



Griger Ján

RE/MAX City

Na Moráni 1750/4, 120 00 Praha 2 - Nové

Město

Tel. na makléře: **+420 733 679 991**

Tel. do kanceláře: **+420 608 265 499**

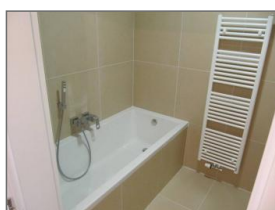
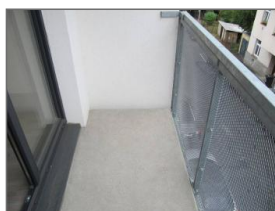
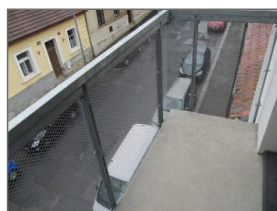
Email: **jan.griger@re-max.cz**

<https://www.re-max.cz/city>

**3+kk 65,7 m² + balkon 2,5 m² OV novostavba 3. NP výtah
neprůch pokoje parking metro B Palmovka 4 min**

5 249 950,00 CZK za nemovitost

C

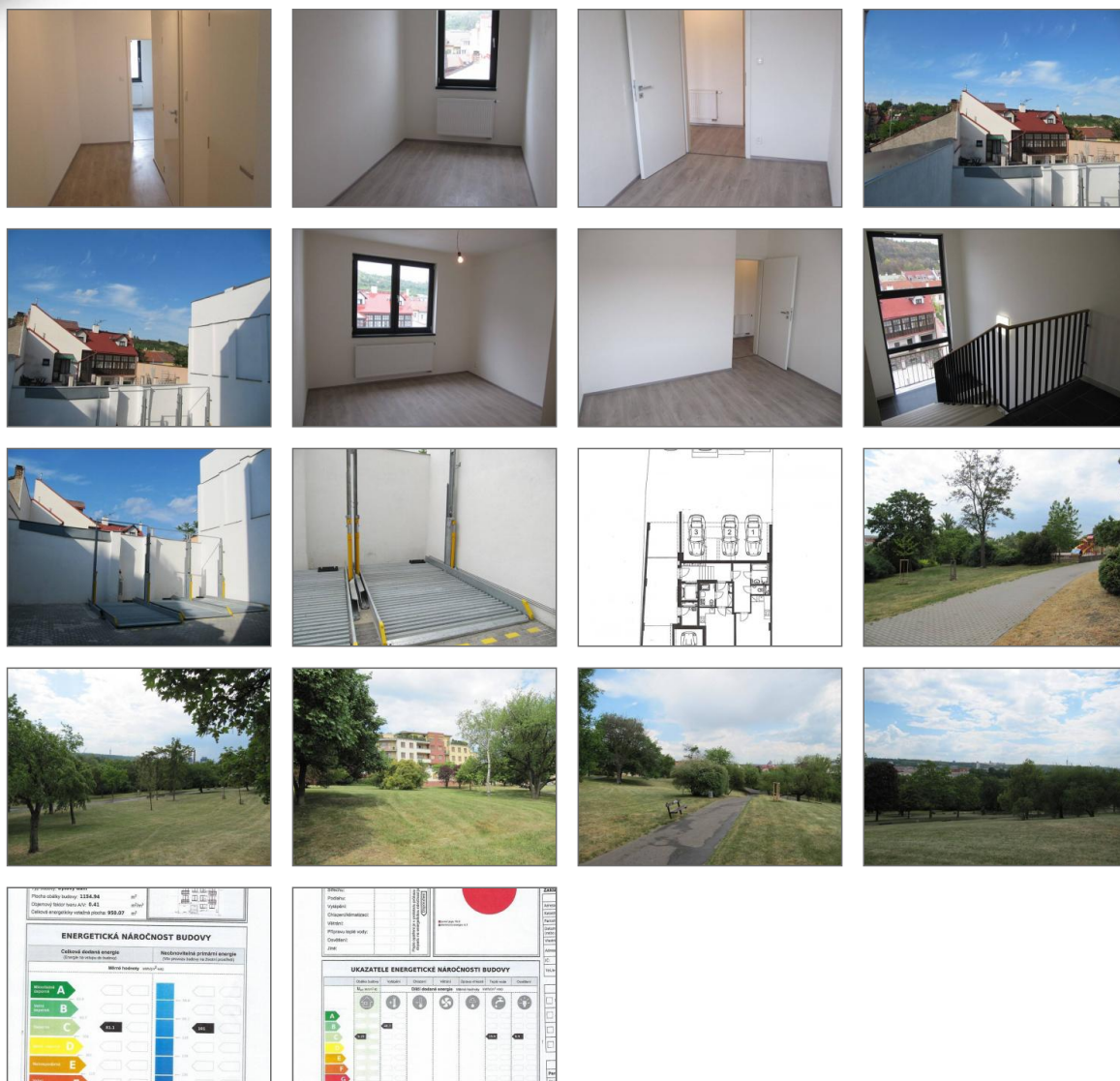


Ref. číslo nabídky: 212-1405

RE/MAX je mezinárodní síť finančně a právně nezávislých kanceláří, které nabízejí širokou škálu realitních a relokačních služeb.
Společnost RE/MAX si vyhrazuje právo na změny a úpravy zobrazených informací. Společnost nenese odpovědnost vůči jiným subjektům za přímé i nepřímé následky škod, vzniklé použitím těchto informací.



RE/MAX



Číslo zakázky
212-1405

Typ nemovitosti
Byty

Druh objektu
Skeletová

Balkon

Ano (3 m²)

Rok kolaudace
2017

Celková plocha
69 m²

Typ zakázky
Prodej

**Počet nadzemních podlaží
objektu**
5

Stav nabízené nemovitosti
Novostavba

Rok výstavby
2017

Umístění objektu
Klidná část obce

K nastěhování

Ref. číslo nabídky: 212-1405

RE/MAX je mezinárodní síť finančně a právně nezávislých kanceláří, které nabízejí širokou škálu realitních a relokačních služeb. Společnost RE/MAX si vyhrazuje právo na změny a úpravy zobrazených informací. Společnost nenese odpovědnost vůči jiným subjektům za přímé i nepřímé následky škod, vzniklé použitím těchto informací.

Telekomunikace

Telefon, Internet

Voda

Rozvod studené a teplé vody

Plyn

Plynovod

Dispozice

3+kk

Druh bytu

Jiný

Topení

Lokální - plynové

Odpad

Kanalizace

Občanská vybavenost

Škola, Školka, Zdravotnická zařízení,
Pošta, Supermarket, Kompletní síť
obchodů a služeb

Vlastnictví

Osobní

Přijměte nabídku nového 3+kk (č. 6) o podlahové ploše 65,7 m² + balkon 2,5 m² ve 3. NP nového pětipodlažního bytového domu (kolaudace říjen 2017, v domě 14 bytů) s výtahem v klidné ulici Braunerova, Praha 8 - Libeň. K bytu přísluší parkovací zakladatel č. 7 pro 2 auta ve vnitrobloku domu.

Do bytu vstoupíte protipožárními vstupními dveřmi. Vnitřní dveře jsou s obložkovými zárubněmi EBC lakované, vysoce odolné. Z předsíně (8,6 m²) se dostaneme do neprůchozích pokojů: první ložnice (12,6 m²), druhé ložnice (8,3 m²), koupelny s vanou (4,3 m²), samostatného WC (1,8 m²) a obytné kuchyně (28,0 m²). Z obytné kuchyně vstoupíme na balkon (2,5 m²). Na podlahách jsou plovoucí podlahy EGGER. Koupelna je vybavena značkovými zařízeními, předměty a vodov. baterií Grohe, je tu velkoformát. rektifikovaná dlažba a obklad, WC Geberit pod omítkový. Samozřejmostí jsou měřiče spotřebované vody, stejně tak domovní telefon.

Byt má vlastní plynový kombinovaný kotel s programovatelným termostatem, který umožní nastavení denního režimu vytápění. Možnost zcela individuálního programování vytápění zvýší tepelnou pohodu a přinese nemalé úspory nákladů na vytápění. Rozvody topení v provedení z mědi. V koupelně již osazena designová LED svítidla. Byt je orientován na jihozápad do ulice (obytná kuchyně + balkon) a severovýchod do vnitrobloku (obě ložnice), stropy jsou vysoké 2,6 m². Samozřejmostí je internet a kabelová TV (O2), na střeše domu je STA. Parkovat můžete přímo v ulici.

Zastávka tramvaje 150 m od domu, metro B Palmovka 4 minuty tramvají. Za rohem je park Pod Korábem, nedaleko máte sportovní a volnočasový areál Thomayerovy sady a další velké množství zeleně. V okolí např. Divadlo pod Palmovkou, Nemocnice Na Bulovce, dále školy, školky, lékárny, obchody, dětské hřiště.

PENB:

Klasifikační třída: C

Měrná vypočtená roční spotřeba energie v kWh/(m².rok): 81