



Griger Ján

RE/MAX Center

Národní 341/23, 110 00 Praha 1

Tel. na makléře: +420 733 679 991

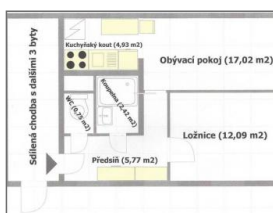
Tel. do kanceláře: +420 720 160 200

Email: jan.griger@re-max.cz

www.re-max.cz/center

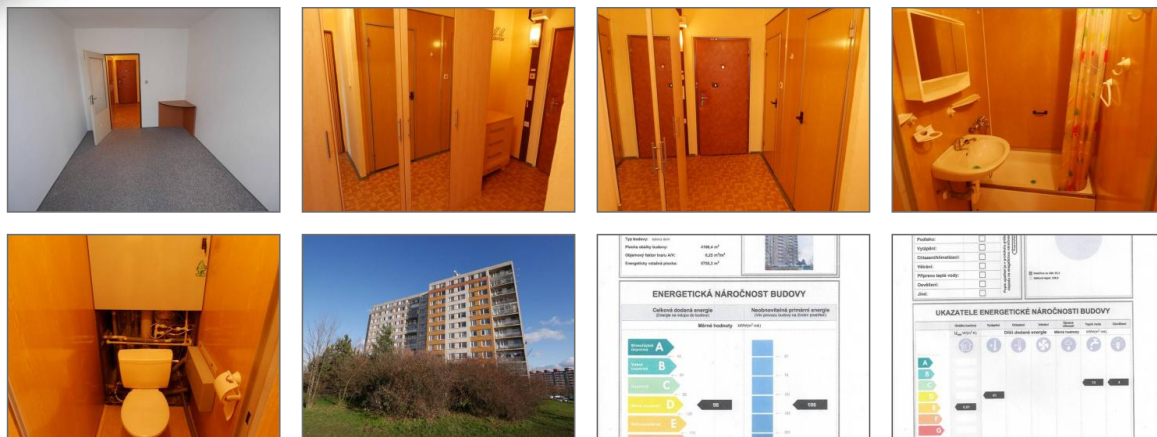
**Částečně zařízený 2+kk 44,4 m² panel výťah 4. patro
Hostivařský lesopark volný od 01.02.2016**

6 500,00 CZK za měsíc



Ref. číslo nabídky: 212-857

RE/MAX je mezinárodní síť finančně a právně nezávislých kanceláří, které nabízejí širokou škálu realitních a relokačních služeb. Společnost RE/MAX si vyhrazuje právo na změny a úpravy zobrazených informací. Společnost nenes odpovědnost vůči jiným subjektům za přímé i nepřímé následky škod, vzniklé použitím těchto informací.



Číslo zakázky
212-857

Typ nemovitosti
Byty

Druh objektu
Panelová

Vybaveno
Ano

Celková plocha
44 m²

Telekomunikace
Telefon, Internet

Voda
Rozvod studené a teplé vody

Plyn
Plynovod

Dispozice
2+kk

Druh bytu
V panelovém domě

Typ zakázky
Pronájem

Počet nadzemních podlaží objektu
12

Stav nabízené nemovitosti
Velmi dobrý

Umístění objektu
Okraj obce

K nastěhování
01.02.2016

Topení
Ústřední - plynové

Odpad
Kanalizace


Občanská vybavenost
Škola, Školka, Zdravotnická zařízení, Pošta, Supermarket, Kompletní síť obchodů a služeb

Vlastnictví
Osobní

Exkluzivně nabízíme k pronájmu částečně zařízený 2+kk o podlahové ploše 44,4 m², situovaný v 5. nadzemním podlaží (4. patře) jedenáctipatrového panelového domu se dvěma výtahy v ulici Nad přehradou 407 na Praze 10 v Horních Měcholupech. Byt je volný od 01.02.2016, vratná kauce 8 000,- Kč, měsíční poplatky činí 1 534,- Kč, elektřina se převede na nájemce. Majitel preferuje nájemce bez zvířat a nekuřáky.

Byt v původním stavu je částečně zařízen: v kuchyňském koutu je kuchyňská linka, elektrický sporák s elektrickou troubou, lednice s mrazákem, jídelní stůl a 2x židle, na podlahách v obou pokojích koberec, v předsíni třídičná vestavěná šatní skříň, komoda a botník. V koupelně se nachází sprchový kout a koupelnové doplňky, vejde se sem pračka o rozměru 60 x 45 cm. Do bytu se vstupuje přes společnou uzamykatelnou chodbu, v níž se nacházejí 4 byty. Projdeme bezpečnostními dveřmi a z předsíně (5,77 m²) se dostaneme jednak do koupelny a na samostatnou toaletu (dohromady 3,17 m²), jednak do ložnice (12,09 m²) a potom pokračujeme do obývacího pokoje (17,02 m²) a kuchyňského koutu (4,93 m²). Obývací pokoj s kuchyňským koutem jsou od předsíně odděleny šoupacími dveřmi. Na podlahách je PVC, vytápění ústřední dálkové, v bytě jsou plastová okna, obytné pokoje jsou orientovány na východ. Lze tu využívat kabelovou TV a UPC internet.

Ref. číslo nabídky: 212-857

A large hot air balloon is shown in the upper left corner, partially cut off by the edge of the page. It has a red top section and a white bottom section with the RE/MAX logo in blue and red. The balloon is set against a background of a blue sky with light clouds and a distant landscape.

Stanice Bolevecká (bus č. 183, 240 a 271) 2 min od domu, na metro C Háje je to 12 min busem, na metro A Skalka 18 min. V ulici Milánská jsou všechny základní služby (obchody, banka atd.), hned za domem lze trávit volný čas v Hostivařském lesoparku.

PENB:

Klasifikační třída: D

Měrná vypočtená roční spotřeba energie v kWh/(m².rok): 98

Ref. číslo nabídky: 212-857

RE/MAX je mezinárodní síť finančně a právně nezávislých kanceláří, které nabízejí širokou škálu realitních a relokačních služeb.
Společnost RE/MAX si vyhrazuje právo na změny a úpravy zobrazených informací. Společnost nenesie odpovědnost vůči jiným subjektům za přímé i nepřímé následky škod, vzniklé použitím těchto informací.