



**Griger Ján**

**RE/MAX Life**

Velehradská 88/1, 130 00 Praha 3

Tel. na makléře: +420 733 679 991

Tel. do kanceláře: +420 222 782 729

Email: [jan.griger@re-max.cz](mailto:jan.griger@re-max.cz)

remaxlife.cz

**Nový mezonet 2kk, OV, ul. Pivovarnická, P8-Libeň**

2 995 000,00 CZK Za nemovitost



**Číslo zakázky**

74-12

**Typ nemovitosti**

Byty

**Typ zakázky**

Prodej

**Počet nadzemních podlaží  
objektu**

5

**Ref. číslo nabídky: 74-12**


**Druh objektu**

Cihlová

**Umístění objektu**

Centrum obce

**K nastěhování**
**Topení**

Lokální - plynové

**Odpad**

Kanalizace

**Dispozice**

2+kk

**Druh bytu**

V nájemním domě (činžovním)

**Půdní vestavba / nástavba**

Ano

**Stav objektu**

Velmi dobrý

**Celková plocha**

 59 m<sup>2</sup>
**Telekomunikace**

Telefon, Internet

**Voda**

Rozvod studené a teplé vody

**Občanská vybavenost**

Škola, Školka, Zdravotnická zařízení, Pošta, Supermarket, Kompletní síť obchodů a služeb

**Vlastnictví**

Osobní

**Sklep**

 Ano (13 m<sup>2</sup>)

Máte zájem o bydlení v žádané lokalitě blízko Libeňského zámku? Chcete být prvním majitelem nového bytu v osobním vlastnictví v půdní vestavbě? Pak právě pro Vás je tu nabídka bydlení v 5. patře pětipodlažního cihlového domu s výtahem v klidném prostředí. Dům je po kompletní rekonstrukci (nová fasáda domu do ulice, společné prostory domu, výtah, vstupní dveře do domu).

Mezonetový byt o velikosti užitné podlahové plochy 58,8 m<sup>2</sup> tvoří tyto místnosti: v 1. patře je to obývací pokoj s kuchyní, toaleta a předsíň; ve 2. patře ložnice, šatna, koupelna a chodba. K příslušenství bytu náleží sklep. Byt je vybaven požárně bezpečnostními vstupními dveřmi; vnitřní dveře mají obložkové zárubně. Podlahy obytných místností jsou plovoucí, v koupelně pak keramická dlažba, na stěnách v koupelně keramický obklad. Koupelna je vybavena zařízeními včetně vodovodních baterií. Byt má vlastní etážové topení (plynový kotel Junkers s otopnými tělesy s termostatickými regulačními ventily). Vytápění je řízeno programovatelným prostorovým termostatem umístěným v obývacím pokoji. Rozvody topení jsou provedeny v mědi. V bytě budou osazena Eurookna a střešní okna VELUX. Pokud jde o další vybavení, v bytě je rozvod signálu STA, telefon a domovní telefon. Po dohodě s developerem je možno objednat i dodávku kuchyňské linky včetně spotřebičů či vestavěných skříní. Parkování je možné před domem.

Lokalita je skvěle dopravně dostupná: ze zastávky Stejskalova (tram č. 10, 24 a 25) je to 2 zastávky na metro B Palmovka a odtud 5 minut na metro C Florenc. Několik desítek metrů od domu jsou krásná zákoutí potoka Rokytky, v docházkové vzdálenosti se pak nachází např. bobová dráha Prosek či rozsáhlý park Rokytky, vhodný jak pro nejrůznější sportovní aktivity tak pro rodinné výlety či procházky se psem. Milovníci divadla ocení blízkost Divadla Pod Palmovkou. V nejbližším okolí domu, na Palmovce a v ulici Zenklova, se nachází veškerá občanská vybavenost.

**Ref. číslo nabídky: 74-12**

RE/MAX je mezinárodní síť finančně a právně nezávislých kanceláří, které nabízejí širokou škálu realitních a relokačních služeb.

Společnost RE/MAX si vyhrazuje právo na změny a úpravy zobrazených informací. Společnost nenes odpovědnost vůči jiným subjektům za přímé i nepřímé následky škod, vzniklé použitím těchto informací.