



Griger Ján

RE/MAX City

Na Moráni 1750/4, 120 00 Praha 2 - Nové

Město

Tel. na makléře: +420 733 679 991

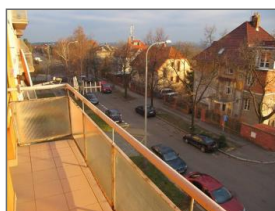
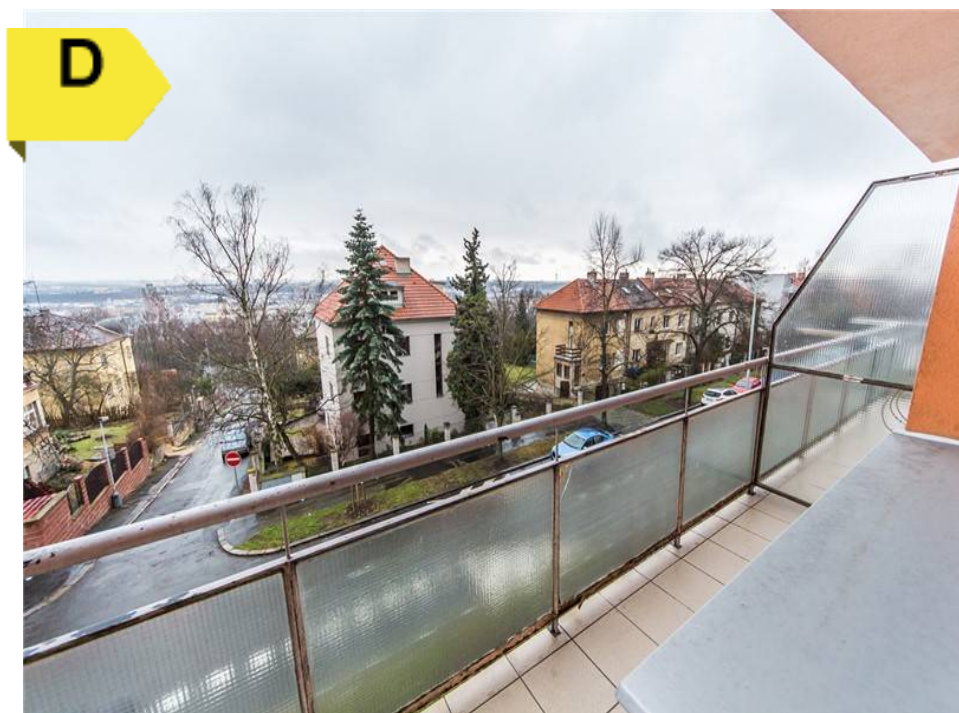
Tel. do kanceláře: +420 608 265 499

Email: jan.griger@re-max.cz

<https://www.re-max.cz/city>

**3+1 87,25 m²/balkon/sklep/garáž OV cihla 3. NP jih otevřený
výhled neprůch pokoje Nad Krocínkou**

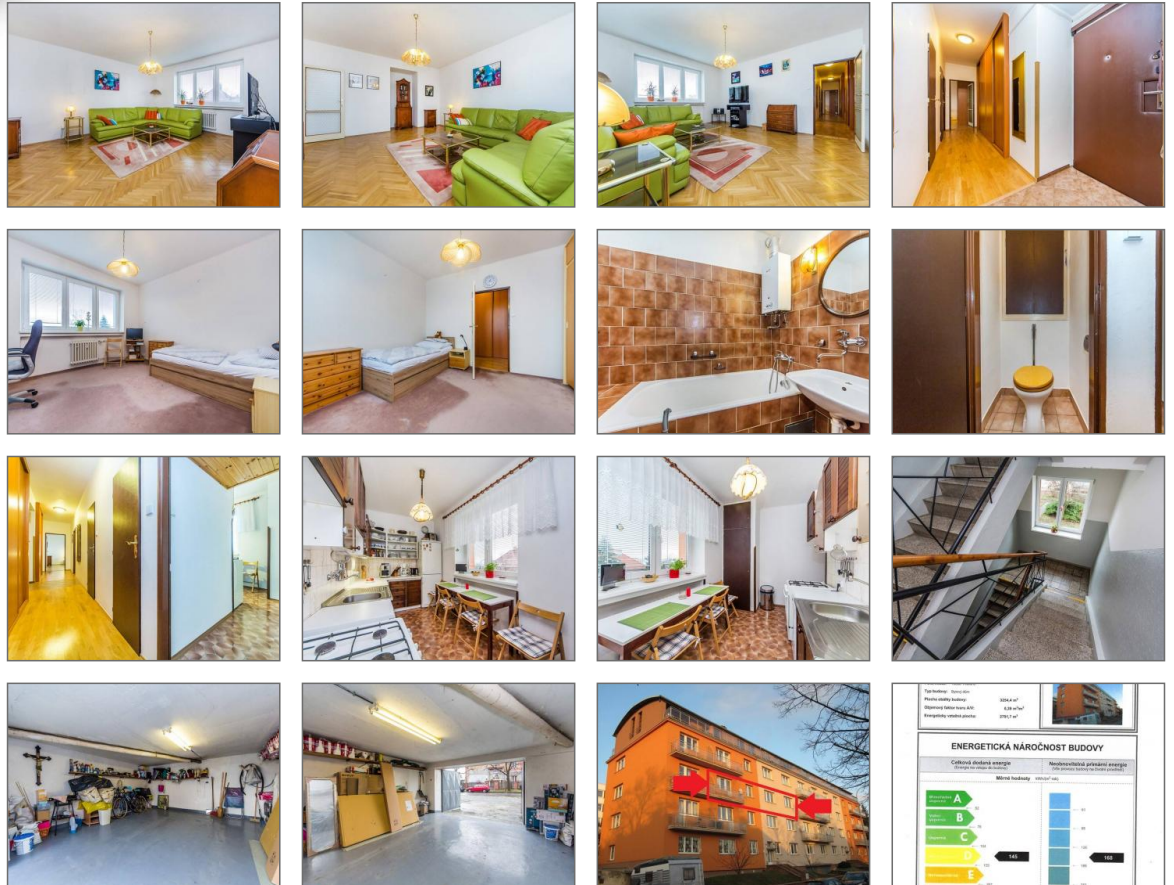
6 239 239,00 CZK za nemovitost



Ref. číslo nabídky: 212-1299

RE/MAX je mezinárodní síť finančně a právně nezávislých kanceláří, které nabízejí širokou škálu realitních a relokačních služeb.

Společnost RE/MAX si vyhrazuje právo na změny a úpravy zobrazených informací. Společnost nenese odpovědnost vůči jiným subjektům za přímé i nepřímé následky škod, vzniklé použitím těchto informací.



Ukazatel	Ukazatel	Ukazatel	Ukazatel	Ukazatel
1	2	3	4	5

Číslo zakázky
212-1299

Typ nemovitosti
Byty

Druh objektu
Cihlová

Balkon
Ano (4 m²)

Vybaveno
Ano

Celková plocha
87 m²

Typ zakázky
Prodej

Počet nadzemních podlaží objektu
5

Stav nabízené nemovitosti
Velmi dobrý

Rok výstavby
1965

Umístění objektu
Klidná část obce

K nastěhování

Ref. číslo nabídky: 212-1299



Telekomunikace

Telefon, Internet

Voda

Rozvod studené a teplé vody

Plyn

Plynovod

Dispozice

3+1

Druh bytu

V nájemním domě (činžovním)

Garáž

Ano (28 m²)

Topení

Ústřední - dálkové

Odpad

Kanalizace

Občanská vybavenost

Škola, Školka, Zdravotnická zařízení,
Pošta, Supermarket, Kompletní síť
obchodů a služeb

Vlastnictví

Osobní

Sklep

Ano (2 m²)

Je tu pro Vás ojedinělá nabídka bytu 3+1 s balkonem a sklepem o celkové ploše 87,25 m² (podlahová plocha bytu 81,25 m² + balkon 4,00 m² + sklepní kóje 2,00 m² = 87,25 m²), situovaného ve 3. nadzemním podlaží (2. patře) čtyřpatrového cihlového domu bez výtahu v ulici Nad Krocinkou, Praha 9 - Prosek. Velkým benefitem je samostatná garáž (dvoustání) o velikosti 28,45 m² přímo v domě, jejíž jedinými majiteli jsou prodávající bytu. V domě z roku 1965 bylo provedeno zateplení, rekonstrukce stoupaček vody, vstupních schodišť do dvora a opěrných zdí předzahrádek. Plánuje se rekonstrukce elektroinstalace společných prostor domu, instalace samozamykacích zámků a odkouření plynových karem.

Celý byt je orientován na jih do klidné ulice Nad Krocinkou. Všechny pokoje jsou neprůchozí, z každého pokoje máte otevřený výhled. Je tu k dispozici předsíň (13,10 m²), dále ložnice (19,50 m²) se vstupem na balkon (4,00 m²), obývací pokoj (18,75 m²), pracovna (14,90 m²), kuchyně (10,80 m²), koupelna (3,20 m²) s vanou a samostatná toaleta (1,00 m²). Na podlahách v pokojích jsou repasované dřevěné parkety, v kuchyni linoleum, v předsíni plovoucí dřevěná podlaha. Vytápění bytu je ústřední dálkové, jsou tu plastová okna, vestavěné skříně, bezpečnostní pancéřové dveře. Elektřina v bytě je původní v hliníku, vodu ohřívá plynová karma Junkers v koupelně. Internet je v bytě zaveden (wi-fi Jablonka, ADSL). Tři minuty chůze od domu máte stanici metra C Prosek a v její bezprostřední blízkosti potřebné občanské zázemí (Billa Prosek, banky, Park Přátelství), příjemné je i okolí domu (vilová zástavba).

Velká samostatná garáž přímo v domě, orientace celého bytu na jih, neprůchozí pokoje a krásné výhledy z nich - to je jen pár důvodů, proč by Vás tato nabídka měla určitě zajímat. Tak mi zavolejte a přijďte si byt prohlédnout pouhým okem.

PENB:

Klasifikační třída: D

Měrná vypočtená roční spotřeba energie v kWh/(m².rok): 145

Ref. číslo nabídky: 212-1299