



**Griger Ján**

**RE/MAX Center**

Národní 341/23, 110 00 Praha 1

Tel. na makléře: **+420 733 679 991**

Tel. do kanceláře: **+420 720 160 200**

Email: [jan.griger@re-max.cz](mailto:jan.griger@re-max.cz)

[www.re-max.cz/center](http://www.re-max.cz/center)

## Částečně zařízený 3+1 73,5 m<sup>2</sup> východ západ zeleň panel 3 min metro A Petřiny Praha 6

16 000,00 CZK za měsíc



Ref. číslo nabídky: 212-1180

RE/MAX je mezinárodní síť finančně a právně nezávislých kanceláří, které nabízejí širokou škálu realitních a relokačních služeb. Společnost RE/MAX si vyhrazuje právo na změny a úpravy zobrazených informací. Společnost nenese odpovědnost vůči jiným subjektům za přímé i nepřímé následky škod, vzniklé použitím těchto informací.



**Číslo zakázky**  
212-1180

**Typ nemovitosti**  
Byty

**Druh objektu**  
Panelová

**Rok výstavby**  
1967

**Vybaveno**  
Ano

**Celková plocha**  
74 m<sup>2</sup>

**Telekomunikace**  
Telefon, Internet

**Elektřina**  
230 V, 400 V

**Odpad**  
Kanalizace

**Typ zakázky**  
Pronájem

**Počet nadzemních podlaží objektu**  
7

**Stav nabízené nemovitosti**  
Po rekonstrukci

**Rok rekonstrukce**  
2002

**Umístění objektu**  
Klidná část obce

**K nastěhování**  
15.06.2017

**Topení**  
Ústřední - dálkové

**Voda**  
Rozvod studené a teplé vody

**Plyn**  
Plynovod

**Ref. číslo nabídky: 212-1180**

**Občanská vybavenost**

Škola, Školka, Zdravotnická zařízení,  
Pošta, Supermarket, Kompletní síť  
obchodů a služeb

**Vlastnictví**

Osobní

**Dispozice**

3+1

**Druh bytu**

V panelovém domě

Pronajmíte si částečně zařízený 3+1 o podlahové ploše 73,5 m<sup>2</sup>, situovaný ve zvýšeném přízemí (okna 220 cm nad zemí) sedmipodlažního (šestipatrového) panelového domu s výtahem v ulici Čilova na sídlišti Petřiny na Praze 6. Byt je volný od 15.06.2017, nájem = 16 000,- Kč/měsíc, poplatky pro 2 osoby = 2 918,- Kč/měsíc, elektřina a plyn = převod na nájemce, vratná kauce = 1 měsíční nájem. Hledáme nájemce nekuřáky a bez zvířat. V domě z roku 1965 jsou nové stoupačky, nová elektřina, nové sklepy, dům je zateplen. K dispozici je kočkárna a kolárna a balkon na sušení prádla v mezipatře.

V bytě, orientovaném na východ a západ, byla v roce 2002 provedena kompletní rekonstrukce. Jsou tu plastová okna, nové rozvody, elektřina v mědi, ventily a měřáky na topení. Máte tu obývací pokoj (19,5 m<sup>2</sup>) a kuchyni (7,72 m<sup>2</sup>), orientované na východ, ložnici (16,7 m<sup>2</sup>) a pracovnu (16,7 m<sup>2</sup>), orientované na západ do zeleně. Obě části bytu odděluje předsíň (9,23 m<sup>2</sup>), z níž jsou vstupy do koupelny (2,65 m<sup>2</sup>) s vanou a pračkou, a na samostatné WC (1,00 m<sup>2</sup>). Byt je částečně zařízen: kuchyně = kompletní kuchyňská linka (plynový sporák s elektrickou troubou, myčka, lednice s mrazákem); koupelna = pračka; ložnice = vestavěná skříň; pracovna = vestavěná skříň; předsíň = vestavěná skříň. Vytápění bytu je ústřední dálkové, na podlahách je plovoucí laminátová podlaha, v koupelně je vana, v bytě je zaveden internet (Pe3ny net, O2, UPC). Parkovat lze před domem.

Je tu skvělá dopravní dostupnost: 3 minuty od domu máte metro A Petřiny, ze zastávky Petřiny můžete cestovat také tramvají č. 1 a 2 či bušem č. 108, 164, 168 nebo 191. Za domem je parčík se vzrostlými stromy, pro nakupování je tu BILLA a Žabka. Přes ulici máte tenisové centrum, za rohem stadion Markéta, Břevnovský klášter 5 min pěšky. Kousek od domu je vyhledávaná Obora Hvězda (volnočasové aktivity).

PENB:

Klasifikační třída: D

Měrná vypočtená roční spotřeba energie v kWh/(m<sup>2</sup>.rok): 97

Ref. číslo nabídky: 212-1180

RE/MAX je mezinárodní síť finančně a právně nezávislých kanceláří, které nabízejí širokou škálu realitních a relokačních služeb.

Společnost RE/MAX si vyhrazuje právo na změny a úpravy zobrazených informací. Společnost nenes odpovědnost vůči jiným subjektům za přímé i nepřímé následky škod, vzniklé použitím těchto informací.