

**RE/MAX****Griger Ján****RE/MAX Life**

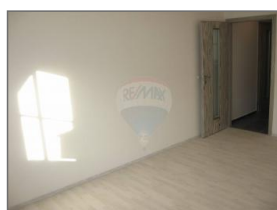
Velehradská 88/1, 130 00 Praha 3

Tel. na makléře: +420 733 679 991

Tel. do kanceláře: +420 222 782 729

Email: jan.griger@re-max.czremaxlife.cz

Nový 2kk s neprůchozími pokoji v centru Holešovic, nízké měsíční náklady

2 199 000,00 CZK Za nemovitost**Ref. číslo nabídky: 74-464**

RE/MAX je mezinárodní síť finančně a právně nezávislých kancelářů, které nabízejí širokou škálu realitních a relokačních služeb.

Společnost RE/MAX si vyhrazuje právo na změny a úpravy zobrazených informací. Společnost nenese odpovědnost vůči jiným subjektům za přímé i nepřímé následky škod, vzniklé použitím těchto informací.



Číslo zakázky

74-464

Typ nemovitosti

Byty

Druh objektu

Cihlová

Rok výstavby

2011

Rok kolaudace

2011

Celková plocha

42 m²

Telekomunikace

Telefon, Internet

Elektřina

230 V, 400 V

Odpad

Kanalizace

Občanská vybavenost

Škola, Školka, Zdravotnická zařízení, Pošta, Supermarket, Kompletní síť obchodů a služeb

Vlastnictví

Osobní

Půdní vestavba / nástavba

Ano

Typ zakázky

Prodej

Počet nadzemních podlaží objektu

7

Stav objektu

Velmi dobrý

Rok rekonstrukce

2011

Umístění objektu

Centrum obce

K nastěhování

01.03.2012

Topení

Lokální - plynové

Voda

Rozvod studené a teplé vody

Plyn

Plynovod

Dispozice

2+kk

Druh bytu

V nájemním domě (činžovním)

Nabízíme nový 2kk (kolaudace 2011) o výměře 42 m² situovaný v 6. nadzemním podlaží (5. patře) šestipatrového cihlového domu s výtahem v centru Holešovic, ulice Tovární. Dům prošel v souvislosti s výstavbou nových bytů kompletní rekonstrukcí.

Byt tvoří předsíň (2,0 m²), kuchyňský kout (7,28 m²), obývací pokoj (19,08 m²), ložnice (8 m²), koupelna (3,69 m²) a samostatná toaleta (1,96 m²). Vstup do bytu chrání bezpečnostní protipožární dveře. Kuchyňský kout, umístěný v předsíni, má novou kuchyňskou linku. Obývací pokoj i ložnice jsou neprůchozí. V koupelně je sprchový kout, na podlahách obytných místností plovoucí podlaha, v ostatních místnostech keramika. Byt je vytápěn etážovým topením (vlastní kombinovaný plynový kotel umístěný na toaletě), parkování je možné v ulici (modrá zóna). Ložnice je orientována do vnitrobloku, obývací pokoj na západ. V bytě je zavedena pevná telefonní linka, internet a kabelová televize. Fixní měsíční poplatky činí pouhých 1 375,- Kč.

Lokalita má vynikající dostupnost do centra: tramvají č. 1, 3 a 5 (zastávka Dělnická) je to 3 zastávky na metro C Nádraží Holešovice nebo Vltavská; tramvají č. 1, 3, 12 a 15 pak 3 zastávky na metro B Palmovka. V blízkém okolí se nachází veškerá infrastruktura potřebná ke každodennímu životu (obchody, restaurace, banky apod.). K odpočinku lze využít oba parky na nedalekém Ortenově náměstí.

Ref. číslo nabídky: 74-464

RE/MAX je mezinárodní síť finančně a právně nezávislých kanceláří, které nabízejí širokou škálu realitních a relokačních služeb.

Společnost RE/MAX si vyhrazuje právo na změny a úpravy zobrazených informací. Společnost nenesе odpovědnost vůči jiným subjektům za přímé i nepřímé následky škod, vzniklé použitím těchto informací.