



Griger Ján

RE/MAX Center

Národní 341/23, 110 00 Praha 1

Tel. na makléře: +420 733 679 991

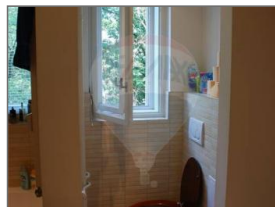
Tel. do kanceláře: +420 720 160 200

Email: jan.griger@re-max.cz

www.re-max.cz/center

3+1+B, 83,6m2, DV, CIHLA, Strašnice, Praha 10

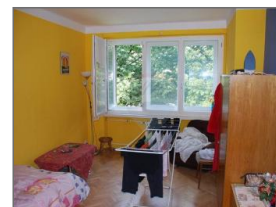
3 569 000,00 CZK Za nemovitost



Ref. číslo nabídky: 74-387

RE/MAX je mezinárodní síť finančně a právně nezávislých kanceláří, které nabízejí širokou škálu realitních a relokačních služeb.

Společnost RE/MAX si vyhrazuje právo na změny a úpravy zobrazených informací. Společnost nenesे odpovědnost vůči jiným subjektům za přímé i nepřímé následky škod, vzniklé použitím těchto informací.



Číslo zakázky

74-387

Typ nemovitosti

Byty

Druh objektu

Cihlová

Balkon

Ano (2 m²)

K nastěhování

Vlastnictví

Družstevní

Sklep

Ano (4 m²)

Typ zakázky

Prodej

Počet nadzemních podlaží

objektu

4

Stav objektu

Velmi dobrý

Celková plocha

83 m²

Dispozice

3+1

Druh bytu

V nájemním domě (činžovním)

Dovoluji si vám nabídnout družstevní byt 3+1 s balkonem o rozloze 83,6m². Byt se nachází ve Strašnicích, v ulici Černokostelecká 2793/44, na Praze 10, ve druhém patře (celkem ze čtyř). Byt se skládá ze tří pokojů (12,92 + 26,17 + 13,55m²), kuchyně 9,22m² s balkonem 0,6m², předsíně 7,9m², koupelny (vany i sprchového koutu) s WC 4,95m², šatny a špiže 2,33m², balkonu 2,04m² a sklepu 3,92m². Momentálně probíhá rekonstrukce balkonů. Střecha byla rekonstruována nově v roce 1997, stoupačky v roce 2000, okna v roce 2007. V okolí bytu je veškerá občanská vybavenost + parky na procházky či posezení. Doprava: MHD tram č.7 - tři zastávky na metro Strašnická a č. 11 - 5 zastávek na metro Želivského. Parkování na ulici či za domem na vlastním oploceném pozemku, který patří k domu. Za tento byt ještě není doplacen pozemek, cca 150.000,-, které se splácí částkou 2.000,-Kč měsíčně. Na konci roku lze doplatit a přestat platit úroky zbývajících 7 let. Celkové náklady s bytem činí 7.000,-Kč, z toho fond oprav 1.000,-Kč, 2000,-Kč splátka za pozemek, a zbytek jsou služby i energie. Tento byt je na prodej za 3.569.000,-Kč

Ref. číslo nabídky: 74-387

RE/MAX je mezinárodní síť finančně a právně nezávislých kanceláří, které nabízejí širokou škálu realitních a relokačních služeb.

Společnost RE/MAX si vyhrazuje právo na změny a úpravy zobrazených informací. Společnost nenesे odpovědnost vůči jiným subjektům za přímé i nepřímé následky škod, vzniklé použitím těchto informací.