb**Vlastnictví**
Osobní**Typ zakázky**
Pronájem**Počet nadzemních podlaží
objektu**
6**Stav objektu**
Velmi dobrý**Rok rekonstrukce**
2008**Umístění objektu**
Centrum obce**K nastěhování**
01.08.2010**Topení**
Lokální - plynové**Odpad**
Kanalizace**Dispozice**
2+kk**Druh bytu**
V nájemním domě (činžovním)

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu krásný rekonstruovaný a vybavený byt o dispozici 2kk a výměře 47 m². Byt se nachází ve 4. patře šestipatrového cihlového domu s výtahem. Dům prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2008 (nová fasáda, nový výtah, nové stoupačky, společné prostory v domě). Měsíční poplatky za služby jsou 3 000,- Kč, kauce ve výši 1 měsíčního nájmu, byt je volný od 1.8.2010. V bytě je možné mít zvíře (pes, kočka).

Byt tvoří předsíň, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice s patrem na spaní, koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta. Byt je zařízen a vybaven (kuchyně - plynový sporák, lednice, elektrická trouba, pračka, jídelní kout, pohovka; ložnice - dřevěné patro na spaní, skříň, sedací souprava). Vytápění bytu je etážové (vlastní plynový kotel). Na podlahách obytných místností jsou parkety a palubovky, v koupelně pak keramická dlažba. V domě je zavedena kabelová televize a internet. Byt je orientován na jih do klidného zeleného vnitrobloku (viz foto), parkování je možné v ulici (modrá zóna).

Lokalita má vynikající dopravní dostupnost do centra, neboť stanice metra I.P.Pavlova (trasa C) je odsud vzdálena pouhých 3 zastávky tramvají č. 6 nebo 11. Vzhledem k tomu, že v bytě lze mít zvíře, zejména majitelé psů ocení bezprostřední blízkost parku Folimanka, kde lze provozovat i mnoho dalších aktivit. Za kulturou lze vyrazit do blízkého Divadla Na Fidlovačce. Nakupovat lze v blízkém supermarketu BILLA, v nejbližším okolí se nachází vše potřebné ke každodennímu životu.

Ref. číslo nabídky: 74-132

RE/MAX je mezinárodní síť finančně a právně nezávislých kanceláří, které nabízejí širokou škálu realitních a relokačních služeb.
Společnost RE/MAX si vyhrazuje právo na změny a úpravy zobrazených informací. Společnost nenesе odpovědnost vůči jiným subjektům za přímé i nepřímé následky škod, vzniklé použitím těchto informací.