



RE/MAX



Griger Ján

RE/MAX City

Na Moráni 1750/4, 120 00 Praha 2 - Nové

Město

Tel. na makléře: +420 733 679 991

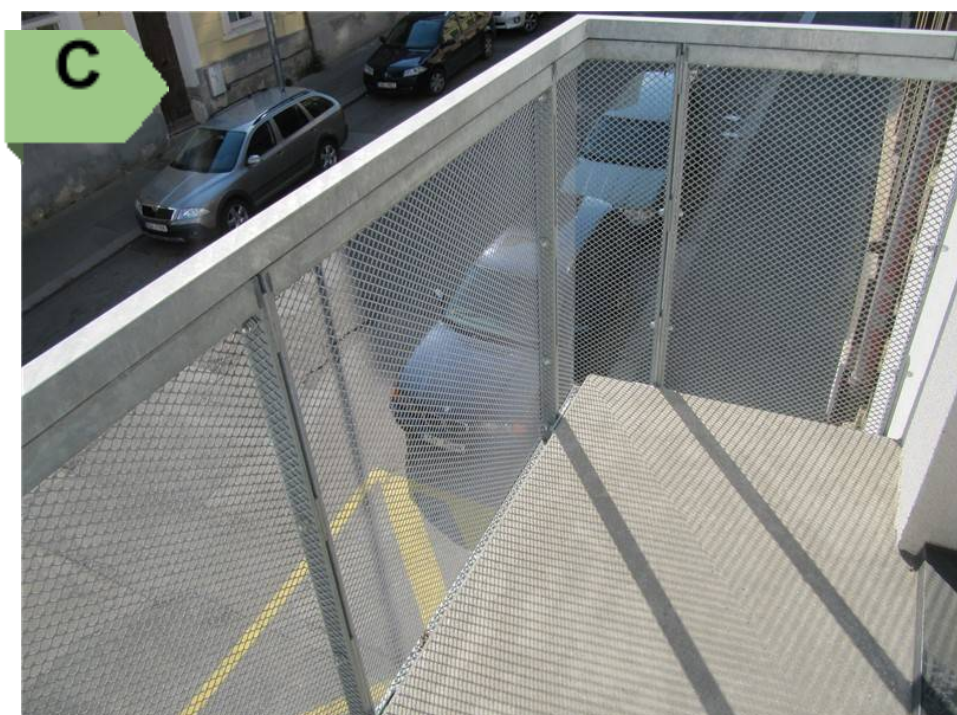
Tel. do kanceláře: +420 608 265 499

Email: jan.griger@re-max.cz

<https://www.re-max.cz/city>

**3+kk 65,4 m² + balkon 2,5 m² OV novostavba 2. NP výtah
neprůch pokoje parking metro B Palmovka 4 min**

5 249 950,00 CZK za nemovitost



Ref. číslo nabídky: 212-1364

RE/MAX je mezinárodní síť finančně a právně nezávislých kanceláří, které nabízejí širokou škálu realitních a relokačních služeb.
Společnost RE/MAX si vyhrazuje právo na změny a úpravy zobrazených informací. Společnost nenesе odpovědnost vůči jiným subjektům za přímé i nepřímé následky škod, vzniklé použitím těchto informací.



Číslo zakázky
212-1364

Typ nemovitosti
Byty

Druh objektu
Skeletová

Balkon
Ano (3 m²)

Rok kolaudace
2017

Celková plocha
68 m²

Telekomunikace
Telefon, Internet

Voda
Rozvod studené a teplé vody

Plyn
Plynovod

Typ zakázky
Prodej

Počet nadzemních podlaží objektu
5

Stav nabízené nemovitosti
Novostavba

Rok výstavby
2017

Umístění objektu
Klidná část obce

K nastěhování

Topení
Lokální - plynové

Odpad
Kanalizace

Občanská vybavenost
Škola, Školka, Zdravotnická zařízení,
Pošta, Supermarket, Kompletní síť
obchodů a služeb

Ref. číslo nabídky: 212-1364

Dispozice

3+kk

Druh bytu

Jiný

Vlastnictví

Osobní

Garáž

Ano (15 m2)

Přijměte nabídku nového 3+kk (č. 3) o podlahové ploše 65,4 m² + balkon 2,5 m² ve 2. NP nového pětipodlažního bytového domu (kolaudace říjen 2017, v domě 14 bytů) s výtahem v klidné ulici Braunerova, Praha 8 - Libeň. K bytu přísluší parkovací zakladač č. 6 pro 2 auta na uzavřeném dvoře domu.

Do bytu vstoupíte protipožárními vstupními dveřmi. Vnitřní dveře jsou s obložkovými zárubněmi EBC lakované, vysoce odolné. Z předsíně (8,6 m²) se dostaneme do neprůchozích pokojů: první ložnice (12,5 m²), druhé ložnice (8,1 m²), koupelny s vanou (4,3 m²), samostatného WC (1,8 m²) a obytné kuchyně (27,9 m²). Z obytné kuchyně vstoupíme na balkon (2,5 m²). Na podlahách jsou plovoucí podlahy EGGER. Koupelna je vybavena značkovými zařízeními předměty a vodov. baterií Grohe, je tu velkoformátová rektifikovaná dlažba a obklad, WC Geberit pod omítkový. Samozřejmostí jsou měřiče spotřebované vody, stejně tak domovní telefon.

Byt má vlastní plynový kombinovaný kotel s programovatelným termostatem, který umožní nastavení denního režimu vytápění. Možnost zcela individuálního programování vytápění zvýší tepelnou pohodu a přinese nemalé úspory nákladů na vytápění. Rozvody topení v provedení z mědi. V koupelně již osazena designová LED svítidla. Byt je orientován na jihozápad do ulice (obytná kuchyně + balkon) a severovýchod do vnitrobloku (obě ložnice), stropy jsou vysoké 2,6 m². Samozřejmostí je internet a kabelová TV (O2), na střeše domu je STA.

Zastávka tramvaje 150 m od domu, metro B Palmovka 4 minuty tramvají. Za rohem je park Pod Korábem, nedaleko máte sportovní a volnočasový areál Thomayerovy sady a další velké množství zeleně. V okolí např. Divadlo pod Palmovkou, Nemocnice Na Bulovce, dále školy, školky, lékárny, obchody, dětské hřiště.

PENB:

Klasifikační třída: C

Měrná vypočtená roční spotřeba energie v kWh/(m².rok): 81**Ref. číslo nabídky: 212-1364**

RE/MAX je mezinárodní síť finančně a právně nezávislých kanceláří, které nabízejí širokou škálu realitních a relokačních služeb.

Společnost RE/MAX si vyhrazuje právo na změny a úpravy zobrazených informací. Společnost nenesе odpovědnost vůči jiným subjektům za přímé i nepřímé následky škod, vzniklé použitím těchto informací.