



RE/MAX



Griger Ján

RE/MAX City

Na Moráni 1750/4, 120 00 Praha 2 - Nové

Město

Tel. na makléře: **+420 733 679 991**

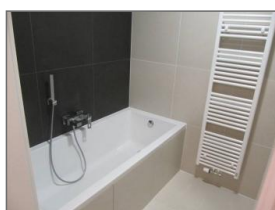
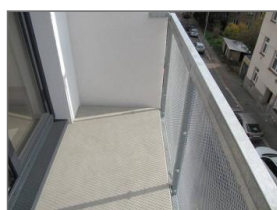
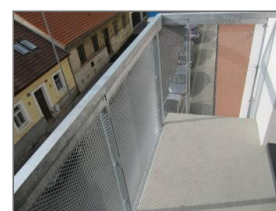
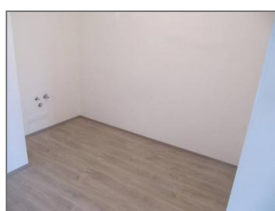
Tel. do kanceláře: **+420 608 265 499**

Email: **jan.griger@re-max.cz**

<https://www.re-max.cz/city>

**3+kk 65,6 m2 + balkon 2,5 m2 + garáž OV novostavba 4. NP
výtah neprůch pokoje metro B Palmovka 4 min**

5 568 950,00 CZK za nemovitost



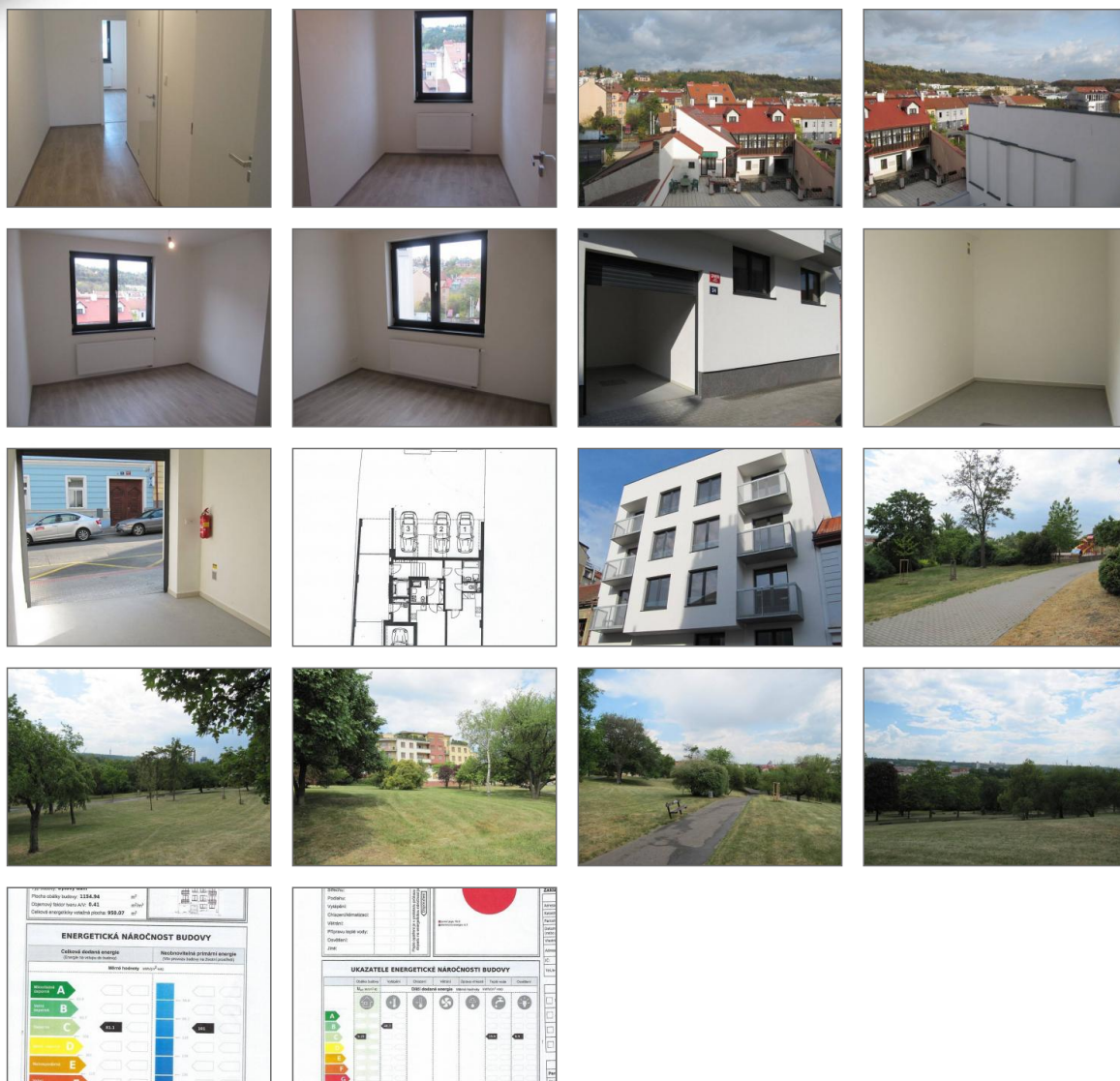
Ref. číslo nabídky: 212-1317

RE/MAX je mezinárodní síť finančně a právně nezávislých kancelářů, které nabízejí širokou škálu realitních a relokačních služeb.

Společnost RE/MAX si vyhrazuje právo na změny a úpravy zobrazených informací. Společnost nenesení odpovědnost vůči jiným subjektům za přímé i nepřímé následky škod, vzniklé použitím těchto informací.



RE/MAX



Číslo zakázky
212-1317

Typ nemovitosti
Byty

Druh objektu
Skeletová

Balkon

Ano (3 m²)

Rok kolaudace
2017

Celková plocha
68 m²

Typ zakázky
Prodej

**Počet nadzemních podlaží
objektu**
5

Stav nabízené nemovitosti
Novostavba

Rok výstavby
2017

Umístění objektu
Klidná část obce

K nastěhování

Ref. číslo nabídky: 212-1317

RE/MAX je mezinárodní síť finančně a právně nezávislých kanceláří, které nabízejí širokou škálu realitních a relokačních služeb. Společnost RE/MAX si vyhrazuje právo na změny a úpravy zobrazených informací. Společnost nenesе odpovědnost vůči jiným subjektům za přímé i nepřímé následky škod, vzniklé použitím těchto informací.

Telekomunikace

Telefon, Internet

Voda

Rozvod studené a teplé vody

Plyn

Plynovod

Dispozice

3+kk

Druh bytu

Jiný

Topení

Lokální - plynové

Odpad

Kanalizace

Občanská vybavenost

Škola, Školka, Zdravotnická zařízení,
Pošta, Supermarket, Kompletní síť
obchodů a služeb

Vlastnictví

Osobní

Garáž

Ano (15 m2)

Přijměte nabídku nového 3+kk (č. 9) o podlahové ploše 65,6 m2 + balkon 2,5 m2 ve 4. NP nového pětipodlažního bytového domu (kolaudace říjen 2017, v domě 14 bytů) s výtahem v klidné ulici Braunerova, Praha 8 - Libeň. K bytu přísluší samostatná garáž přímo v domě (plocha 14,8 m2, výška 378 cm).

Do bytu vstoupíte protipožárními vstupními dveřmi. Vnitřní dveře jsou s obložkovými zárubněmi EBC lakované, vysoce odolné. Z předsíně (8,7 m2) se dostaneme do neprůchozích pokojů: první ložnice (12,6 m2), druhé ložnice (8,2 m2), koupelny s vanou (4,3 m2), samostatného WC (1,8 m2) a obytné kuchyně (28,0 m2). Z obytné kuchyně vstoupíme na balkon (2,5 m2). Na podlahách jsou plovoucí podlahy EGGER. Koupelna je vybavena značkovými zařizovacími předměty a vodov. baterií Grohe, je tu velkoformátová rektifikovaná dlažba a obklad, WC Geberit pod omítkový. Samozřejmostí jsou měřiče spotřebované vody, stejně tak domovní telefon.

Byt má vlastní plynový kombinovaný kotel s programovatelným termostatem, který umožní nastavení denního režimu vytápění. Možnost zcela individuálního programování vytápění zvýší tepelnou pohodu a přinese nemalé úspory nákladů na vytápění. Rozvody topení v provedení z mědi. V koupelně již osazena designová LED svítidla. Byt je orientován na jihozápad do ulice (obytná kuchyně + balkon) a severovýchod do vnitrobloku (obě ložnice), stropy jsou vysoké 2,6 m2. Samozřejmostí je internet a kabelová TV (O2), na střeše domu je STA.

Zastávka tramvaje 150 m od domu, metro B Palmovka 4 minuty tramvají. Za rohem je park Pod Korábem, nedaleko máte sportovní a volnočasový areál Thomayerovy sady a další velké množství zeleně. V okolí např. Divadlo pod Palmovkou, Nemocnice Na Bulovce, dále školy, školky, lékárny, obchody, dětské hřiště.

PENB:

Klasifikační třída: C

Měrná vypočtená roční spotřeba energie v kWh/(m2.rok): 81