



**Griger Ján**

**RE/MAX Life**

Velehradská 88/1, 130 00 Praha 3

Tel. na makléře: +420 733 679 991

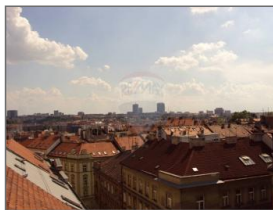
Tel. do kanceláře: +420 222 782 729

Email: [jan.griger@re-max.cz](mailto:jan.griger@re-max.cz)

[remaxlife.cz](http://remaxlife.cz)

## Nový půdní 2kk 42,6 m<sup>2</sup> v OV s kuch. linkou v ceně u parku Gröbovka

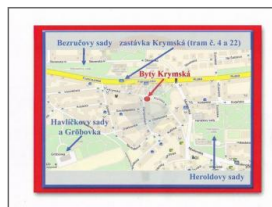
2 635 000,00 CZK Za nemovitost



Ref. číslo nabídky: 74-385

RE/MAX je mezinárodní síť finančně a právně nezávislých kancelářů, které nabízejí širokou škálu realitních a relokačních služeb.

Společnost RE/MAX si vyhrazuje právo na změny a úpravy zobrazených informací. Společnost nenesie odpovědnost vůči jiným subjektům za přímé i nepřímé následky škod, vzniklé použitím těchto informací.


**Číslo zakázky**

74-385

**Typ nemovitosti**

Byty

**Druh objektu**

Cihlová

**Rok výstavby**

2010

**Rok kolaudace**

2011

**Umístění objektu**

Centrum obce

**K nastěhování**

01.06.2011

**Topení**

Lokální - plynové

**Odpad**

Kanalizace

**Dispozice**

2+kk

**Druh bytu**

V nájemním domě (činžovním)

**Typ zakázky**

Prodej

**Počet nadzemních podlaží objektu**

6

**Stav objektu**

Velmi dobrý

**Rok rekonstrukce**

2010

**Vybaveno**

Ano

**Celková plocha**

 43 m<sup>2</sup>
**Telekomunikace**

Telefon, Internet

**Voda**

Rozvod studené a teplé vody

**Občanská vybavenost**

Škola, Školka, Zdravotnická zařízení, Pošta, Supermarket, Kompletní síť obchodů a služeb

**Vlastnictví**

Osobní

**Půdní vestavba / nástavba**

Ano

V projektu je poslední volný byt, prodáno je šest bytů ze sedmi.

Nový půdní byt v osobním vlastnictví s novou kuchyňskou linkou v ceně včetně spotřebičů je situován v 5. patře pětipatrového cihlového domu s novým výtahem v atraktivní lokalitě na rozhraní Vinohrad a Vršovic. Byt je kompletně stavebně dokončen a zkolaudován. Celá stavba byla dokončena v prosinci 2010, provedena byla také rekonstrukce celého domu v tomto rozsahu: výstavba nového výtahu ve vnitrobloku, nová fasáda domu do ulice, kompletní rekonstrukce společných prostor, výměna oken v uliční fasádě domu.

Byt o dispozici 2kk a podlahové ploše 42,6 m<sup>2</sup> tvoří: předsiň (5,6 m<sup>2</sup>), obývací pokoj s kuchyňským koutem (17,1 m<sup>2</sup>), ložnice (14,5 m<sup>2</sup>) a koupelna se sprchovým koutem do oblouku společně s toaletou (5,4 m<sup>2</sup>). Byt je vybaven požárně bezpečnostními vstupními dveřmi, vnitřní dveře mají obložkové zárubně. Podlahy obytných místností jsou plovoucí, v koupelně je keramická dlažba. Koupelna je vybavena zařízeními včetně vodovodních baterií. Byt má vlastní etážové topení - plynový kotel Junkers s otopnými tělesy s termostatickými regulačními ventily. V bytě jsou osazena Eurookna a velkoprostorová střešní okna VELUX, je tu rovněž rozvod signálu STA, telefon a domovní telefon. Na Vaše přání je možno zařídit dodávku vestavěných skříní, přičemž vše bude namontováno do předání bytu. Orientace bytu je na jih a na západ do ulice Černomořská. Parkování možné přímo v ulici.

Dům se nachází 1 min od tramvajové zastávky Krymská (tram č. 4 a 22), odtud jen 2 zastávky na metro A (Náměstí Míru) a 3 zastávky na metro C (I. P. Pavlova). V docházkové vzdálenosti od domu se nachází známé Havlíčkovy sady s vilou Gróbovka, Bezručovy či Heroldovy sady.

**Ref. číslo nabídky: 74-385**

RE/MAX je mezinárodní síť finančně a právně nezávislých kanceláří, které nabízejí širokou škálu realitních a relokačních služeb.

Společnost RE/MAX si vyhrazuje právo na změny a úpravy zobrazených informací. Společnost nenese odpovědnost vůči jiným subjektům za přímé i nepřímé následky škod, vzniklé použitím těchto informací.